



## **Smlouva o společném využívání prostor**

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **I. Strany**

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6

zastoupená

IČ: 68407700,

DIČ: CZ 68407700

(dále jen „CIIRC“)

PRG.AI

Se sídlem: Staroměstské náměstí 1/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená

IČ: 08345091

(dále jen „PRGAI“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

### **II. Úvodní ustanovení**

CIIRC je dle dislokačního příkazu trvalým uživatelem prostor v nemovitosti na ulici Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6. V rámci zřízení společného pracoviště sloužícího pro zaměstnance a studenty PRG.AI, podílející se na řešení společných projektů a aktivit mezi CIIRC a PRG.AI, poskytne CIIRC ve smyslu Investičního záměru projektu „ČVUT-CIIRC“ v nemovitosti prostory pro společné užívání PRG.AI.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je prostor v nemovitosti ČVUT-CIIRC, místností dle tabulky níže o celková ploše 22,04m<sup>2</sup>, (dále jen „prostor“)

Podlaží	Označení	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Účel místnosti
2.NP	A-228	22,04	PRACOVNA



Mapa místností tvoří přílohu.

Krom prostor uvedených v tabulce výše může PRG.AI volně využívat společné prostory na tomto patře (společně s dalšími uživateli tohoto patra), především zasedací místnost vybavenou projekční technikou, kuchyňku.

2. CIIRC přenechává na základě této smlouvy a za níže specifikovaných podmínek předmět této smlouvy PRG.AI do dočasného užívání a PRG.AI tento předmět přijímá a zavazuje se užívat jej řádně a platit náhradu na vzniklé náklady spojené s užíváním prostor, jedná o tyto náklady: údržba a provoz nemovitosti, služby spojené s užíváním prostor (vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení), poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor (dále jen „náklady za užívání prostor“).

3. Součástí nákladů za užívání prostor není vybavení nábytkem. PRG.AI si prostory buď vybaví vlastním nábytkem, nebo může využívat bez dalších nákladů existující nábytek CIIRC. Seznam případného nábytku CIIRC převzatého společně s prostory bude součástí této smlouvy.

4. Součástí nákladů za užívání prostor není poskytnutí parkovacího místa. Pokud bude volné místo v parkovací zakladači pod touto budovou, mohou se obě strany domluvit na poskytnutí parkovacího místa za úhradu 850Kč měsíčně.

5. Prostor je PRG.AI oprávněna užívat za účelem společných, či synergických aktivit a projektů. Prostor smějí užívat výlučně zaměstnanci a členové PRG.AI, další osoby pouze v jejich přítomnosti. Cizí osoby samostatně pouze na základě předchozího písemného souhlasu obou stran. Klíče od prostor jsou PRG.AI předávány současně s podpisem této smlouvy.

6. PRG.AI je dále povinna plnit ostatní povinnosti stanovené touto smlouvu nebo obecně závaznými právními předpisy.

#### **IV. Doba poskytnutí prostor**

1. Smluvní strany se dohodli na zahájení smluvního vztahu dle této smlouvy k 1. 12. 2021.

2. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

3. PRG.AI bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při skončení doby poskytnutí prostor nemá nárok na zajištění náhradních prostor ze strany CIIRC.

#### V. Výše, splatnost a způsob platby záloh

1. PRG.AI je povinna platit nájemné a náklady za užívání prostor (tzn. náklady na údržbu a provoz nemovitosti, vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení, poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor) ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) ročně za každý metr čtvereční prostoru, a to ve čtvrtletních platbách. Čtvrtletní platba činí **16 530,- Kč**.
2. Za období prosinec 2021 bude vystavena faktura na **5 510Kč** po podpisu smlouvy.
3. Platbu je PRG.AI povinna hradit vždy k 1. dni kalendářní období na bankovní účet CIIRC 107-526 45 40 257/0100, pod variabilním symbolem 85014022.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nákladů za užívání Prostor dle odst. III.1 tak, že vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2022, se zvyšuje výše nákladů za užívání prostor o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok předcházející uplynulému kalendářnímu roku (tedy například k 1. lednu 2022 za rok 2020), vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Ke všem cenám v této smlouvě bude připočteno DPH dle platné sazby.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. PRG.AI prohlašuje, že se se stavem prostor seznámil a přijímá jej tak, jak je, což potvrzuje podpisem této smlouvy. V případě skončení poskytnutí prostor je PRG.AI povinen předat prostory CIIRC ve stavu a s vybavením, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. PRG.AI je povinna užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. PRG.AI je zejména povinna dbát ochrany dobrých mravů, nepáchat v předmětu smlouvy trestnou činnost, dodržovat správní, hygienické a bezpečnostní předpisy a předcházet škodám. PRG.AI je povinna udržovat v předmětu smlouvy přiměřený pořádek. PRG.AI odpovídá za veškeré škody, které způsobí, stejně jako za škody způsobené třetími osobami, jimž umožní přístup. Za osoby, jimž PRG.AI umožnila přístup, nejsou považovány osoby provádějící úklid prostor.
3. PRG.AI je povinna umožnit CIIRC přístup do prostor za účelem jejich správy či na základě předchozího srozumění za jiným účelem.





4. PRG.AI není oprávněna měnit jakékoliv zámky prostor.
5. PRG.AI není oprávněna prostory přenechat do užívání třetí osobě či zcizovat jakákoliv práva související s prostorem ve prospěch třetích osob.
6. PRG.AI nesmí provádět v prostoru jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

#### **VII. Skončení poskytnutí prostor**

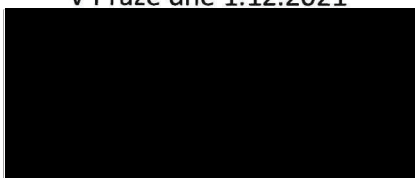
1. Poskytnutí prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který smluvní strany v této dohodě určí.
2. K jednostranné výpovědi poskytnutí prostor může dojít písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena sedmý den po jejím uložení na poště.
3. CIIRC má právo vypovědět poskytnutí prostor bez výpovědní doby, pokud PRG.AI poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou záloh, poškozování předmětu smlouvy, opakované porušování pořádku, páchání trestné činnosti v prostoru a další závadné chování PRG.AI.
4. Po skončení doby poskytnutí prostor je PRG.AI povinna prostor vyklidit a předat spolu s klíči zpět CIIRC uklizený, v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nevyklidí-li PRG.AI k příslušnému datu prostor, je toto oprávněno provést CIIRC na náklady PRG.AI samo. CIIRC není povinen skladovat věci zjevně nepatrné hodnoty a neodpovídá za případnou skrytou hodnotu a nebezpečí na těchto věcech. PRG.AI výslovně souhlasí s tím, že po uplynutí lhůty tří měsíců od sjednaného data ukončení poskytnutí prostor je CIIRC oprávněno na náklady PRG.AI tyto věci zlikvidovat.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se přiměřeně řídí ust. § 2201 až § 2234 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, a to v takovém rozsahu, v jakém neodporuje povaze a účelu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – mapa prostor ČVUT-CIIRC.

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž CIIRC obdrží jedno vyhotovení a PRG.AI také jedno.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí PRG.AI. V souvislosti s uveřejněním smlouvy smluvní strany současně prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy ani metadat k ní se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.

V Praze dne 1.12.2021



.....  
za CIIRC

Mgr. Ondřej Velek, Ph.D.  
ředitel CIIRC, ČVUT v Praze

V Praze dne 1.12.2021

.....  
za PRG.AI