

Smlouva o poskytování poradenských služeb

uzavřená mezi stranami:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, IČ 051 28 820

se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

zast. doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

Mgr. Martin Nawrath, IČ:

se sídlem Havlíčkova 508/33, Kuřim, 664 34, IČ: 456 11 254

(dále jen „Poradce“)

1. Rozsah poskytovaných Služeb

1.1 Na základě této Smlouvy bude Poradce poskytovat Objednateli poradenství v oblasti participace, a to v následujících činnostech:

- Asistence přípravy a realizace komunikačních/participačních plánů při přípravě architektonických a urbanistických soutěží organizovaných KAM
- Asistence přípravy a realizace komunikačního/participačního plánu přípravy územního plánu a souvisejících dokumentů připravovaných KAM
- Facilitace setkání realizovaných KAM, souvisejících s realizací participačních plánů (městské části, expertní setkání, občanské iniciativy apod.)
- Facilitace setkání k projektům celoměstského charakteru (Brněnská ozvučná deska, Železniční uzel Brno apod.)
- Průběžná komunikace se zástupci brněnských občanských iniciativ a aktivních občanů
- Asistence při realizaci komunikačních aktivit KAM – texty pro web, facebook, příprava pozvánek, anket, dotazníků apod.
- Asistence při realizaci akcí KAMu pro veřejnost (výstavy, hapenningy apod.)

1.2 Služby poskytované Poradcem spočívají v poskytování odborného poradenství dle bodu 1.1 této Smlouvy, a to formou konzultací s Objednatelem.

1.3 Konzultací se pro účely této Smlouvy rozumí návštěva Poradce v sídle Objednatele, příp. na jiném místě dle vzájemné domluvy v jednotlivém případě, v průběhu, které poskytne Objednateli odborné poradenství v oblasti uvedené v bodě 1.1 této Smlouvy.

1.4 Rozsah služeb podle čl. 1 této Smlouvy může být dále specifikován či rozšířen na základě instrukce Objednatele a přijetím této instrukce Poradcem. Zároveň je možné rozsah poskytovaných Služeb změnit písemným dodatkem k této Smlouvě.

1.5 Rozsah odborného poradenství dle tohoto článku je dále označován již jen jako „Služby“.

1.6 Poskytování služeb bude prováděno po dobu platnosti této smlouvy a to v rozsahu 16 hodin týdně.

2. Poskytování Služeb

- 2.1 Poradce bude poskytovat Objednateli Služby v souladu s platnými právními předpisy a zásadami odborné péče osobně.
- 2.2 Poradce bude přijímat pokyny od doc. Ing. arch. Michala Sedláčka, ředitele příspěvkové organizace, nebo od dalších pracovníků Objednatele pověřených ředitelem p.o.
- 2.3 Konzultace v sídle Objednatele, příp. na jiném místě dle vzájemné domluvy v jednotlivém případě, budou probíhat každý týden. Poradce se bude účastnit interních porad konaných jednou týdně v pondělí, další konzultace v daném týdnu budou upřesněny na poradě.

3. Odměna a fakturace

- 3.1 Za poskytování Služeb uvedených v čl. 1 této Smlouvy Poradce bude účtovat Objednateli
 - smluvní odměnu (paušální odměnu) za práce uvedené v článku 1 této smlouvy ve výši 24.349,- Kč za měsíc
 - v případě, že rozsah poskytovaných služeb za měsíc přesáhne rozsah paušálních hodin, bude účtovat hodinovou sazbu za další účtované hodiny 350 Kč/hod.
- 3.2 Výše uvedená sazba nezahrnuje zákonnou daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena k odměně v závislosti na tom, jestli je Poradce plátcem daně z přidané hodnoty.
- 3.3 Veškeré přímé i nepřímé výdaje a náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Služeb jsou zahrnuty ve smluvní odměně, tj. včetně nákladů na cestovné a stravné, administrativní práce, telefon apod. Veškeré tyto náklady spojené s poskytováním Služeb nese Poradce ze svého.
- 3.4 Úprava výše smluvní odměny za poskytování Služeb dle bodu 3.1 této Smlouvy bude prováděna na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to prostřednictvím písemných dodatků k této Smlouvě.
- 3.5 Smluvní odměnu za Služby bude Poradce fakturovat Objednateli dle skutečného počtu uskutečněných konzultací, a to jednou měsíčně. Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení příslušné faktury Objednateli, a to na účet uvedený v příslušné faktuře. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni měsíce, za který je fakturováno.
- 3.6 Na vyžádání Objednatele Poradce předloží podrobný rozpis poskytovaných konzultací.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poradci součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poradce dle této Smlouvy projeví jako nezbytná pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat včas a podle pokynů Poradce veškeré materiály, podklady a doklady potřebné k poskytnutí Služeb.

5. Povinnosti Poradce

- 5.1 Poradce je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, chránit práva a zájmy Objednatele.
 - 5.2 Poradce se zavazuje Služby dle této Smlouvy Objednateli poskytovat osobně dle pokynů a instrukcí Objednatele. Poradce není oprávněn poskytnout Služby Objednateli prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). Toto omezení neplatí pouze v případě, že se na provedení konzultace prostřednictvím třetí osoby předem strany této Smlouvy dohodnou, a to písemně, minimálně prostřednictvím e-mailové korespondence.
 - 5.3 Poradce se zavazuje bezodkladně upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které mohou mít vliv na správnost, účelnost nebo vhodnost pokynů Objednatele. V případě, že
-

Poradce neoznámí Objednateli takovou skutečnost, odpovídá za škodu, která Objednateli v důsledku toho vznikla.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1 Poradce odpovídá Objednateli za škodu, která vznikla Objednateli v důsledku zavinění, byť i nedbalosti Poradce, jakož i za škodu, která Objednateli vznikla v důsledku nesprávnosti nebo vad poskytovaných Služeb, leda že by vzniku této škody Poradce nemohl zabránit. Odpovědnost Poradce se dále řídí zcela ust. § 2950 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.2 Poradce neodpovídá za takto vzniklou škodu, jestliže tato vznikla v důsledku nesprávného pokynu ze strany Objednatele i přesto, že na takovou nesprávnost Poradce Objednatele upozornil (dle ujednání bodu 5.2 této Smlouvy).
- 6.3 V případě, že Poradce bude využívat věci, které mu budou Objednatelem svěřeny, odpovídá za škodu, která na nich vznikla v důsledku jeho nakládání s nimi ze strany Poradce.
- 6.4 Za správnost pokladů, které Poradci poskytnul Objednatel, odpovídá Objednatel. Poradce neodpovídá za škodu, která vznikla tím, že Objednatel předal Poradci nesprávné nebo neúplné podklady či informace.

7. Důvěrný charakter informací a ochrana údajů

- 7.1 Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a poznatcích týkajících se jakýchkoliv záležitostí Objednatele, jež bude mít k dispozici a jež získá v souvislosti s tímto obchodním vztahem, a to v souladu a s výhradou předpisů a ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů („Důvěrné informace“).
- 7.2 Objednatel i Poradce přijmou vhodná opatření k ochraně Důvěrných informací před neoprávněným sdělením, rozmnožením nebo užitím, jakož i před jakoukoli formou neoprávněného přístupu či zneužití.

8. Doba platnosti a ukončení dohody

- 8.1 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.2 Smlouva o poskytování poradenství je uzavřena na dobu neurčitou.
- 8.3 Objednatel je oprávněn tuto dohodu kdykoli ukončit výpovědí doručenou Poradci. Poradce je oprávněn tuto dohodu kdykoli ukončit výpovědí doručenou Objednateli. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, přičemž začne běžet prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení výpovědi příslušné straně. Objednatel je povinen v případě výpovědi uhradit Poradci zůstatek odměny, na který mu vznikl nárok.

9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Nastanou-li okolnosti, v důsledku kterých bude znemožněno jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně plnit své povinnosti dle Smlouvy, jsou smluvní strany zavázány tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit. Obě smluvní strany se zavazují takovou nemožnost plnění odstranit vhodně zvolenými kroky, které budou přijaty bez zbytečného odkladu.
 - 9.2 Jestliže některá ustanovení této dohody jsou nebo se stanou neúčinnými nebo neplatnými, nebo jestliže v této dohodě existuje nebo vznikne mezera, není tím dotčena platnost ostatních ujednání. Neúčinné nebo chybějící ustanovení bude nahrazeno účinným ujednáním, jež se bude co nejvíce blížit sledovanému účelu.
-

9.3 Není-li v této dohodě uvedeno jinak, musí být změny nebo doplňky této dohody uzavřeny písemně formou listinného dodatku.

9.4 Tato dohoda se řídí právními předpisy České republiky, zejm. občanským zákoníkem.

9.5 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že se seznámili s obsahem této Smlouvy, obsahu porozuměli a souhlasí s ním.

V Brně dne 31.3.2017

Objednatel

Poradce

.....
Za Kancelář architekta města Brna
doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

.....
Mgr. Martin Nawrath
