

4

Smlouva o nájmu

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu platných předpisů :

Pronajímatel :

Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace

Brněnská 526/50, Hustopeče 693 01

IČ: 499 63 147

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 111

Zastoupené Aloisem Lejskou, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Plavecký klub, občanské sdružení

KOUPALIŠTĚ HUSTOPEČE

se sídlem Hustopeče, ul. Brněnská 50

Zastoupené předsedou [REDACTED]

IČ : 64520315

(dále jen nájemce)

smlouvu o nájmu t a k t o :

I.

Předmět smlouvy o nájmu

1. Město Hustopeče je vlastníkem objektu „Krytý bazén“ na ul. Brněnská 50 v Hustopečích ve správě Sportovního zařízení města Hustopeče, příspěvkové organizace.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou bazén v nemovitosti uvedené v bodě 1 nájemci k dočasnému užívání s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pro sportovní činnost a to ke cvičení aquaerobicu pro veřejnost a za účelem tréninkových hodin členů Plaveckého klubu Hustopeče a to v souladu s Harmonogramem, který je Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý bazén způsobem obvyklým, který nebude poškozovat práva pronajímatele.
3. Sportovní činnost v pronajatých prostorech objektu krytého bazénu dle Čl.I této smlouvy bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem bazénu dle Čl. I , bod 1 se sjednává na **dobu neurčitou počínaje dnem 1. 9 2012** a to v den a čase, který je uveden v harmonogramu (rozvrhu hodin) vyhotoveném na určité časové období vždy od 1.9. do 31.12. daného roku a od 1.1.do 31.5. roku následujícího ve shodě pronajímatele a nájemce a je nedílnou přílohou této smlouvy. Pronajímatel

- a nájemce mohou měnit po vzájemné dohodě harmonogram využití pronajatých prostor maximálně 1x za 6 měsíců.
2. Nájemce má právo užívání bazénu dle Čl. I , bod 1 této smlouvy jen v době uvedené v platném a odsouhlaseném harmonogramu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
 3. Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, přičemž tato lhůta počne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Úhrada za užívání pronajatých prostor

1. Celková úhrada za užívání pronajatých prostor v období od 1.1. do 31.5. a od 1.9. do 31.12. daného roku činí tj.700,- Kč za hodinu tréninku členů Plaveckého klubu Hustopeče a 900,-Kč za hodinu cvičení aquaerobicu pro veřejnost. Výsledná úhrada za užívání pronajatých prostor bude vypočtena dle rozvrhu hodin uvedeném v harmonogramu schváleném oběma stranami.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli najemné za užívání pronajatých prostor pro tréninkové hodiny členů Plaveckého klubu ve výši 100 Kč/hod, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem, převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání pronajatých prostor pro tréninkové hodiny členů Plaveckého klubu vedle najemného i náklady na poskytnuté energie v paušální částce 600 Kč/hod, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem, převodem na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli najemné za užívání pronajatých prostor pro hodiny cvičení aquaerobicu ve výši 100 Kč/hod, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem, převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání pronajatých prostor pro hodiny cvičení aquaerobicu vedle najemného i náklady na poskytnuté energie, na úklid prostor a ostatní služby spojené s nájmem v paušální částce 800 Kč/hod, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem, převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
6. Úhrada za užívání prostor bude hrazena čtvrtletně na základě faktury zaslané pronajímatelem, a to převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
7. Úhrada za užívání prostor za období od 1.9.2012 do 31.12.2012 bude uhrazena souhrnně na základě faktury zaslané pronajímatelem, a to převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. Hustopeče.
8. Bude – li nájemce v prodlení s placením úhrad za užívání prostor dle vystavené faktury, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě růstu inflace vykázaného ČSÚ, má pronajímatel právo zvýšit o toto procento růstu sjednanou výši úhrady za užívání pronajatých prostor. Nájemce je povinen takto provedené zvýšení respektovat.

V.

Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatých prostorách provést. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tímto mohla pronajímateli vzniknout.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a správci objektu kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho povinností.
2. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude-li nájemce v prodlení 1 měsíc s úhradou nájemného nebo poruší – li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje :
 - bazén včetně zařízení, který je předmětem této nájemní smlouvy, a s jehož stavem byl nájemce při předávce seznámen, chránit bazén včetně zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením a uhradit pronajímateli vzniklou škodu
 - sjednat si příslušné pojištění v souvislosti s činností
 - plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle ustanovení zákona č.133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů / zejména § 6 a 6a/ a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné události, která by ohrozila zdraví osob nebo měla za následek poškození nebo zničení majetku
 - zajišťovat v pronajatých prostorách bazénu péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou provozní činností
 - předkládat pronajímateli dlouhodobý plán akcí včetně termínů (např. mistrovské soutěže, stálé akce zařazené v ročním sportovním kalendáři)
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu dle této smlouvy a vždy po skončení činnosti dle harmonogramu hodin se zavazuje předmět nájmu včetně zařízení předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal.

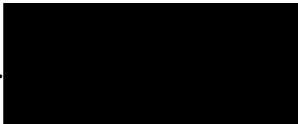
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu, řídí obchodním zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, dva pro pronajímatele, jeden pro nájemce a jeden pro správce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nahrazuje
6. Smlouvu schválila rada města na svém zasedání dne 5.6.2012
7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou vůlí a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hustopečích dne *1.9.2012*

Nájemce :

PLÁVECKÝ KLUB
KOUPALISTE HUSTOPEČE
Brněnska 10, tel: 777 187 370
IC: 045 20 313

.....


Pronajímatel:

