

SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“)

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zastoupené starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,

jako budoucí prodávající,

a

ELCOMAT SERVICE, s.r.o.,

IČ: 028 15 435,

sídlem Nedašov 300, PSČ 763 32,

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kolínkem,

jako budoucí kupující,

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

1.1 Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. st. 116/1, jehož součástí je budova č.p. 34 (objekt k bydlení), a parc. č. 103, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „prodávané pozemky“).

II.

2.1 Budoucí kupující miní na svůj náklad a svoji odpovědnost na prodávaných pozemcích provést stavbu moderní dřevěnice, jak je navrženo v architektonické studii „Novostavba dřevěnice“ ze dne 25. 11. 2020, kterou vypracovali [redacted] a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dřevěnice“).

2.2 S ohledem na to, že záměrem stran je uzavřít kupní smlouvu k prodávaným pozemkům až po dokončení hrubé stavby dřevěnice, strany prozatím uzavírají tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

III.

3.1 Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu do jeho vlastnictví prodávané pozemky o celkové výměře 263 m² za budoucí kupní cenu ve výši 1.200,-- Kč/m² bez DPH.

3.2 Budoucí kupující bere na vědomí, že ke sjednané kupní ceně nebude připočtena daň z přidané hodnoty, neboť převod prodávaných pozemků je od této daně osvobozen.

3.3 Budoucí kupující se zavazuje za tuto kupní cenu prodávané pozemky koupit, převzít do svého vlastnictví a budoucímu prodávajícímu zaplatí sjednanou kupní cenu.

3.4 Kupní cena bude zaplacená na účet budoucího prodávajícího č. 292669434/0300, VS: 3111, ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

3.5 Ocitne-li se budoucí kupující v prodlení se zaplacením, byť i části, kupní ceny, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy, příp. od budoucí kupní smlouvy, odstoupit.

IV.

4.1 Budoucí prodávající se zavazuje, že prodávané pozemky převede budoucímu kupujícímu prostě jakýchkoli závad, tj. zejména bez břemen, zástav a jiných věcných práv, ledaže zatěžují prodáváný pozemek již při podpisu této smlouvy.

4.2 Budoucí prodávající se podle § 1761 o.z. zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy prodávané pozemky ani jejich část nezacizí nebo je nezatíží žádným věcným právem.

4.3 Budoucí prodávající se dále zavazuje, že prodávaného pozemky nepřenechá nikomu jinému do nájmu či výpůjčky.

V.

5.1 Budoucí kupující se zavazuje, že hrubou stavbu dřevěnice provede a dokončí na svůj náklad a svoji odpovědnost vybuduje ve lhůtě do 60 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Hrubou stavbou dřevěnice se rozumí dokončení všech nosných i nenosných svislých konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí a vodotěsné vrstvy střešního pláště.

5.2 Pro případ, že budoucí kupující poruší, byť i z části, tento závazek vybudovat ve sjednané lhůtě hrubou stavbu dřevěnice, zavazuje se zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. Budoucí prodávající je zároveň oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.

5.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na účet budoucího prodávajícího č. 292669434/0300, VS: 3111.

5.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit utvrzovaný závazek ani nárok na náhradu škody.

5.5 Budoucí prodávající je oprávněn započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na pohledávku na vrácení zaplacené kupní ceny.

VI.

6.1 Účastníci se zavazují budoucí kupní smlouvu sjednat a podepsat ve lhůtě do 30 dnů ode dne dokončení hrubé stavby dřevěnice.

6.2 Domáhat se uzavření budoucí kupní smlouvy mohou obě smluvní strany.

VII.

7.1 Veškeré náklady, spojené se sepsáním budoucí kupní smlouvy, včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, zaplatí budoucí kupující.

VIII.

8.1 Budoucí kupující na sebe přebírá odpovědnost a ručí budoucímu kupujícímu za škodu, kterou, byť i nezaviněně, způsobí nebo která podle § 2926 o.z. vznikne vlastníkům sousedních nemovitostí v důsledku stavebních prací, spočívajících ve výstavbě dřevěnice, jakož i za škodu, kterou způsobí komukoli podle § 2937 a § 2938 o.z. věc pádem nebo vyhozením ze stavby dřevěnice nebo zřícením či odloučením části stavby dřevěnice.

IX.

9.1 Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr prodat prodávané pozemky byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 17. 2. 2021, č. 17/86/2021.

X.

10.1 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se jinak řídí příslušnými ustanoveními o.z.

10.2 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí budoucí prodávající. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy i potřebných metadat.

10.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jenom v písemné formě.

10.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 04.02.2022 Ve Val. Kloboukách dne 27. 1. 2022



Město Valašské Klobouky
v z. Mgr. Eliška Olšáková, starostka



ELCOMAT SERVICE, s.r.o.,
v z. Ing. Petr Kolínek, jednatel

Novostavba dřevěnice

Adresa: Liberec, ul. ...

Objem: ...

...

...
...
...







