

**Příloha pachtovní smlouvy č. 9N17/25**

Variabilní symbol: 911725 Uzavřeno: 15.02.2017 Roční pacht: **19 911 Kč**  
Datum tisku: 27.01.2022 Účinná od: 15.02.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.	U Farmy 275, 76502 Otrokovice Kvítkovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Karlovice u Zlína</b>												
	474		2	2	10002	pc/ha	115 600,00	1 502	2,2			381,99
část v PB	489		2	2	10002	pc/ha	115 600,00	9 862	2,2			2 508,10
	505		2	2	10002	pc/ha	115 600,00	6 471	2,2			1 645,70
část v PB	524		2	14	10002	pc/ha	115 600,00	231	2,2			58,75
	562		2	2	10002	pc/ha	115 600,00	1 442	2,2			366,73
Celkem za katastr								19 508				4 961,27
<b>Katastr: Komárov u Napajedel</b>												
	499	1	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	140	2,2			27,94
	499	3	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	15	2,2			2,99
část	505	13	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	45	2,2			8,98
	505	14	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	440	2,2			87,80
	505	16	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	396	2,2			79,02
	505	17	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	816	2,2			162,82
	505	18	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	415	2,2			82,81
	505	19	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	390	2,2			77,82
	505	20	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	420	2,2			83,81
část	505	21	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	410	2,2			81,81
část	505	22	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	10	2,2			2,00
	505	23	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	1 190	2,2			237,45
	505	24	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	750	2,2			149,66
část	505	25	2	14	10002	pc/ha	90 700,00	384	2,2			76,62
část	568	4	2	7	10002	pc/ha	90 700,00	27	2,2			5,39
část	631		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	90	2,2			17,96
Celkem za katastr								5 938				1 184,88
<b>Katastr: Kvítkovice u Otrokovic</b>												
část	1556	5	2	14	10002	pc/ha	91 000,00	310	2,2			62,06
část	1556	7	2	14	10002	pc/ha	91 000,00	38	2,2			7,61
	1556	8	2	14	10002	pc/ha	91 000,00	68	2,2			13,61
	1556	9	2	14	10002	pc/ha	91 000,00	110	2,2			22,02

**Příloha pachtovní smlouvy č. 9N17/25**

Variabilní symbol: 911725 Uzavřeno: 15.02.2017 Roční pacht: 19 911 Kč  
Datum tisku: 27.01.2022 Účinná od: 15.02.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kvítkovice u Otrokovic</b>												
část	1556	11	2	14	10002	pc/ha	91 000,00	143	2,2			28,63
	1656	4	2	2	10002	pc/ha	91 000,00	4 072	2,2			815,21
	1656	16	2	2	10002	pc/ha	91 000,00	2 028	2,2			406,01
Celkem za katastr								6 769				1 355,15
<b>Katastr: Lípa nad Dřevnicí</b>												
	748	27	2	2	10002	pc/ha	41 800,00	74	2,2			6,81
	830	5	2	2	10002	pc/ha	41 800,00	1 793	2,2			164,88
část	892	4	2	14	10002	pc/ha	41 800,00	11	2,2			1,01
Celkem za katastr								1 878				172,70
<b>Katastr: Oldřichovice u Napajedel</b>												
	428	15	2	2	10002	pc/ha	143 300,00	940	2,2			296,34
	428	16	2	2	10002	pc/ha	143 300,00	1 838	2,2			579,45
	428	17	2	2	10002	pc/ha	143 300,00	943	2,2			297,29
Celkem za katastr								3 721				1 173,08
<b>Katastr: Pohořelice u Napajedel</b>												
	833	208	2	2	10002	pc/ha	130 000,00	279	2,2			79,79
část	962		2	2	10002	pc/ha	130 000,00	700	2,2			200,20
Celkem za katastr								979				279,99
<b>Katastr: Spytihněv</b>												
	2076	138	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 918	2,2			570,07
	2076	140	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 896	2,2			563,53
	2076	155	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 417	2,2			421,16
	2076	162	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	12 984	2,2			3 859,10
	2076	164	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 480	2,2			737,11
	2076	169	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 919	2,2			570,37
	2076	201	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	264	2,2			78,47
	2076	202	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	196	2,2			58,26
	2076	207	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	425	2,2			126,32
část	2103	144	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	307	2,2			91,25
	2103	155	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	484	2,2			143,85
část	2103	157	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	72	2,2			21,40
	2103	158	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	131	2,2			38,94
	2103	172	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	690	2,2			205,08
	2103	173	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	766	2,2			227,67
	2110	174	2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 745	2,2			518,65

**Příloha pachtovní smlouvy č. 9N17/25**

Variabilní symbol: 911725                      Uzavřeno: 15.02.2017                      Roční pacht: **19 911 Kč**  
Datum tisku: 27.01.2022                      Účinná od: 15.02.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Spytihněv</b>												
	2110	175		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 488	2,2		442,26
	2312	1		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 434	2,2		723,43
	2330	1		2	2	10002	pc/ha	135 100,00	2 690	2,2		799,52
	2343			2	2	10002	pc/ha	135 100,00	1 975	2,2		587,01
Celkem za katastr									36 281			10 783,45
<b>Celkem</b>									<b>75 074</b>			<b>19 911</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2022 11:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 9N17/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 587052 Karlovice

Kat.území: 663379 Karlovice u Zlína

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
474	1502	orná půda		zemědělský půdní fond
489	10561	orná půda		zemědělský půdní fond
505	6471	orná půda		zemědělský půdní fond
524	14055	ostatní plocha	zeleň	
562	1442	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-133115/2019 ze dne 26.06.2019. Právní moc ke dni 18.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2019 00:00:00. Zápis proveden dne 18.07.2019.

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha  
3

Z-2577/2019-705

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
474	30810	1340
	37101	162
489	37101	10561
505	30810	6467
	37101	4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 587052 Karlovice  
Kat.území: 663379 Karlovice u Zlína List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

562	34310	1442
-----	-------	------

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

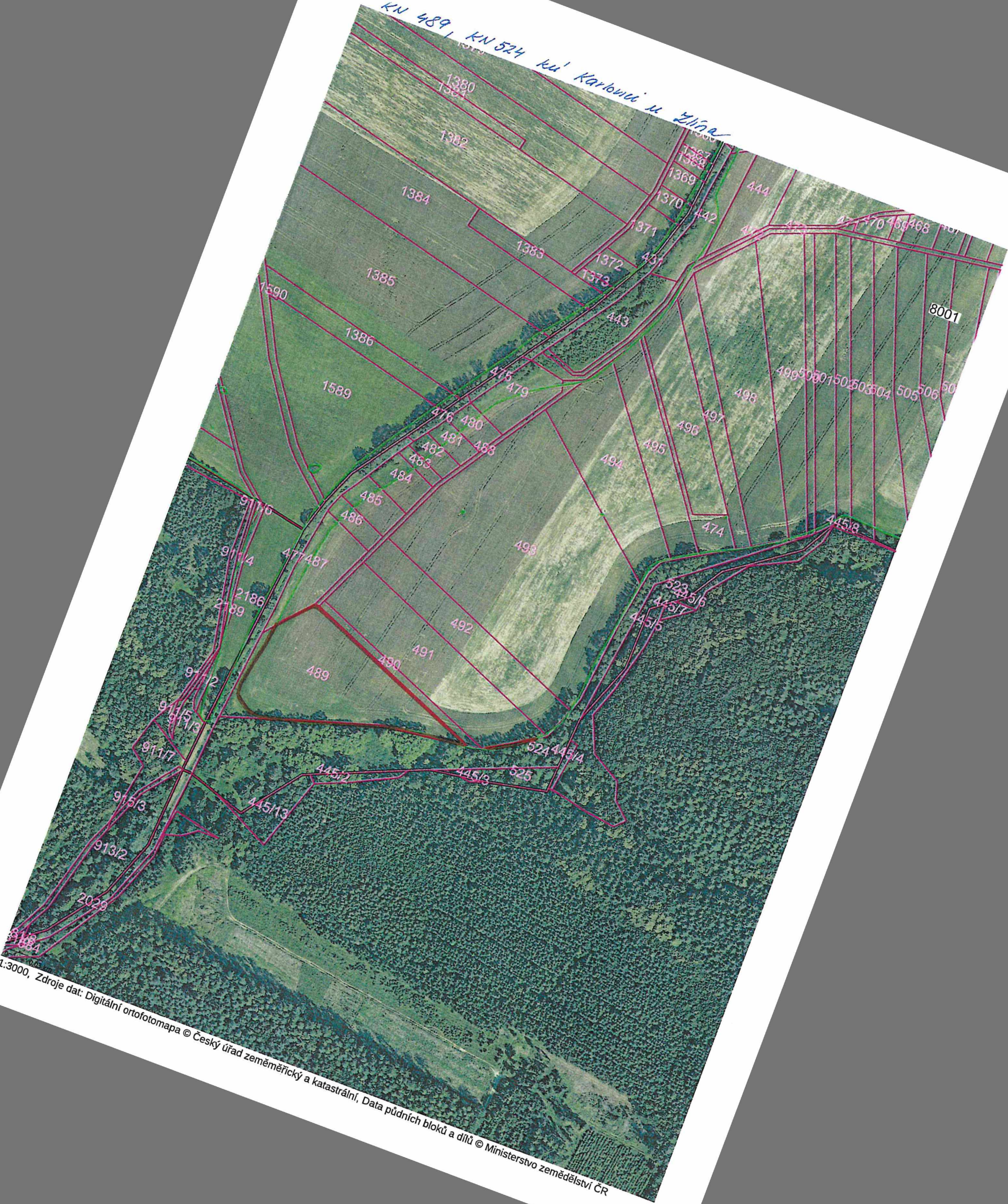
---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.01.2022 11:32:55

KN 489 KN 524 ku' Karbůvků u Zlína



1:3000, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR