

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy
Budějovická 421, Sezimovo Ústí, PSČ 391 02
zastoupené ředitelem Ing. Františkem Kamlachem
IČO: 12907731
DIČ: CZ12907731
bankovní spojení KB Tábor, 2732-301/0100

a

Nájemce: E.ON Distribuce a.s.
Lannova 205/16, České Budějovice, PSČ 370 49
zastoupená vedoucím Smluv a evidence Ing. Stanislavem Stejskalem
a vedoucím Evidence majetku Liborem Šedivým
IČO: 26078198
DIČ: CZ26078198
bankovní spojení KB č.ú. 27-9426120297/0100

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel z titulu správce majetku a nemovitosti Budějovická 1114, Sezimovo Ústí II, pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře 23 m². Příslušenství pronajímáno není. Nájemce se zavazuje, že pronajatý prostor bude využívat pro jím organizovanou činnost a to provozování technologického zařízení trafostanice v plném rozsahu nezávisle na výuce.

II. Nájemné a jeho úhrada

Mezi účastníky smlouvy bylo sjednáno nájemné za pronájem zde uvedených nebytových prostor v částce 130,-- Kč/m²/rok tj. 2990,-- Kč ročně.

Nájemné je splatné ročně vždy k 1.únoru běžného roku na účet VOŠ, SŠ, COP.

Nájemné bude hradit nájemce dle smlouvy trvalým příkazem ze svého účtu. Faktura nebude pronajímatelem vystavována.

Pronajímatel má právo zvyšovat nájemné na částku, která bude vypočtena tak, že nájemné za předchozí rok bude vynásobeno koeficientem inflace ČR za tento předchozí rok, vyjádřený indexem spotřebitelských cen uvedených Českým statistickým úřadem nebo pokud by tento index nebyl publikován o obdobně oficiálně uvedený údaj o inflaci ČR. Pokud by koeficient inflace byl oznámen až v průběhu běžného roku, budou již zaplacené částky nájemného za tento rok zvýšeny stejným způsobem a nedoplatek uhrazen při další nejbližší splátce nájemného po oznámení tohoto zvýšení pronajímatelem nájemci.

III. Doba trvání nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2007 a konče dnem 31.12.2011, tj. na 5 let.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného

Nájemce může písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor pronajal
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst.1. NV 258/1995 Sb

písemnou výpověď kteréhokoliv z účastníků doručenou druhému účastníku.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajatý prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli k poslednímu dni užívání.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat řádně a k sjednanému účelu tak, aby nedocházelo ke škodě.

Nájemce odpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s jeho činností.

Nájemce bude na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a úklid pronajatých prostor

Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatém prostoru provádět jakékoliv stavební činnosti.

Nájemce je povinen ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu. Při omezení práva užívání předmětu nájmu bude sníženo nájemné odpovídajícím způsobem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob ve výkonu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze platně činit pouze písemnou formou.

V ostatních zde přímo neupravených vztazích platí obecně závazné právní předpisy ČR, zejména Občanský zákoník a zákon č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor. Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy po přečtení bez žádosti o její změny nebo doplňky vlastnoručně podepsali na důkaz pravé a svobodné vůle.

V Sezimově Ústí dne 22. 02. 2007

V Brně dne 20. 02. 2007

pronajímatel

nájemce

100.