**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

**Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**

Procházkova 818

541 01 Trutnov

Provozovna: Dětská ozdravovna Pec pod Sněžkou, 542 21 Pec pod Sněžkou

IČO: 00195201

DIČ: CZ00195201

Bankovní spojení:

kterého zastupuje Ing. Jana Totková, MBA

/dále jen objednavatel/

a

**Ina Bártová - Babu Gruntung**

Prostřední Staré Buky 56

541 01 Staré Buky

IČO: 11721464

DIČ: CZ7862319905

Bankovní spojení:

tel.:

e-mail:

uzavírají tuto smlouvu:

**I**.

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

**1.1** Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorech objednavatele:

**Budova Salomon**

úklid pokojů č. 7 až 20, setření šatny, chodeb a schodů, do úklidu se nezahrnuje převlékání ložního prádla

**Budova Mělnická bouda**

úklid pokojů č. 2 až 15, do úklidu se nezahrnuje převlékání ložního prádla

suterén - 2x toaleta, chodba, šatna, místnost před prádelnou a místnost na odpadky

1. patro - úklid jídelny, toalety, prostor před jídelnou s klavírem

veškeré schodiště v budově

**1.2** Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednavatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v dohodnutém rozsahu, četnosti a termínech.

**II.**

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**2.1** Cena generálního úklidu budovy **Salomon** je stanovena dle předchozích zkušeností takto – max. 25 hodin, 240,- Kč za hodinu. Počet osob podílejících se na úklidu je max. 3 osoby. Konečná kalkulace generálního úklidu je maximálně 6000,- Kč za profesionální úklid celé budovy.

Cena generálního úklidu budovy **Mělnická bouda** je stanovena dle předchozích zkušeností takto – max. 25 hodin, 240,- Kč za hodinu. Počet osob podílejících se na úklidu je max. 3 osoby. Konečná kalkulace generálního úklidu je maximálně 6000,- Kč za profesionální úklid celé budovy.

**2.2** Měsíční sjednané platby uhradí objednavatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené poskytovatelem a splatné do 15 dnů ode dne doručení objednavateli.

**2.3** Poskytovatel doručí objednavateli fakturu vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, v němž byly úklidové služby provedeny.

**2.4** Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na změně sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, lze to provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

**III.**

**DÉLKA TRVÁNÍ SMLOUVY**

**3.1** Smlouva se uzavírá na dobuurčitou od1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. V době trvání smluvního vztahu lze smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. V případě dohody smluvních stran o pokračování předmětu díla v jiném rozsahu nebo na delší období bude toto upraveno dodatkem k této smlouvě.

**IV.**

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

**4.1** Poskytovatel bude plnit předmět této smlouvynástroji a čisticími prostředky, které zajistí objednavatel.

**4.2** Poskytovateli budou protokolárně předány klíče od budovy a všech prostorů, jež jsou předmětem úklidu dle této smlouvy, včetně úklidových místností.

**4.3** Poskytovatel zodpovídá za škody, které budou prokazatelně způsobeny při realizaci předmětu této smlouvy, nebo v jejich přímé souvislosti s ní.

**4.4** Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za způsobené škody.

**4.5** Poskytovatel se při provádění prací přizpůsobí provozu objednavatele a bude respektovat jeho požadavky, které z tohoto provozu vyplynou. Bude dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednavatele, bude dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví, a zajistí, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednavatele.

**V.**

**SANKCE**

**5.1** Poskytovatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednavatele.

**5.2** Objednavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě nekvalitního plnění předmětu této smlouvy ve výši:

- 5 % z dohodnuté ceny díla při důvodném vytknutí vad ve smyslu této smlouvy,

- 10 % z dohodnuté ceny díla při druhém důvodném vytknutí vad ve smyslu této smlouvy,

- okamžité odstoupení od smlouvy při třetím důvodném vytknutí vad ve smyslu této smlouvy.

Toto právo objednavatele z odpovědnosti za vady lze realizovat písemným vytknutím vady, doručeným poskytovateli nejpozději následující měsíc po měsíci, v němž byla závada zjištěna. Pro použití sankce vyššího stupně podle tohoto bodu je nutné, aby vada, která je důvodem použití sankce vyššího stupně, byla poskytovateli vytknuta nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce ode dne vytknutí vady, která byla důvodem použití sankce nižšího stupně. Toto právo objednavatele bude akceptováno pouze v případě, bude-li závada v plnění předmětu této smlouvy prokázána na místě v den úklidu po jeho skončení a nebude-li vada odstraněna následující pracovní den připadající na úklid.

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**6.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

**6.2** Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**6.3** Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

V Trutnově dne 11. 1. 2022

Podpisy smluvních stran:

Ing. Jana Totková, MBA Ina Bártová

za objednavatele za poskytovatele