

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

zastoupena na základě plné moci společností

MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu

zastoupena vedoucím společníkem společnosti

SHB, akciová společnost, IČO: 25324365

se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

zastoupena na základě pověření ze dne 13.1.2021 [REDAKCE]

jako „**Stavebník**“ na straně jedné

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

jednající: [REDAKCE], předsedou představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel

IČO: 476 75 861

DIČ: CZ 47675861

bankovní spojení: KB Bruntál, č. ú.: 1704771/0100

[REDAKCE] dním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 732

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

Stavebník a Vlastník dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o právu provést stavbu
(jako „**Smlouva**“)

I. Úvodní prohlášení

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **parc. č. 3342/17, parc. č. 3342/19, parc. č. 3342/20 a parc. č. 3342/1** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na listu vlastnictví č. 2079, k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál.
- Vlastník dále prohlašuje, že je vlastníkem a správcem veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích vlastníka uvedených v odst. 1 tohoto článku.
- Stavebník má v úmyslu provést v rámci stavby „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“ - stavebního objektu „**SO 454 - Přeložka veřejného osvětlení Bruntál v km 1,070**“ a stavebního objektu „**SO 204 - Most na silnici I/45 v km 1,008 – 1,223 přes silnici II/452 a Černý potok**“ (dále jen „**Stavba**“) práce spojené se Stavbou na části pozemků Vlastníka, uvedených v odst. 1. tohoto článku.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci Stavby práce spojené se stavbou na části pozemků:

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Výměra záboru	Druh pozemku
Bruntál	Bruntál-město	3342/17	13m ²	ostatní plocha, jiná plocha
Bruntál	Bruntál-město	3342/19	16m ²	Ostatní plocha, jiná plocha
Bruntál	Bruntál-město	3342/20	8m ²	Ostatní plocha, jiná plocha
Bruntál	Bruntál-město	3342/1	5m ²	ostatní plocha, jiná plocha

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem této Smlouvy je souhlas Vlastníka s provedením realizace stavebního objektu „**SO 454 - Přeložka veřejného osvětlení Bruntál v km 1,070**“ (dále jen „**SO 454**“), v rámci kterého dojde k demontování a odstranění koncového stožáru veřejného osvětlení, který se nachází v blízkosti objektu „**SO 204 - Most na silnici I/45 v km 1,008 – 1,223 přes silnici II/452 a Černý potok**“, který je součástí stavby „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“.
- Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem této Smlouvy je mj. i souhlas Vlastníka s provedením a realizací stavebního objektu „**SO 204 - Most na silnici I/45 v km 1,008 – 1,223 přes silnici II/452 a Černý potok**“ (dále jen „**SO 204**“), který je součástí stavby „**I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“, v rámci kterého budou na pozemcích Vlastníka parc. č. 3342/17, parc. č. 3342/19 a parc. č. 3342/20 vše k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál, provedeny stavební práce spočívající zejména v zemních pracích spojených s realizací základů pilířů SO 204 včetně umístění štětovnic, které budou po realizaci základů pilířů SO 204 zkráceny pod úroveň stávajícího terénu.
- Smluvní strany se dále dohodly, že stožár veřejného osvětlení uvedený v odst. 2 tohoto článku bude demontován a odstraněn bez náhrady.
- Smluvní strany se dohodly, že demotnovaný stožár veřejného osvětlení si ponechá Vlastník. O předání a převzetí demontovaného stožáru veřejného osvětlení bude mezi Stavebníkem a Vlastníkem sepsán předávací protokol.
- Pro účel stavebního řízení Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k provedení Stavby na Dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to pouze

v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

7. Zahájení Stavby na Dotčených nemovitostech a její konkrétní termín bude Vlastníkům sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před samotným zahájením prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Právo Stavebníka provést Stavbu na Dotčených nemovitostech včetně práva vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do vlastnických práv nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Dotčených nemovitostech.
3. Stavebník se zavazuje, že po dokončení Stavby uvede Dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy, přičemž právní nástupce je vázán ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto Smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Vlastník a dva (2) stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této Smlouvy.
4. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - do 5 let od uzavření této Smlouvy
 - a) nedojde Stavbou k omezení Dotčených nemovitostí,
 - b) nedojde k realizaci Stavby.
 - Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této Smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem prokazatelně upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Stavebník.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

Situace SO 454

Situace SO 204

Za Stavebníka

Za Vlastníka

V Ostravě dne

7.2.2022

V Bruntálu dne

28.1.2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
SHB akciová společnost

na základě pověření ze dne 13.1.2021

.....
VaK Bruntál a.s.

předseda představenstva

.....
VaK Bruntál a.s.

člen představenstva