

Návrh
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

1. Objednatel: Vojenská nemocnice Brno p. o.

Se sídlem: Zábrdovická 3, 636 00 Brno

Jednající: ve věcech smluvních: plk. MUDr. Martin Stračár, ředitel

ve věcech technických: plk. Ing. Viktor Hanáček, náměstek pro logistiku

IČ: 60555530

DIČ: CZ60555530

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.

2. Zhotovitel: SaJ a.s.

Se sídlem: Novodvorská 1062/12, Praha 4, 142 00

Jednající: Viera Jiroutová, člen představenstva

IČ: 256 43 169

DIČ: CZ 256 43 169

Bankovní spojení:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede úklidové práce dle požadavků Objednatele. Plán mytí oken na rok 2022 bude upřesněn koncem roku 2021. Bude se jednat zejména o mytí oken (včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu oken), mytí oken (včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu oken) po malířích, dalších ploch a světél ve výšce nad 150 cm. Veškeré přípravné a dokončovací práce zajistí Zhotovitel (příprava k mytí oken, demontáže světél apod.)

II. Cena a platební podmínky

2. Celková cena za provedení prací a služeb dle bodu I. této smlouvy a její přílohy je stanovena v ceníku, který je přílohou č. 2 („Výkaz výměr“) k této smlouvě.
3. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje provedení prací, použité čisticí prostředky a pomůcky, dopravné a další náklady včetně provedení díla o sobotách, nedělích či ve svátcích, které Zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

- Objednatel bude hradit faktury za odvedenou práci na základě faktury, daňového dokladu, jehož součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací Zhotovitelem, a to oprávněnou osobou za Objednatele obvykle vrchní sestrou oddělení, technikem správy budov apod. příloha č. 3 („Výkaz práce na oddělení“).
Splatnost faktur činí 60 dní od data vystavení.
- Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k protokolárnímu převzetí díla, není Objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

III. Provedení díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo dle požadavků Objednatele. Nejméně vždy 5 pracovní dnů předem je povinen Objednatel potvrdit termín prací dle přílohy č. 1 („Plán mytí oken 2022“) či v tomto termínu provést dílčí objednávku prací neuvedených v příloze č. 1 („Plán mytí oken 2022“) a to písemně či emailem na kontakty Zhotovitele. Tato dílčí objednávka bude vždy obsahovat datum a předpokládaný čas započítání s provedením prací, místo a rozsah provedení prací a dále jméno a kontakt na osobu oprávněnou za Objednatele.
- Zhotovitel je povinen písemně či emailem potvrdit provedení prací dle odst. 1 tohoto článku a to do 2 pracovních dnů po obdržení dílčí objednávky dle odst. 1 tohoto článku.
- Na vyžádání je povinen Zhotovitel předložit Objednateli certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele pohybující se v areálu Objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv).

IV.

Osoby pověřené k provádění díla

- K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za Objednatele technik VN Brno – p. Pánek Robert a investiční technik p. Ing. Ján Baranovič.
- Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.

V.

IV. Odpovědnost za provedení díla

- Zhotovitel je odpovědný za provedení díla a je povinen, v případě reklamace za strany Zhotovitele, učiněné telefonicky, písemně či emailem, reagovat do 12 hodin, a dílo řádně opakovaně provést.
- Zhotovitel také nese odpovědnost za poškození majetku Objednatele či třetích osob, ke kterým

dojde v průběhu či v důsledku provádění díla.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem provedení díla či v případě, že nebude řádně a včas reagováno na reklamaci díla je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstranění vad označených Objednatelém jako vady havarijní, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** a to za každý den prodlení.
3. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
4. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody v plné výši.

VII. Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla Zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i poddodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic Objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností Zhotovitele. Ohlašovna požáru pro areál Objednatele je vrátnice 973445508.

VIII.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro Zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, které uvedl v nabídce viz (Příloha č. 5 „Čestné prohlášení o využití poddodavatelů“) před podpisem smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy níže uvedené.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku.

