

**Nemocnice Strakonice, a.s.**, Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 29 Strakonice  
zast. MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Lubošem Kvapilem, členem představenstva

IČ: 260 95 181

bankovní spojení:

zapsaná v OR u Krajského soudu České Budějovice oddíl B, vložka 1465

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Psychiatrická léčebna Lnáře, p. o.**, 387 42 Lnáře 16

zast. ředitelem Ing. Zdeňkem Majerem

IČ: 00668168

bankovní spojení:

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1/2019**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:**

Čl. I.

1. Od 1.7.2012 užívá nájemce na základě nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1/2013, prostory pronajímatele v 1. nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti) stojící na parc. st. č. 420 v k.ú. a obci Strakonice o celkové výměře 124,68 m<sup>2</sup>. Prostor o výměře 12,12 m<sup>2</sup> ve stejné části budovy užíval do 30.6.2019 soukromý lékař
2. Smluvní strany se dohodly, že si nájemce od 1.7.2019 pronajímá celou místnost označenou v Příloze č. 1 (plánek prostor) jako pracovna o rozloze 24,5 m<sup>2</sup>.
3. Z důvodu určitosti pronajímáných prostor se plánek prostor jako Příloha č. 1 připojuje k tomuto dodatku a stává se součástí smlouvy. Nájemce si od 1.7.2019 pronajímá od pronajímatele prostory o celkové rozloze **136,80 m<sup>2</sup>**.

Čl. II.

1. Vzhledem ke změně užívaných nebytových prostor bude nájemce hradit za pronájem nebytových prostor smluvní nájemné ve výši **88.308,- Kč ročně. Měsíční nájemné činí 7.359,- Kč.**
2. **Služby spojené s pronájmem nebytových prostor bude hradit nájemce takto:**

el. energie	dle elektroměru za čtvrtletí
studená voda	dle vodoměru za čtvrtletí
teplá voda	709,- Kč/měs.
topení	4.034,- Kč/měs.
úklid	3.697,- Kč/měs.

Ceny jsou uvedeny bez DPH – ta bude připočtena dle sazby platné v době fakturace.

3. Nájemné a úhrady za služby bude nájemce hradit pronajímateli na základě zaslané faktury se splatností faktury 14 dní od vystavení.

Čl. III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek a smlouva ve znění pozdějších změn podléhají uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Strakonících dne 1.7.2019

Ve Lnářích dne 12. 8. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

[Empty rectangular box for signatures and stamps]

388 23 Strakonice  
IČ: 28095181, DIČ: CZ69999100

1. Vzhledem ke změně užívání nebytových prostor bude nájemce hradit za pronájem nebytových prostor smluvní nájemné ve výši 88308,- Kč ročně. Měsíční nájemné činí 7359,- Kč.

2. Služby spojené s pronájmem nebytových prostor bude hradit nájemce faktur:

el. energie	3 697,- Kč/měs.
studená voda	4 034,- Kč/měs.
teplá voda	709,- Kč/měs.
topení	4 034,- Kč/měs.
úklid	3 697,- Kč/měs.

Ceny jsou uvedeny bez DPH - ta bude připočtena dle sazby platné v době fakturace.