

Č.j.: SMOI/Maj/22/830/2006/ČI

Dodatek č. 1

ke smlouvě o správě majetku ze dne 1. 10. 2009,

který uzavřely tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník,

a

- 2) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc, zastoupená předsedou představenstva Mgr. Martou Vláčilovou a místopředsedou představenstva Miroslavem Petříkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2052, IČ 25 82 66 03, dále jen správce,

I.

Smluvní strany se dohodly na změně shora citované smlouvy o správě majetku, tak jak je dále uvedeno.

II.

Čl. I. výše uvedené smlouvy o správě majetku se mění následovně:

Statutární město Olomouc je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) budovy bez čp/če - průmyslový objekt (dvě průmyslové haly C a D) s částí pozemku parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3757 m², - *C 133*
- b) budovy bez čp/če - jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², - *615*
- c) budovy bez čp/če - technická vybavenost (trafostanice) s pozemkem parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m²,
- d) budovy bez čp/če - technická vybavenost (vodárna) s pozemkem parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²,
- e) budovy bez čp/če - jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², - *TR. DÍL C LINNA*
- f) objektu bez čp/če - občanské vybavenosti s pozemkem, parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², - *615*
- g) pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 830 m²,
- h) části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 11 981 m², - *611*

vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zakresleno na příslušném snímku katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Statutární město Olomouc je dále vlastníkem následujících staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí:

- železniční vlečky na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- kanalizace na pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha, manipulační plocha“ a na pozemku parc. č. st. 613/9 „zastavěná plocha, nádvoří“
- jeřábové dráhy na pozemku parc. č. st. 613/9 „zastavěná plocha, nádvoří“
- komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- oplocení na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- studny na pozemku parc. č. 532/11 „ostatní plocha, manipulační plocha,“

vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Vlastník na základě této smlouvy předává v čl. I. uvedené nemovitosti a movité věci (dále jen „majetek“) správci do správy k zajištění jejich údržby, zabezpečení proti poškození, způsobenému zejména rozkrádáním a povětrnostními vlivy. Správce je přejímá s tím, že bude správu zabezpečovat v rozsahu těchto činností:

- ochrana před rozkrádáním a ničením tohoto majetku,
- běžná údržba celého areálu, která zahrnuje údržbu a provoz veřejného osvětlení, strojní čištění komunikací, zimní údržbu a údržbu zeleně,
- nárokování oprav spravovaných objektů v plánu oprav na příslušný kalendářní rok,
- zajišťování oprav spravovaných objektů na základě přidělených finančních prostředků z plánu oprav,
- provádění revizí a elektroúdržby trafostanice,
- vedení agendy související se spotřebou vody a údržbou vodního zdroje,
- provozování vlečky v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění (tuto činnost bude zajišťovat správce prostřednictvím třetí osoby)
- zajišťování údržby, čištění dešťové kanalizace v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, v platném znění a uzavřené smlouvy na odvádění dešťových vod,
- provádění údržby jeřábové dráhy a jeřábu vč. provádění revizí ve lhůtách stanovených právními předpisy.

Správce je povinen pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře. Zejména je povinen upozorňovat vlastníka na případné nebezpečí jeho případného poškození z důvodu neprovedení prací, na které nebyly vlastníkem vyčleněny finanční prostředky. V případě nerespektování takovýchto upozornění vlastníkem, nenese správce odpovědnost za případnou škodu vzniklou na spravovaném majetku ani za případné sankce ze strany správních orgánů. Při svévolném poškození tohoto majetku nebo krádeži některé jeho části neznámým pachatelem, je správce povinen na tyto skutečnosti upozornit vlastníka a oznámit vzniklou škodu Policii ČR.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 13. 12. 2011.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o správě majetku ze dne 1. 10. 2009 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že dodatek nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne



**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem**



**Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedkyní představenstva
Mgr. Martou Vláčilovou**

a



**místopředsedou představenstva
Bc. Miroslavem Petříkem**



