

SMLOUVA O DÍLO

na akci



Úpravy západní části prostoru za náměstím Republiky v Soběslavi - 4. etapa

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Soběslav
Nám. Republiky 59/I
392 01 Soběslav
zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města Soběslavi
IČ: 00252921
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Zhotovitel: Ing. arch. Jaromír Kročák
Otakarova 20
370 01 České Budějovice
jako fyzická osoba - OSVČ
se sídlem: Ateliér Kročák - architekt
Riegrova ul. 20
370 01 České Budějovice
IČ: 10271911
DIČ: CZ5802202263
autorizační číslo ČKA: 00 016
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

II.

OSOBY OPRAVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

Za objednatele je oprávněn jednat:

- Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

▪ 

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- Ing. arch. Jaromír Kročák ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

Další pracovníci objednatele a zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní

stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel je právním subjektem, který hodlá investičně připravit a realizovat akci

Úpravy západní části prostoru za náměstím Republiky v Soběslavi - 4. etapa

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele za úplatu dále specifikované dílo dle základní technické specifikace a dle zadání objednatele.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí následující výkony:

- ❖ Zhotovení návrhu řešení dle požadavku objednatele
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci na řešení úprav západní části prostoru za náměstím Republiky v Soběslavi dle požadavků objednatele:
 - architektonicko stavební řešení – venkovní zpevněné plochy, městský mobiliář, zeleň
 - dopravní řešení
 - řešení VO
 - řešení kanalizace – svodů dešťové vody do městského kanalizačního řadu

- ❖ zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby
 - zhotovitel vypracuje projekt díla přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků dosažených v předchozích fázích, a to v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách
 - bude spolupracovat při obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného povolení,
 - doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
 - vypracuje výkaz výměr a položkový rozpočet v rozsahu daného stupně PD
 - zapracuje podmínky obdržení stavebního povolení do projektu,
 - zhotovitel propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

❖ spolupráce při provádění díla a výkon autorského dozoru

- zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla reprezentovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném ve smlouvě mezi architektem a investorem, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli sdělovány přes zhotovitele - architekta.

Zhotovitel pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

- projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektu pro provedení stavby:
 - celkové architektonicko stavební řešení prostoru jižní strany náměstí v rozsahu určeném objednatelem
 - dopravní řešení
 - komunikace, chodníky, zpevněné plochy
 - dopravní značení vodorovné a svislé
 - projednání dopravního řešení s DOSS (DI a Policie)
 - návrh řešení zeleně
 - návrh osazení stromů v řešené ploše
 - řešení technické infrastruktury
 - přípojky odběrných míst – odkanalizování zpevněných ploch a dešťových svodů
 - veřejné osvětlení
 - vypracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom elektronickém vyhotovení na CD
- inženýrskou činnost si provádí objednatel sám

IV.

ČAS PLNĚNÍ

Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla takto.

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli do 60 dnů po podepsání smlouvy o dílo a po předání potřebných podkladů,
- projednání dopravního řešení s Policií ČR ve lhůtách dle správního řádu a platné legislativy,
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla do jejího skončení.

V.

USTANOVENÍ O PODKLADECH

Objednatel dodal zhotoviteli technickou mapu řešené lokality se zákresem stávající technické a dopravní infrastruktury.

Do týdne od podepsání smlouvy předá objednatel zhotoviteli zaměření se zákresem stávajícího stavu technické infrastruktury, výšky a hloubky kanalizačních šachet a skutečné trasy jednotlivých inženýrských sítí.

Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba dalších podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.

Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo a zhotovitel nebude v prodlení.

Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI.

CENA

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Smluvená cena díla za projektové práce v rozsahu dle kapitoly „III. Předmět plnění“ činí:

1 pracovní den = 8 hodin

výkony	Kč/hodinu	celkem hodin	celkem Kč
architekt	500,-	40 hodin	20 000,-
projektant stavař	350,-	40 hodin	14 000,-
projektant komunikací	450,-	16 hodin	7 200,-
elektroinstalace + VO	350,-	20 hodin	7 000,-
kanalizace	350,-	20 hodin	7 000,-
rozpočet	350,-	20 hodin	7 000,-
mezisoučet			62 200,-
režie, kopírování, průběžné projednání s DI 0 %			0,-
cena celkem bez DPH			62 200,- Kč

Poznámka:

- o v ceně není započtena inženýrská činnost a správní poplatky
- o výkon autorského dozoru bude prováděn během stavby do kolaudačního řízení a ukončení stavby dle počtu vynaložených hodin v hodinové sazbě 500,- Kč/hodinu
- o k ceně bude připočtena DPH v aktuální výši k datu fakturace

VII.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Provedené činnosti a části díla specifikované v čl.III. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatelem na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatelem a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy.

termíny splatnosti:

- Po dokončení, předání a převzetí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby bude fakturována a zaplacená částka ve výši 62 200,- Kč + DPH.

- Autorský dozor bude fakturován v měsíčních intervalech dle počtu vynaložených hodin samostatnými fakturami v průběhu stavby.

VIII.

OBECNÉ ZÁVAZKY

Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Na dílo se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském. Jiné použití díla, než je ustanoveno v této smlouvě o dílo, je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele (autora) na základě licenční smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude splňovat všechny náležitosti této smlouvy.

Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dle ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle §16 odst.2 zák.č. 360/92Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou u České pojišťovny.

Na dílo zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle platných českých zákonů a právních předpisů.

Zjistí-li nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem objednatel o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení, aby tento mohl konat

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý den prodlení.

Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15

dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.

Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.

Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nespelnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.

Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.

Tato smlouva má počet stran: 6

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

- 6. 06. 2012

v Soběslavi dne