

## **Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 11. 12. 2021 mezi níže uvedenými stranami**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

### **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděk Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

### **Lukáš Rogožan**

Sídlo: Drnovice 424, 683 04

Tel. 607028046

(dále jen nájemce)

se dohodly

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – **sportovní halu** vč. příslušenství (sprechy a WC) v přístavbě nové haly na p. č. 2619/130 zapsanou na LV 7963, v k. ú. Vyškov, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, **za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.**

## **II.**

### **Nájemné**

**je stanoveno ve výši Kč 1000,- / 2 hod.** – sportovní hala – ostatní: 500,- Kč / 1 hod. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300 do 14 dní od vystavení faktury.

## **III.**

### **Doba nájmu a využití**

se sjednává na dobu určitou:

**11. 12. 2021 od 15:00 do 17:00 hod. (celkem 2 hod.)**

Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel je oprávněn při zjištění závadného chování nájemce okamžitě nájemní vztah ukončit;
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit;
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy; pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení;
- pronajímatel bude řádně zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy;
- pronajímatel do 14-ti dní vyúčtuje a vrátí alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem;
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

#### V.

##### **Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání**

- nájemce, v době trvání nájmu, odpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti);
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru; poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma;
- nájemce je povinen dodržovat provozní, návštěvní a požární řád nové haly (vyvěšeny u vstupu do nové haly); v době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce;
- nájemce je oprávněn užívat halu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru; nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady; nájemce je povinen každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, ihned hlásit správci haly; nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele;
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy a vstupu s jízdními koly do budovy; do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu; po ukončení sjednané doby nájmu je nutné opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut; nedovoluje se cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor;
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití; během pronájmu dodržovat pokyny uzamykání;
- nájemce je povinen při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel;
- trenér zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů;
- trenér zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií;

- trenér zodpovídá za neodkládání civilní obuvi a oblečení v nové hale, k tomuto účelu slouží přidělená šatna, za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost;
- do nové haly lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi, za čistotu obuvi zodpovídá trenér; správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv, ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z haly;
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední, v jeho nepřítomnosti cvičení odpadá;
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a svojí činností nenarušit životní prostředí a okolí nemovitosti, nezvýšit hlučnost, dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí;
- škola nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.

## VI.

### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

## VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

**Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 2. 8. 2021**

**Sňato dne: 18. 8. 2021**

Ve Vyškově dne 11. 12. 2021



pronajímatel



nájemce