



Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

zastoupené: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města
zástupce ve věcech technických: Ing. Anna Čurdová, investiční technik

IČ: 00293199

DIČ: CZ 00293199

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

Číslo účtu: 2924741/0100

1.2. Zhotovitel: D-Fortel s.r.o.
Petrovice 33
672 01 Moravský Krumlov

zastoupený: Tomáš Jursa, jednatel

IČ: 60747609

DIČ: CZ60747609

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1582127339/0800

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž 10 ks oken ve 3. NP objektu MěÚ Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, pozemek p. č. 183, k. ú. Moravský Krumlov včetně provedení a obstarání veškerých prací k úplnému dokončení díla:

a to zejména

- zajištění bezpečnosti všech osob v okolí staveniště, dodržování platných předpisů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dle ČSN
- udržování pořádku a čistoty po dobu realizace
- zajištění skládky a odvoz materiálu, včetně poplatků za uložení.
- kompletní úklid staveniště.

2.2 Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplnou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem podléhají zveřejnění.

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujícího termínu:

ukončení stavebních prací **do 30. 7. 2017**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě apod.).

3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku

3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele. Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl. 2 této smlouvy činí:

Nabídková cena bez DPH	206 744,- Kč
DPH v aktuální výši	43 416,- Kč
Cena vč. DPH	250 160,- Kč

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní dodávku v rozsahu daném oceněným zadávacím výkazem výměr, je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

Cenová nabídka je povinnou přílohou smlouvy o dílo. Ceny uvedené v nabídce jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku a montáž.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla za termín jiný.
- c) bude-li objednatel požadovat provedení prací či dodávek v odlišném provedení od cenové nabídky (změna počtu ks, materiálu apod.).

4.3. Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen po projednání se oznámit do 48 hod objednateli. Jejich případné provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

4.4. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS, RTS.

čl. 5

Financování

5.1. Cena za dílo dle čl. 4 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

5.2. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo bude uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.

5.3. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.4. Zhotoviteli zůstává dílo v majetku do jeho úplného zaplacení objednatelem.

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatele.

6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště pokud bude zřizováno.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. 7

Provádění díla

7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

7.4. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.

Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené cenové nabídky.

7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.6. Zhotovitel bude vyvážet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hluknost, prašnost).

čl. 8

Kontrola provádění díla

8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla (fakturačního celku).

8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu se stanoviskem všech dotčených účastníků řízení a provedením všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady.

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo **60 měsíců**.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu odborné servisní péče.

Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

10.2. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **10 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

10.4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

10.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

10.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

čl. 11 Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši **0.05 % ze smluvní ceny uvedené v článku 4** za každý den prodlení.

11.2. Pokud zhotovitel nezažádá odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

11.3. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost k platbám, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

11.4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

čl. 12 Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)

12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13 Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 49. schůzi konané dne 7. 3. 2017.

V Moravském Krumlově, dne 10.4. 2017

V Petrovicích, dne 3.4. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: JURSA

Mgr. Tomáš Třetina

Mgr. Tomáš Třetina
starosta Města Moravský Krumlov



D-Fortel s.r.o.
672 01 PETROVICE 33
Tel./fax: 515 323 101
IČ: 68747609, DIČ: CZ60747609

Tomáš Jursa

Tomáš Jursa
jednatel

Příloha: Cenová nabídka

VÝROBA POLOTOVARŮ I/52
CENA POLOŽEK OBSAHUJE:
- práce + dřevěný tepelný hranol
- izolační sklo teplý rámeček
- kování MACO Multi MATIC v bezpečnosti "C"
- barva okeních kříd a krytek BILA
- okapnice rám + křídla bronz
- středové + přídatné těsnění
Od nového roku 2016 ve standardu
pokud nebude uvedeno jinak
nové teply rámeček ze skla
chromátech ultra ledy = lepší tepelné
vlastnosti!!!

Pan Tomáš Jursa
D-Fortel. s.r.o.
Truhlářství
Petrovice 33
67201 MORAVSKÝ KRUMLOV

IČ: 60747609
DIČ: CZ60747609

Mobil: 603 888 474 Jiří Závíška
Mobil: 604 152 754 Tomáš Jursa

E-Mail: info@d-fortel.cz

Nabídka : Město M.Krumlov

Vážení

dovolujeme si Vám na základě Vaší poptávky nabídnout cenovou nabídku dřevěných eurooken a dveří.
Dodací lhůty se počítají od zaplacení zálohy a potvrzení objednávky.

Dodací lhůty jsou: profil IV68 4-6 pracovní týdny
profil IV78, IV92 6-8 pracovní týdny

U nestandardních dřevin a atypů (oblouky, šikminy může být i delší.)

Všechny výrobky jsou vyobrazeny při **POHLEDU ZE VNITŘ** pokud není uvedeno jinak.

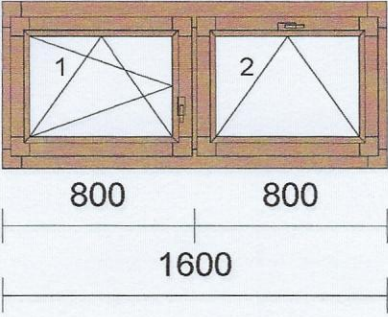
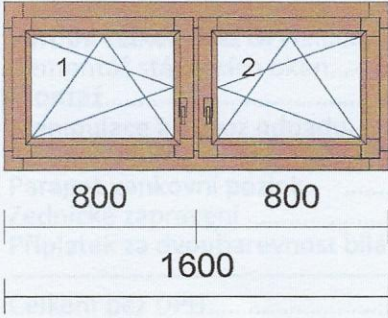
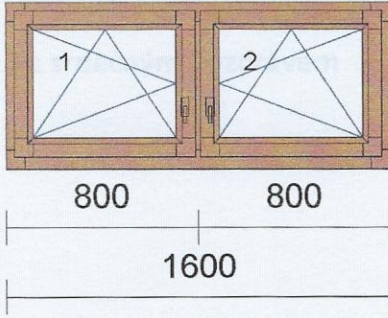
Vchodové dveře jsou standardně otevíravé **DOVNITŘ** pokud není uvedeno jinak.

Pozice	Množství	Popis	Cena	Cena Celkem
--------	----------	-------	------	-------------

VÝROBA POLOTOVARŮ IV92

CENA POLOŽEK OBSAHUJE:

- práce + dřevěný lepený hranol
 - izolační sklo teplý rámeček
 - kování MACO Multi MATIC v bezpečnosti "C"
barva okeních klik a krytek BÍLÁ
 - okapnice rám + křídlo bronz
 - středové + přídatné těsnění
- Od nového roku 2016 ve standardu
pokud nebude uvedeno jinak
nově teplý rámeček do skla
chromátech ultra šedý = lepší tepelné
vlastnosti!!!*

Pozice	Množství	Popis	Cena	Cena Celkem
1	3 ks	 <p>Dvoukřídle okno se sloupkem profil: IV92 dřevo: smrk napojovaný barva: remmers křídlo: 2 * okenní křídlo kování: OS levé, sklopné klika nahoře ALU díly: okapnice SPREE není v ceně</p> <p>těsnění: hnědé sklo: 4-18-4-18-4, Ug=0,5 Horní rám š. 110 z důvodu umístění motoru! Hliníkový C-profil + klipy profilovaná lišta okapnice RUSTIKÁLNÍ PROFIL</p>	9822,-	29 466,-
	3 ks	<p>řetězový pohon Sintesi 2000 0,65 A (230V), 250 nebo 380 mm nastavitelný zdvih, bílá RAL9010 Balení neobsahuje ovládací tlačítko a kabel!</p> <p>motor - DZG40316F kyvná konzole - DZG40560T prodlužovací šroub - DZG81222C</p>	4203,-	12609,-
2	2 ks-	 <p>Dvoukřídle okno se sloupkem profil: IV92 dřevo: smrk napojovaný barva: remmers křídlo: 2 * okenní křídlo kování: OS levé, OS pravé ALU díly: okapnice SPREE není v ceně</p> <p>těsnění: hnědé sklo: 4-18-4-18-4, Ug=0,5 Horní rám š. 110 Hliníkový C-profil + klipy profilovaná lišta okapnice RUSTIKÁLNÍ PROFIL</p>	10172,-	20 344,-
3	4 ks	 <p>Dvoukřídle okno se sloupkem profil: IV92 dřevo: smrk napojovaný barva: remmers křídlo: 2 * okenní křídlo kování: OS levé, OS pravé ALU díly: okapnice SPREE není v ceně</p> <p>těsnění: hnědé sklo: 4-18-4-18-4, Ug=0,5 Horní rám standardní šířka 80 mm Hliníkový C-profil + klipy profilovaná lišta okapnice RUSTIKÁLNÍ PROFIL</p>	9972,-	39 888,-

Pozice	Množství	Popis	Cena	Cena Celkem
4	1 ks	Dvoukřídlé okno se sloupkem profil: IV92 dřevo: smrk napojovaný barva: remmers křídlo: 2 * okenní křídlo kování: OS levé, sklopné klika nahoře ALU díly: okapnice SPREE není v ceně těsnění: hnědé sklo: 4-18-4-18-4, Ug=0,5 Horní rám standardní šířka 80 mm Hliníkový C-profil + klipy profilovaná lišta okapnice RUSTIKÁLNÍ PROFIL	9622,-	9 622,-
	1 ks	Pákové ovládání do 3m přes parapet za každý další metr +300 Kč. barva bílá	4 555,-	4 555,-

Celková cena položek			81 901,9 Kč
Částka celkem bez DPH			81 901,9 Kč
Základní sazba daně	81 901,9	21,00 %	17 199,4 Kč
Částka celkem			99 101,3 Kč

Výroba celkem bez DPH.....	116 484,-kč
Demontáž stávajících oken.....	6 800,- kč
Montáž.....	8 300,-kč
Manipulace a odvoz odpadu.....	5 700,-kč
Parapet vnitřní 1ks/1570,- x 10.....	15 700,-kč
Parapet venkovní pozink	12 000,-kč
Zednické zapravení	27 500,-kč
Příplatek za dvoubarevnost bílá/hnědá.....	14 260,-kč
Celkem bez DPH.....	206 744,-kč
DPH 21%	43 416,-kč
CELKEM.....	250 160,-kč

Děkujeme za poptávku a přejeme mnoho úspěchů ve Vaší činnosti,

Se srdečným pozdravem

Tomáš Jursa tel: 604 152 754