

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Číslo smlouvy budoucího povinného: 10886/16-21100-hak

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: OSM/Ši/122/2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO : 000 07 536

DIČ: CZ00007536

zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“),

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že jí v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění a na základě „Zřizovací listiny ŘSD ČR“ v platném znění přísluší hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to mimo jiné s těmito pozemky: parc. č. 178/17, 178/27, 179/6, 181/10, 188/20, 188/39 a 188/66 zapsané na **LV č. 74** vedeném pro k. ú. **Český Újezd** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

1.2. Budoucí strana povinná dále prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, oprávněna zřídit k **Předmětným pozemkům** právo odpovídající věcnému břemeni. Věcné břemeno bude zřízeno „in rem“ pro panující věc, kterou bude nemovitost neevidovaná v katastru nemovitostí, tj. inženýrská síť.

1.3. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „**Rekonstrukce hlavního přívodu pitné vody do areálu Hrbovice, kód akce A460**“ (dále jen „**Stavba**“), jež řeší rekonstrukci stávající vodovodní přípojky Palivového kombinátu Ústí, s. p. o celkové předběžné délce **cca 386 m**, přičemž

do částí **Předmětných pozemků** nacházejících se pod komunikacemi je uložení již realizováno. Celková délka trasy je vyznačena v polohopisném plánu trasy, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Tyto části **Předmětných pozemků** budou dotčeny věcným břemenem, přičemž přesné určení dotčených částí **Předmětných pozemků** bude vymezeno v geometrickém plánu, který po dokončení výstavby zajistí na své náklady budoucí strana oprávněná a předá před jeho potvrzením příslušným katastrálním úřadem k odsouhlasení budoucí straně povinné.

II. Závazek smluvních stran

2.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace **Stavby**, uzavře budoucí strana povinná s budoucí stranou oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí strana povinná pro panující věc v části **Předmětných pozemků** věcné břemeno, které je věcným právem a bude spočívat v právu užívání částí **Předmětných pozemků** za účelem umístění (zřízení) a provozování vodovodní přípojky, jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen příslušným geometrickým plánem odsouhlaseným budoucí stranou povinnou a vypracovaným na náklady budoucí strany oprávněné.

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, je nezbytné tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.

Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice. V případě jeho poškození vlivem stavby či jejího provádění uvede budoucí strana oprávněná vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.

Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D8. Zahájení a ukončení prací bude ohlášeno min. 3 dny předem na SSÚD 12 Řehlovice, tel. 241 084 883.

Po dokončení stavby předá budoucí strana oprávněná na ŘSD ČR - provozní úsek situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření v rozsahu ochranného pásma dálnice D8. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 7. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.

2.2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě ocenění vycházejícího ze znaleckého posudku, zpracovaného na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene dle skutečného provedení stavby. K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude provedena ve prospěch budoucí strany povinné z věcného břemene dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena dle sjednaných podmínek, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30 kalendářních dnů od takto učiněné výzvy.

2.3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šedesáti dnů ode dne, kdy budoucí strana oprávněná prokazatelně předloží budoucí straně povinné žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž součástí bude budoucím povinným odsouhlasený geometrický plán, včetně vyčíslení délky uložené trasy k tomuto geometrickému plánu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit **stavbu** definovanou v článku I. odst. 1.3. této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního, stavebního povolení a případně dalších správních rozhodnutí,
- b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
- c) právo a povinnost uzavřít se stranou budoucí stranou povinnou za podmínek definovaných touto smlouvou v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene
- d) povinnost uvést dotčenou nemovitost po realizaci **stavby** do řádného stavu a na vlastní náklady pro potřeby budoucí strany povinné tuto stavbu vytyčovat,
- e) povinnost na vlastní náklady zpracovat geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
- f) povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene ve výši dle článku II. odst. 2.2.

3.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) povinnost uzavřít s budoucí stranou oprávněnou za podmínek definovaných touto smlouvou v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene
- b) povinnost strpět věcné břemeno umístěním a provozování **stavby** definované v článku I. odst. 1.3. této smlouvy na dotčené nemovitosti
- c) právo na vytyčování **stavby** definované v článku v čl. I odst. 1.3 této smlouvy na vlastní náklady budoucí strany oprávněné
- d) právo na uvedení nemovitosti do řádného stavu po realizaci **stavby** definované v článku v čl. I odst. 1. 3. této smlouvy, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- e) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene ve výši dle článku II. odst. 2.2. této smlouvy.

IV.

Závěrečné ustanovení

4.1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) **Stavbou** nedojde k dotčení nebo omezení předmětných pozemků,
- b) **Předmětné pozemky** nebudou zahrnuty v pravomocném stavebním povolení. V takovém případě může budoucí strana oprávněná od této smlouvy odstoupit, a to doručením odstoupení od smlouvy budoucí straně povinné.

4.2. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozem **Stavby** za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení **Stavby** a souhlasí s předložením této smlouvy jako vyjádření účastníka v příslušném správním řízení.

4.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

4.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

4.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28. 6. 2016

V Chlumci dne 8. 7. 2016

Budoucí strana povinná

Budoucí strana oprávněná

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
