

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

SMSMLO/ /00109/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

Sídlo: Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČO: 00236977
DIČ: CZ00236977
Zastoupena: Ing. Marek Czechmann, starosta
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

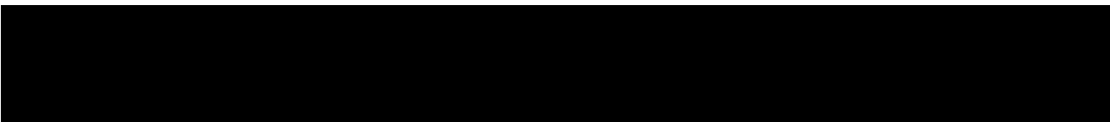
GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311



dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 158/1, 158/2, 182/1 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, dále je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 91/96, 91/107, 91/115, 91/116, 91/117, 91/120, 91/126, 91/127, 91/128, 91/129, 91/130 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Kralupy n/V – J. Palacha – I. etapa, číslo stavby: 7700101437“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 884,35 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene pro parcely ppč. **158/1, 158/2, 182/1** je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1590-463/2021 ze dne 11.11.2021, který vyhotovil Ging s.r.o. a potvrdil dne 22.11.2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Rozsah věcného břemene pro parcely ppč. **91/96, 91/107, 91/115, 91/116, 91/117, 91/120, 91/126, 91/127, 91/128, 91/129, 91/130** je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1419-464/2021 ze dne 3.11.2021, který vyhotovil Ging, s.r.o. a potvrdil dne 22.11.2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 435.600,- Kč včetně DPH (slovy čtyřstátřicetpěttisícšestset korun českých), (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 360.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 75.600,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 435.600,- Kč (slovy Čtyřstátřicetpěttisícšestset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700101437_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy,

pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Zřízení věcného břemene k podle této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 18/11/5/9 dne 11.06.2018, ve smyslu ust. 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Kralupech nad Vltavou.. dne 02.02.2022

V Ústí nad Labem dne 17-01-2022

Ing. Marek Czechmann, starosta

oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci		ha	m ²
158/1	.	.	.	.	.	.	.	158/1	.	10001	.	.
158/2	.	.	.	.	.	.	.	158/2	.	10001	.	.
182/1	.	.	.	.	.	.	.	182/1	.	10001	.	.

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Ing s.r.o. Plánská 1854 / 6 370 07 České Budějovice		Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková	Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2766/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2766/2016
		Dne: 11.11.2021 Číslo: 310/2021	Dne: 23.11.2021 Číslo: 244/2021
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Ing s.r.o. Plánská 1854 / 6 370 07 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1590-463/2021 Okres: Mělník Obec: Kralupy nad Vltavou Kat. území: Kralupy nad Vltavou Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Marie Feckaničová PGP-1879/2021-206 2021.11.22 13:14:20 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
77-118	749219.26	1025035.55	3
1	749338.60	1025051.49	8
2	749341.87	1025041.52	8
3	749340.85	1025041.16	3
4	749338.28	1025049.20	3
5	749327.21	1025045.94	3
6	749329.98	1025037.31	3
7	749328.04	1025036.65	3
8	749325.26	1025045.37	3
9	749314.81	1025042.00	3
10	749317.89	1025033.31	3
11	749315.96	1025032.68	3
12	749312.87	1025041.36	3
13	749303.85	1025038.43	3
14	749306.87	1025029.67	3
15	749304.95	1025029.03	3
16	749301.91	1025037.83	3
17	749297.48	1025036.51	3
18	749289.39	1025033.77	3
19	749292.02	1025026.98	3
20	749290.12	1025026.24	3
21	749287.47	1025033.09	3
22	749285.02	1025032.16	3
23	749287.67	1025023.46	3
24	749285.74	1025022.82	3
25	749283.10	1025031.50	3
26	749276.39	1025029.45	3
27	749269.04	1025027.02	3
28	749267.23	1025026.36	3
29	749269.48	1025020.16	3
30	749270.80	1025020.48	3
31	749272.18	1025018.37	3
32	749270.18	1025017.71	3
33	749269.88	1025018.16	3
34	749269.16	1025017.98	3
35	749267.84	1025017.40	3
36	749268.01	1025016.99	3
37	749266.06	1025016.35	3
38	749265.24	1025018.46	3
39	749267.54	1025019.49	3
40	749265.27	1025025.72	3
41	749262.10	1025024.73	3
42	749245.46	1025019.37	3
43	749247.70	1025012.75	3
44	749253.33	1025014.54	3
45	749253.66	1025012.26	3
46	749251.69	1025011.60	3
47	749251.65	1025011.88	3
48	749247.28	1025010.47	3
49	749245.03	1025009.38	3
50	749243.16	1025008.59	3
51	749242.48	1025010.59	3
52	749245.76	1025012.02	3
53	749243.50	1025018.70	3
54	749237.89	1025016.88	3
55	749231.85	1025014.87	3
56	749234.89	1025005.88	3
57	749232.92	1025005.41	3
58	749229.91	1025014.27	3
59	749223.97	1025012.40	3
60	749218.88	1025010.64	3
61	749221.49	1025002.01	3
62	749219.57	1025001.33	3
63	749216.94	1025010.00	3
64	749211.54	1025008.29	3
65	749208.07	1025007.18	3
66	749210.47	1024999.07	3
67	749208.50	1024998.52	3
68	749206.11	1025006.64	3
69	749197.41	1025004.62	3
70	749199.57	1024996.16	3
71	749197.60	1024995.67	3
72	749195.44	1025004.16	3
73	749188.40	1025002.60	3
74	749190.75	1024993.90	3
75	749188.78	1024993.38	3
76	749186.42	1025002.16	3
77	749182.50	1025001.33	3
78	749181.98	1025003.18	3
79	749181.67	1025004.77	3
80	749181.30	1025008.32	3
81	749183.32	1025008.52	3
82	749183.70	1025004.89	3
83	749184.00	1025003.81	3
84	749195.11	1025006.24	3
85	749199.06	1025007.17	3
86	749198.22	1025010.17	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
87	749197.42	1025009.98	3
88	749197.03	1025012.16	3
89	749199.64	1025012.61	3
90	749201.05	1025007.62	3
91	749206.52	1025008.90	3
92	749209.99	1025010.00	3
93	749208.48	1025014.81	3
94	749210.42	1025015.41	3
95	749211.93	1025010.61	3
96	749216.36	1025012.03	3
97	749220.06	1025013.26	3
98	749222.37	1025014.08	3
99	749221.12	1025018.30	3
100	749215.99	1025035.62	3
101	749212.03	1025049.70	3
102	749207.32	1025048.21	8
103	749206.73	1025050.16	8
104	749211.51	1025051.67	3
105	749210.78	1025054.53	3
106	749205.90	1025052.99	8
107	749205.34	1025054.95	8
108	749210.23	1025056.49	3
109	749208.36	1025062.89	3
110	749205.69	1025071.82	3
111	749205.16	1025074.12	3
112	749207.17	1025074.58	3
113	749207.39	1025073.62	3
114	749208.31	1025074.10	3
115	749208.79	1025072.06	3
116	749207.91	1025071.60	3
117	749210.04	1025064.49	3
118	749210.88	1025064.69	3
119	749211.42	1025062.73	3
120	749210.62	1025062.53	3
121	749212.51	1025056.10	3
122	749213.30	1025053.03	3
123	749214.21	1025053.30	3
124	749214.76	1025051.35	3
125	749213.79	1025051.07	3
126	749217.70	1025037.14	3
127	749218.71	1025037.45	3
128	749218.26	1025035.19	3
129	749223.08	1025018.94	3
130	749224.33	1025014.74	3
131	749232.19	1025017.17	3
132	749236.20	1025018.53	3
133	749234.50	1025022.69	3
134	749237.76	1025023.76	3
135	749238.31	1025022.03	3
136	749237.18	1025021.49	3
137	749238.13	1025019.17	3
138	749243.04	1025020.77	3
139	749241.45	1025024.97	3
140	749243.38	1025025.59	3
141	749244.96	1025021.43	3
142	749260.53	1025026.44	3
143	749259.10	1025030.69	3
144	749261.02	1025031.33	3
145	749262.45	1025027.06	3
146	749266.23	1025028.25	3
147	749264.70	1025032.54	3
148	749266.64	1025033.16	3
149	749268.14	1025028.94	3
150	749274.77	1025031.13	3
151	749273.37	1025035.34	3
152	749275.29	1025035.97	3
153	749276.69	1025031.75	3
154	749280.54	1025032.92	3
155	749278.93	1025037.17	3
156	749280.87	1025037.80	3
157	749282.49	1025033.52	3
158	749283.42	1025033.81	3
159	749287.68	1025035.42	3
160	749289.20	1025035.95	3
161	749287.69	1025040.04	3
162	749289.62	1025040.68	3
163	749291.11	1025036.60	3
164	749295.91	1025038.21	3
165	749294.71	1025042.38	3
166	749296.64	1025043.02	3
167	749297.85	1025038.83	3
168	749302.25	1025040.12	3
169	749313.16	1025043.69	3
170	749322.09	1025046.57	3
171	749320.57	1025050.95	8
172	749323.71	1025051.99	3
173	749325.46	1025047.63	3



