

ZVEŘEJNĚNÍ: 15. 12. 2021 – 03. 01. 2022

## **DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání CJ MML 155653/16, ze**  
**dne 16. 8. 2016 uzavřené mezi těmito účastníky:**  
**EISLX00XMMM3, OS202200119**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I-Staré Město  
IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města  
ve věcech provozních: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] (nájemné) – Česká spořitelna a.s.  
[REDACTED] (služby) – Česká spořitelna a.s.

Variabilní symbol: [REDACTED] – nájemné  
[REDACTED] – služby

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Taneční klub Čermák, z.s.**

Pražská 152/36, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

IČO: 661 09 876

Zastoupený: **Vlastimil Čermák**, předseda

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. L  
2812

(dále jen „nájemce“)

Na základě usnesení rady města č. 33/2022, bod č. 1., ze dne 18. 1. 2022 se Smlouva o nájmu  
prostor sloužících podnikání CJ MML 155653/16 ze dne 16. 08. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze  
dne 8. 2. 2019 mění takto:

### **Ustanovení Čl. I., bod 1.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 911/3 v k. ú. Rochlice u Liberce, jehož součástí je  
stavba, a to budova čp. **1201**, stavba občanského vybavení, **Liberec VI – Rochlice**, v ulici **Na**  
**Žižkově**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1. Součástí této budovy  
jsou i nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře **172,5 m<sup>2</sup>**.

### **Ustanovení Čl. II., bod 1.**

Nájemné bylo smluvními stranami dohodnuto ve výši: **45 984 Kč ročně** (slovy Čtyřicet pět  
tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých), tj. **3 832 Kč měsíčně**.

### **Příloha č. 1**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany shodně konstatují, že část nájemného ve výši 998 Kč za období od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022 bude, z důvodu nemožnosti užívání nebytových prostor označených jako chodba o výměře 44,9 m<sup>2</sup>, ze strany pronajímatele vrácena ve prospěch nájemce, a to na bankovní účet do 30. 4. 2022.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.

Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

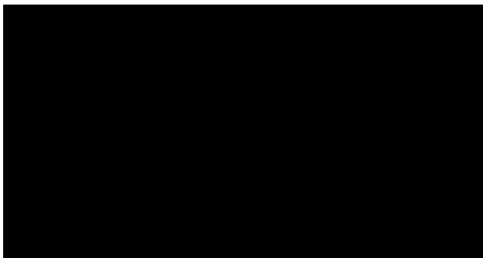
Záměr úpravy smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání byl zveřejněn STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 15. 12. 2021 do 03. 01. 2022.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Liberci dne 03-02-2022

za nájemce:

za pronajímatele:



Vlastimil Čermák  
předseda spolku



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberec