



Pojistitel: Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2453 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registru de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

Korespondenční adresa: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika

Jednající: Zuzana Kupcová, zmocněná pro záležitosti smluvní.

a

Pojistník: KV Arena, s.r.o., zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561.

se sídlem: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

jednající: Ing. Roman Rokůsek, jednatel

adresa pro doručování: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

uzavírají prostřednictvím

Zplnomocněného makléře: RESPECT, a.s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4845, IČ 251 46 351.

Se sídlem: Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200.

Pojistnou smlouvu č. 3338 0605 19

POJIŠTĚNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK – ENVIROPLUS

Podpisy vyjadřují smluvní strany souhlas s dále uvedenou *pojistnou smlouvou* a *pojistník* potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. *Pojistník* prohlašuje, že akceptuje návrh této *pojistné smlouvy* v plném rozsahu; přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, byť nepodstatnými, se za akceptaci nepovažuje. Za akceptaci se rovněž nepovažuje ústní oznámení o přijetí návrhu ani chování ve shodě s nabídkou. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, *pojistník* souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy *pojistitele*. Pokud se v textu vyskytují pojmy psané *kurzívou*, potom mají tyto pojmy význam definovaný v příložených pojistných podmínkách. V případě, že *pojistník* je podnikatelem, vylučuje se užití ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem podle příslušných ustanovení *zákoných norem*.

Pojistník:

V Karlových Varech dne 1/21 2019

Pojistitel:

V Praze dne 30/1 / 2019

Podpis:

Jméno:

Ing. Roman Rokůsek

**KV Arena, s.r.o.**
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary
IČ: 279 68 561 DIČ: CZ27968561 ②
sekretariat@kvarena.cz, www.kvarena.cz

Zuzana Kupcová


COLONNADE
A FAIRFAX COMPANY

Colonnade Insurance S.A., organizační složka
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4
IČ 044 85 297, DIČ CZ683752144 (033)

NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 3338 0605 19

1. Pojistná doba

Pojistná smlouva je sjednána na dobu určitou.			
Pojištění vznikne dnem	01/ 02/ 2019	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	31/ 01/ 2020

2. Pojištěné subjekty

2.1./ KV Arena, s.r.o., zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzni, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561

Místo pojištění – Pojištěný Majetek:

2.1.1./ Multifunkční centrum na adrese: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

3. Pojistná událost, pojistné nebezpečí

Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou definovány v článku 2 podmínek a dále dle ustanovení této pojistné smlouvy.

4. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění	
10 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby

Sublimity pojistného plnění sjednané v rámci Celkového limitu pojistného plnění

Článek	Rozsah pojištění	Sublimit pojistného plnění
2 odst. 1a) podmínek	Náhrada věcné škody a újmy na zdraví při vzniku znečištění na pojištěném majetku i mimo něj	10 000 000 Kč
	Ekologická újma	
	Náklady na realizaci nápravných opatření na pojištěném majetku i mimo něj včetně nákladů na opravu poškozeného majetku	
	Náklady právního zastoupení	
2 odst. 1b) podmínek	Náklady na realizaci preventivních opatření	

Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, limit plnění /sublimit plnění je maximálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost a zároveň na všechny pojistné události v průběhu pojistné doby.

5. Územní rozsah pojištění

Územní rozsah	Jurisdikce
ČR	ČR

6. Spoluúčast

Základní spoluúčast z každé pojistné události	100 000 Kč
---	------------

7. Pojistné

Předpokládaný roční obrat	67 877 000 Kč
Pevné pojistné	99 000 Kč

8. Splatnost pojistného

Počet splátek	1
Výše splátky	99 000 Kč
Datum splatnosti	22/ 02/ 2019
Účet	Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře v termínech splatnosti stanovených v této pojistné smlouvě.

9. Makléřská doložka

RESPECT, a.s.	Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností RESPECT, a.s. IČ: 251 46 351 vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím uvedeného zplnomocněného makléře pojištěného.
---------------	--

10. Přílohy pojistné smlouvy

Příloha 1:	Pojistné podmínky pro pojištění environmentálních rizik – ENVIROPLUS EIL 01-05/2017
Příloha 2:	Výpis z obchodního rejstříku pojistníka/pojištěného
Příloha 3:	Vyplněný dotazník k pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

I. UJEDNÁNÍ POJISTNÉ SMLOUVY DLE POJISTNÉHO ZÁJMU KLIENTA

I. 1. Předmět a rozsah pojištění – pojistnou smlouvou je sjednáno pojištění environmentálních rizik v uvedeném rozsahu jako pojištění škodové na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle **pojistných podmínek pro pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus EIL 01-05/2017** (dále jen *podmínky*).

I. 2. **Územní rozsah:** pojištění se vztahuje na území České republiky, tj. na povinnost pojištěného k náhradě újmy, došlo-li ke vzniku újmy a uplatnění nároku na náhradu újmy poškozeným vůči pojištěnému na území České republiky.

I. 3. Sublimity jsou sjednány k celkovému limitu pojistného plnění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Nemí-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojistné události v průběhu *pojistné doby*.

I. 4. Retroaktivní datum – nesjednáno.

Pojistitel má dále právo provést v místě pojištění environmentální audit prostřednictvím svých konzultantů/expertů v době trvání pojištění.

II. UPŘESNĚNÍ ROZSAHU KRYTÍ

Dodatečně k čl. 4 *podmínek* a s výjimkou případů výslovně uvedených v pojistné smlouvě se pojištění dále nevztahuje na újmy v důsledku:

- Znečištění, které existovalo již v době uzavření pojistné smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo toto pojištěnému známo či nikoliv;
- Znečištění, které nastalo v souvislosti s přepravou;
- Znečištění, které nastalo v souvislosti s výrobkem pojištěného mimo místo pojištění;
- Znečištění, které nastalo v souvislosti s provozem skládky/skládováním odpadu v rámci *pojištěného majetku*.

Pojištění se také nevztahuje na škody způsobené v následku používání mikroorganismů.

II. 1. Redevelopment Exclusion – Vyloučení sanačních prací

Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady, škody či nároky, které vznikly přímo či nepřímo v důsledku terénních úprav, odstranění nebo přenašení jakéhokoliv množství půdy (zejména povrchových) v souvislosti se stavebními pracemi, přestavbou nebo rekultivací v samotném Místě pojištění, není-li ujednáno jinak.

II. 2. Voluntary Site Investigation – Dobrovolně vynaložené náklady na zjištění stavu životního prostředí nejsou předmětem pojištění. Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady spojené s jakýmkoliv výzkumy vedenými v Místě pojištění, které nejsou vynaloženy jako důsledek plnění povinností podle platných norem na ochranu životního prostředí, zejména se jedná o hlubinné či podpovrchové průzkumy spodních vod nebo podloží, odběr vzorku půdy/vod v Místě pojištění s cílem preventivního odhalení znečištění nebo ekologické újmy, není-li ujednáno jinak.

II. 3. EXCESS INSURANCE ENDORSEMENT – Doložka pojištění nadměru – Vztahuje-li se pojistná smlouva na nároky, které jsou předmětem jiného pojištění sjednaného pro stejné riziko (vícenásobné/množné pojištění), Pojištěný je povinen na žádost pojistitele poskytnout kopie takovýchto pojistných smluv. Povinnost pojistitele poskytnout plnění je omezena následujícím způsobem:

- Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměru, tj. v případě vyčerpání limitu nebo nemožnosti plnění z primární pojistné smlouvy.
- V případě, že se tato pojistná smlouva použije jako pojištění nadměru, pojistitel nahradí takovou část nákladů na odstranění znečištění nebo takovou část újmy, která přesáhne celkový objem všech stávajících platných pojistných smluv.
- Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměru také v případě jiných pojistných smluv, ve kterých je Pojištěný uveden jako pojištěný subjekt, bez ohledu na to zda bylo poskytnuto pojistné plnění či nikoliv.

II. 4. IPPC / IED Investigation exclusion – Výlučka výzkumů IPPC a IED, Pojistná smlouva se nevztahuje na nároky či škody vzniklé v důsledku environmentálních výzkumů, které je Pojištěný povinen provést s cílem získání povolení k provozování činnosti, jeho modifikaci nebo s cílem jeho obnovení v souladu se Směrnicí Evropské unie č.96/61/WE, která se týká integrované prevence a omezování znečištění (IPPC) a v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Evropské rady č. 2010/75/EU týkající se průmyslových emisí. Výlučka je platná i pro ostatní místní právní předpisy, které stanoví transpozici zmíněných Směrnic do českého práva.



Přílohy pojistné smlouvy

ČLÁNEK 1 – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Toto pojištění se řídí obecně závaznými právními předpisy a těmito pojistnými podmínkami, které jsou neoddělitelnou součástí pojistné smlouvy a dále zvláštními smluvními ujednáními. V případě rozporu ustanovení pojistné smlouvy a těchto pojistných podmínek mají přednost ustanovení pojistné smlouvy. Pojistná smlouva nebo podmínky se mohou rovněž odvolávat na dotazník vyplněný pojistníkem a pojištěným(i).

Toto pojištění se sjednává jako škodové.

Tyto podmínky mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, od kterých se lze odchýlit. V případě rozporu mezi podmínkami a pojistnou smlouvou mají přednost ustanovení pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 2 – ROZSAH POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ NEBEZPEČÍ, POJISTNÁ UDÁLOST

1. V případě pojistné události pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění v rozsahu náhrady jakékoliv:
 - a) nepředvídané a neúmyslné způsobené újmy; a / nebo
 - b) nákladů na realizaci preventivních opatření která je důsledkem, resp. které byly vynaloženy v souvislosti se znečištěním a za kterou pojištěný odpovídá, resp. je právně povinen je vynaložit v důsledku nároku nebo právního řízení, ve kterém je nárok projednáván.
2. Za pojistnou událost se považuje nárok vyplývající ze znečištění, které nastalo nejdříve ke dni vzniku pojištění nebo retroaktivnímu datu (je-li sjednáno), a který byl poprvé uplatněn vůči pojištěnému a oznámen pojistiteli v průběhu pojistné doby nebo prodloužené lhůty pro oznámení nároků, byla-li sjednána.
3. Za podmínek uvedených v pojistné smlouvě a těchto pojistných podmínkách bude pojistné plnění za jednu a všechny pojistné události omezeno limitem pojistného plnění a sníženo o příslušnou spoluúčast.
4. *Pojistitel* poskytne pojistné plnění vždy výhradně ve formě finančního plnění. Pojistné plnění ve formě naturální restituice se vylučuje.
5. Pokud se některá ustanovení těchto podmínek vztahují na újmu, tato ustanovení se uplatní přiměřeně i na náklady na realizaci preventivních opatření, nevyplyvají-li z kontextu něco jiného.

ČLÁNEK 3 – DEFINICE

1. **Den počátku pojištění** znamená den uvedený v pojistné smlouvě jako den počátku pojištění podle těchto pojistných podmínek.
2. **Do pojištění zahrnutá smlouva** znamená smlouvu předloženou pojistiteli a jím schválenou, uvedenou zvlášť v příloze pojistné smlouvy.
3. **Ekologická újma** znamená újmu na vodách, půdě nebo chráněných druzích volně žijících živočichů či rostlin, jak je definována ve směrnici 2004/35/CE, za kterou pojištěný právně odpovídá podle příslušných lokálních právních předpisů.
4. **Limit pojistného plnění** znamená horní hranici pojistného plnění pojistitele uvedenou v pojistné smlouvě.
5. **Mikrobiální látka** znamená houby nebo bakterie, které se rozmnožují uvolněním spor nebo dělením buněk, zejména plísně nebo viry, bez ohledu na to, zda se jedná o látku žijící či mrtvou.
6. **Náklady na opravu poškozeného majetku** znamenají přiměřené a nutné náklady, vynaložené pojištěným se souhlasem pojistitele v písemné formě, přičemž pojistitel nesmí tento souhlas bezdůvodně odírat nebo zdržovat, na opravu nebo náhradu nemovitých nebo movitých věcí poškozených v průběhu prací, které byly prováděny v souvislosti s vynakládáním nákladů na realizaci nápravných opatření. Pojistné plnění vyplacené v souvislosti s náklady na opravu poškozeného majetku však nepřekročí časovou cenu, kterou věci měly před vynaložením nákladů na realizaci nápravných opatření. Náklady na opravu poškozeného majetku nezahrnují náklady na vylepšení a zdokonalení.
7. **Náklady na realizaci nápravných opatření** znamenají přiměřené a nutné výdaje na šetření, odstranění, vyčištění, související monitoring nebo likvidaci znečištění půdy, povrchové vody a podzemní vody, včetně nákladů právního zastoupení, v rozsahu, který vyžadují právní předpisy na ochranu životního prostředí, vynaložené se souhlasem pojistitele v písemné formě:
 - a) jakýmkoliv orgánem veřejné správy nebo třetí osobou;
 - b) pojištěným ať už dobrovolně nebo povinně.Za náklady na realizaci nápravných opatření se pro účely tohoto pojištění považují i náklady na opravu poškozeného majetku.
8. **Náklady na realizaci preventivních opatření** znamenají:
 - a) náklady vynaložené na opatření, která pojištěný provedl na pokyn pojistitele s cílem zmírnit nebo se vyhnout znečištění a jeho následkům, které by mohly vést k uplatnění nároku;
 - b) náklady vynaložené na přiměřená opatření, která pojištěný provedl z vlastní iniciativy a v dobré víře, aby zabránil vzniku znečištění, které by mohlo vést k uplatnění nároku nebo aby zabránil či zmírnil následky takového znečištění v míře, v jaké jsou tato opatření naléhavá; za

naléhavá se považuje bezprostřední hrozba znečištění, z důvodu které pojištěný musí provést okamžitá opatření bez možnosti odbržet předchozí souhlas pojistitele v písemné formě.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že náklady na realizaci preventivních opatření zahrnují i zachraňovací náklady ve smyslu § 2819 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. **Náklady právního zastoupení** znamenají přiměřené a nutné náklady na právní služby vynaložené pojištěným, s předchozím souhlasem pojistitele v písemné formě, v souvislosti s šetřením, obranou, projednáváním nebo narovnáním jakéhokoli nároku. Náklady právního zastoupení se přičítají k újmě, resp. nákladům na realizaci preventivních opatření a čerpají limit pojistného plnění.
10. **Nárok** znamená písemný požadavek, oznámení nebo jinou písemnou komunikaci, která byla doručena pojištěnému, ve které je tvrzena povinnost pojištěného nahradit újmu za znečištění, resp. škodu a vymáhána náhrada škody, resp. vynaložení nákladů na realizaci preventivních opatření.
11. **Odpovědný pracovník pojištěného** je:
 - a) jednatel, statutární ředitel, člen představenstva, dozorčí rady nebo správní rady, společník nebo vedoucí zaměstnanec pojištěného;
 - b) zaměstnanec odpovědný za dodržování právních a interních předpisů (compliance officer) nebo jakýkoli správce pojištěného majetku.
12. **Pojištěný** znamená pojistníka a dále:
 - a) bývalé nebo současné vlastníky, společníky, jednatele, statutární ředitele, členy správní rady, statutárního nebo dozorčího orgánu pojistníka jednající výlučně v rámci svých povinností;
 - b) zaměstnance jednající výlučně v rámci svých povinností;
 - c) osoby pracující jinak než za základě pracovní smlouvy, osoby samostatně výdělečně činné a dodavatele prací, kteří pracují pro pojistníka výhradně pod jeho vedením a přímým dohledem.
13. **Pojištěný majetek** znamená majetek přesně specifikovaný v pojistné smlouvě.
14. **Pojistitel** znamená Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2453 Lucemburk, rue Eugène Ruppert 20, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.
15. **Pojistné riziko** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím
16. **Pojistným zájmem** je oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události.
17. **Právní předpisy v oblasti životního prostředí** znamenají právní předpisy nebo akty orgánů veřejné správy nebo soudní rozhodnutí týkající se zdraví a bezpečnosti nebo životního prostředí.
18. **Prodloužená doba pro oznámení nároků** znamená období po skončení nebo zániku pojištění podle pojistné smlouvy, během kterého, je-li sjednáno, lze nahlásit nárok nebo újmu, resp. náklady na realizaci preventivních opatření pojistiteli.
19. **Právní řízení** znamená soudní, rozhodčí, mediační nebo jiné řízení pro řešení sporů.
20. **Pojistník** znamená fyzickou nebo právnickou osobu uvedenou jako pojistník v pojistné smlouvě.
21. **Pojistná doba** je doba, na kterou je pojištění sjednáno a která je uvedena v pojistné smlouvě, resp. kratší doba v případě předčasného ukončení pojistné smlouvy.
22. **Podzemní zásobník** znamená jakýkoli zásobník, který je alespoň z 10% svého objemu pod zemí, včetně souvisejícího podzemního vedení připojeného k zásobníku.
23. **Retroaktivní datum** znamená nejdřívější datum, od kterého se na znečištění, v jehož důsledku je vznesen nárok na náhradu škody, vztahuje toto pojištění; retroaktivní datum se uplatní pouze, je-li uvedeno v pojistné smlouvě.
24. **Újma na zdraví** znamená smrt, úraz, nemoc nebo jiné poškození zdraví, které utrpí jakákoli třetí osoba. *Újmou na zdraví* však není náhrada osobního neštěstí.
25. **Újma** znamená:
 - a) újmu na zdraví nebo věcnou škodu, která nastala v důsledku znečištění bez ohledu na to, zda znečištění vzniklo na pojištěném majetku nebo mimo něj, a kterou je pojištěný povinen kompenzovat třetí osobě na základě soudního rozhodnutí nebo rozhodčího nálezu nebo na základě smíru, který byl uzavřen se souhlasem pojistitele; a
 - b) ekologickou újmu.Za součást újmy se považují také:
 - (i) Náklady na realizaci nápravných opatření na pojištěném majetku i mimo něj; a
 - (ii) Náklady právního zastoupení.
26. **Třetí osoba** znamená jakoukoliv osobu, která není pojištěným.
27. **Věcná škoda** znamená:
fyzické poškození nebo zničení hmotného majetku třetí osoby, s výjimkou majetku třetí osoby, který pojištěný užíval na základě

- smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, držby nebo výpůjčky nebo jiné obdobné smlouvy; Věcná škoda nezahrnuje náklady na realizaci nápravných opatření ani náhradu ceny zvláštní obliby.
28. **Zaměstnanec** znamená jakoukoliv fyzickou osobu, která pro pojištěného pracuje na základě pracovní nebo jiné obdobné smlouvy. Za zaměstnance se nepovažuje: (i) vlastník, společník nebo člen správní rady, statutárního nebo dozorčího orgánu; (ii) osoby pracující pro pojištěného na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, agenturní zaměstnanci nebo osoby samostatně výdělečně
29. **Znečištění** znamená vytékání, rozptýlení, migraci, prosakování, uvolnění nebo únik jakékoli pevné, kapalné, plynné nebo tepelné látky, zejména kouře, páry, sazí, dýmu, kyselin, alkálií, toxických chemikálií, zdravotnického odpadu a odpadového materiálu do/na půdu, nebo jakékoli pozemní stavby, jakéhokoli vodního toku nebo vodního tělesa, včetně podzemní vody, za předpokladu, že takové podmínky se v životním prostředí přirozeně nevyskytují ve zjištěných množstvích nebo koncentracích. Znečištění nezahrnuje jakoukoliv přítomnost mikrobiálních látek.
- Upozornění:** V textu jsou jako názvy definic použity termíny tak, aby co nejlépe odpovídaly zákonné terminologii. Není-li uvedeno jinak, tyto termíny však nepředstavují pouhý odkaz na obsah definice uvedený v právních předpisech, ale jejich obsah pro účely tohoto pojištění je dán definicí uvedenou v těchto pojistných podmínkách.

ČLÁNEK 4 – VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

- Pojištění podle těchto pojistných podmínek se nevztahuje na nároky, újmy a náklady na realizaci preventivních opatření:
- Azbest a olovo**
vyplyvající z azbestu nebo azbest obsahujících látek nebo nátěru na olověné bázi
 - Existence podzemního zásobníku**
vyplyvající ze znečištění vyplyvajícího z podzemního zásobníku, o jehož existenci věděl ke dni počátku pojištění odpovědný pracovník pojištěného a který je umístěn v rámci pojištěného majetku, ledaže je pojištění tohoto podzemního zásobníku sjednáno dodatkem k pojistné smlouvě.
 - Interní výdaje**
vyplyvající z jakýchkoli nákladů, výdajů nebo jiných plateb vynaložených pojištěným za jím dodávané zboží nebo jím poskytované služby, kromě případů, kdy takové náklady, výdaje nebo jiné platby byly podle názoru pojistitele vynaloženy v reakci na jakýkoliv nouzový stav nebo na základě požadavku okamžité nápravy znečištění podle právních předpisů na ochranu životního prostředí nebo ledaže takové náklady, výdaje nebo jiné platby byly vynaloženy s předchozím souhlasem pojistitele v písemné formě.
 - Mikrobiální látka**
v souvislosti s mikrobiální látkou přítomnou v, na nebo v rámci budovy nebo jiné stavby; tato výlučka se neuplatní na nároky na náklady na realizaci nápravných opatření za odstranění znečištění z půdy a podzemních vod.
 - Nárok pojištěného vůči pojištěnému**
které uplatnil pojištěný vůči jakékoli osobě, která je též pojištěným podle pojistné smlouvy. Tato výlučka se však neuplatní u nároků iniciovaných třetími osobami nebo u nároků vyplyvajících z náhrady újmy poskytnuté jedním pojištěným jinému pojištěnému na základě do pojištění zahrnuté smlouvy.
 - Povinnost k náhradě újmy pojištěného jako zaměstnavatele**
 - v souvislosti s ujmovou na zdraví, kterou utrpěl zaměstnanec nebo bývalý zaměstnanec a která vznikla v rámci a v průběhu trvání pracovního poměru u pojištěného;
 - vyplyvající z porušení povinností upravených ustanoveními zákoníku práce, zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo jinými pracovní právními předpisy, za které může pojištěný právně odpovídat.
Tato výlučka se uplatní, pokud je pojištěný povinen nahradit újmu jako zaměstnavatel nebo v jakémkoliv jiném postavení a na jakoukoli povinnost pojištěného podílet se na náhradě újmy s jakoukoli třetí osobou nebo povinnost nahradit jakékoli třetí osobě újmu vyplyvající ze skutečnosti, že tato třetí osoba musela poskytnout náhradu újmy na zdraví.
 - Povinnost k náhradě újmy způsobené výrobky Pojištěného**
v souvislosti s výrobky pojištěného, za které se považuje zboží nebo výrobky vyrobené, prodané nebo distribuované pojištěným nebo se kterými pojištěný nakládá nebo se kterými je jinak obchodováno jménem pojištěného, včetně obalů nebo kontejnerů (jiných než automobily, železniční vagóny, vodní plavidla nebo letadla), jejich obsahu, částí nebo vybavení, včetně záruk týkajících se vhodnosti, kvality, životnosti, výkonu nebo použití zboží nebo výrobků nebo neposkytnutí varování, upozornění nebo pokynů.
 - Opuštěný majetek**
které vznikly v souvislosti se znečištěním ve vztahu k pojištěnému majetku nebo znečištěním, které z pojištěného majetku pochází a které vzniklo poté, co byl pojištěný majetek opuštěn, prodán, odstraněn nebo bylo opuštěno od jeho provozní kontroly.
 - Podstatná změna v užívání**
vyplyvající ze změny provozní činnosti v rámci pojištěného majetku během pojistné doby, která má za následek přísnější standardy při odstraňování znečištění (tzv. remediation standards) oproti těm, které byly na pojištěný majetek kladeny k datu počátku pojištění;
 - Pokuty a penále**
vyplyvající z(e):
 - smluvních pokut, pokut a penále veřejnoprávní povahy, sankčních náhrad újmy a jiných obdobných sankcí;
 - daní;
 - nepeněžitě újmy;
 - událostí, které mohou být považovány za nepojistitelné podle práva kterým se řídí pojistná smlouva.
 - Povinné pojištění**
v souvislosti s činnostmi, pro které obecně závazné předpisy vyžadují uzavření povinného pojištění odpovědnosti.
 - Předchozí vědomost / zamlčení**
vyplyvající ze znečištění, které existovalo před datem počátku pojištění a které bylo odpovědnému pracovníkovi pojištěného známo a nebylo oznámeno při sjednávání tohoto pojištění nebo jakéhokoli předešlého pojištění, které je pojistnou smlouvou obnoveno nebo prodlouženo.
 - Předvídatelné a záměrné újmy a újmy způsobené selháním**
vyplyvající ze:
 - Znečištění, které je z hlediska pojištěného předvídatelné nebo záměrné;
 - selhání pojištěného:
 - odstranit nebo napravit poruchu nebo nebezpečí nebo přijmout v souvislosti s nimi dodatečná opatření, která mohou být vyžadována bezprostředně po zjištění existence znečištění;
 - přijmout jakákoli nápravná opatření, která bylo nutné učinit a která by s přiměřenou pravděpodobností zabránila nebo zamezila události vedoucí ke znečištění; a
 - přijmout nutné kroky při používání, údržbě nebo zvyšování kvality provozních zařízení.
 - Přeprava**
vyplyvající ze znečištění, které je následkem údržby, užívání, provozu, nakládání, vykládání z vlastního nebo pronajatého:
 - pozemního motorového vozidla, návěsu nebo přívěsu, které lze oprávněně používat k provozu na veřejných komunikacích, včetně jakéhokoli přípojného stroje nebo zařízení;
 - letadla, vodního plavidla nebo železničního vagónu; mimo hranice pojištěného majetku.
 - Radioaktivita**
způsobené přímo nebo nepřímo radioaktivním zářením, zamořením na základě jakéhokoli jaderného paliva, jaderného odpadu ze spalování radioaktivního paliva, stejně jako azbestem v souvislosti s těžbou a výrobou.
 - Smluvní povinnost k náhradě újmy**
vyplyvající z povinnosti jiných osob k náhradě újmy převzaté pojištěným na základě jakékoli smlouvy nebo dohody (smluvní pokuty), ledaže by pojištěný byl povinen k náhradě újmy i bez takové smlouvy nebo dohody nebo je taková smlouva do pojištění zahrnutou smlouvou.
 - Úmyslné porušení**
vyplyvající ze znečištění, které lze přičíst úmyslnému jednání nebo opomenutí odpovědného pracovníka pojištěného nebo vědomému porušování jakéhokoli obecně závazného právního předpisu, technických norem nebo závazného aktu orgánu veřejné správy.
 - Úmyslně způsobené újmy**
v souvislosti s jakoukoliv úmyslně způsobenou újmou.
 - Válka a terorismus**
vyplyvající z, založené na nebo přičitatelné válce (vyhlášené nebo jiné), terorismu, válečné, vojenské nebo guerillové činnosti, sabotáží, ozbrojenému násilí, nepříteľským akcím (vyhlášeným nebo nevyhlášeným), rebelii, revoluci, občanskému nepokoji, povstání, usurpované moci, konfiskaci, znárodnění nebo zničení či poškození majetku nařizením vlády nebo veřejného nebo místního orgánu či jakéhokoli politické nebo teroristické organizace.
 - Zdokonalení a změny**
vyplyvající přímo nebo nepřímo z výstavby, přestavby, renovace, zdokonalení nebo rozšíření infrastruktury pokud probíhá na nebo v rámci pojištěného majetku.

ČLÁNEK 5 – POJISTNÁ DOBA

- Pojistná doba, během níž pojistitel poskytuje za úplatu pojištění v souladu s těmito pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou, běží ode dne počátku pojištění uvedeného v pojistné smlouvě.

- Pojistná smlouva je účinná okamžikem podpisu oběma stranami. Pojištění vzniká dnem počátku pojištění. Běžné pojistné je placeno za jednotlivá pojistná období, uvedená v pojistné smlouvě. Pojistná období jsou roční, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. V případě jednorázového pojistného je pojistné placeno najednou za celou pojistnou dobu. Pojistné, popř. splátka pojistného se považuje za zaplacené dnem připsání na účet pojistitele nebo jiné osoby, která je zmocněna pojistné inkasovat, uvedený v *pojistné smlouvě*.

ČLÁNEK 6 – OZNAMOVÁNÍ A UPLATNĚNÍ NÁROKŮ NA POJISTNÉ PLNĚNÍ

- Podmínkou vzniku povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění podle těchto pojistných podmínek je, že pojistník oznámí pojistiteli v písemné formě jakékoli znečištění, újmu, resp. náklady na realizaci preventivních opatření nebo nárok neprodleně, jakmile se o něm dozví, avšak vždy v průběhu pojistné doby nebo případně prodloužené doby pro oznámení nároků, je-li sjednána.
- Veškerá oznámení musí být zasílána v písemné formě nebo e-mailem na adresu:
Colonnade S.A., organizační složka
Oddělení likvidace škod
V Celnici 1031/4, Praha 110 00
Email: skody@colonnade.cz
případně i na jinou adresu nebo číslo, které pojistitel oznámí pojistníkovi v písemné formě.
- V případě, že je oznámení zasíláno poštou, pro účely splnění výše uvedené oznamovací povinnosti se považuje datum, kdy byla zásilka předána k poštovní přepravě.
- Pojistník je povinen informovat policii, pokud má v souvislosti se škodnou událostí jakékoli podezření na spáchání trestného činu.

ČLÁNEK 7 – CELKOVÝ LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ

Následující ustanovení o limitu pojistného plnění platí bez ohledu na počet nároků, poškozených, znečištění, újmy, resp. nákladů na realizaci preventivních opatření nebo pojištěných podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy:

- Povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění za všechny pojistné události je omezena celkovým limitem pojistného plnění uvedeným v pojistné smlouvě.
- Pokud pojištěný zahrnuje více osob, pojistitel poskytne pojistné plnění každé z nich stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako kdyby byla s každou z těchto osob uzavřena samostatná pojistná smlouva. Celková výše pojistného plnění pojistitele vůči všem uvedeným osobám je však vždy omezena limitem pojistného plnění.
- Pokud je pojistiteli doručeno oznámení o újmě nebo nároku uplatněném vůči pojištěnému podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy, pak: (i) každý další následný nárok nebo újma, založený nebo vyplývající ze skutečností tvrzených ve dříve oznámeném nároku nebo újmě; a (ii) každý další nárok nebo újma související s újmou, která je totožná nebo se vztahuje k újmě nárokované ve dříve oznámeném nároku nebo újmě, se bude považovat za uplatněnou vůči pojištěnému a oznámenou pojistiteli v okamžiku, kdy bylo oznámení doručeno poprvé. Jakýkoli nárok nebo újma vzniklé z(e) (i) stejné příčiny; nebo (ii) jediné škodné události nebo (iii) řady pokračujících, opakujících se nebo souvisejících škodných událostí, se budou pro účely těchto pojistných podmínek považovat za jediný nárok, resp. újmu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na náklady na realizaci preventivních opatření.

ČLÁNEK 8 – SPOLUÚČAST

- Pojištění podle těchto pojistných podmínek se vztahuje pouze na část újmy nebo nákladů na realizaci preventivních opatření, které převyšují spoluúčast uvedenou v pojistné smlouvě. Spoluúčast se vztahuje na všechny újmy včetně nákladů právního zastoupení a nákladů na realizaci preventivních opatření, vyplývající ze stejného, souvisejícího nebo pokračujícího znečištění.

ČLÁNEK 9 – SOUČINNOST STRAN, OBRANA A JEDNÁNÍ V PŘÍPADĚ ZNEČIŠTĚNÍ

- Pojištěný je povinen na své náklady: (i) poskytnout veškerou přiměřenou součinnost pojistiteli a spolupracovat při obraně proti jakémukoli nároku, při zjištění povinnosti nahradit újmu a při realizaci postěžních práv; (ii) vyvinout přiměřenou pečlivost, vykonat a zavázat se vykonat jakékoli kroky, které lze provést za účelem eliminace nebo zmírnění jakéhokoli nároku nebo újmy podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy; (iii) poskytovat takové informace a součinnost pojistiteli, které může pojistitel přiměřeně vyžadovat za účelem vyšetření jakéhokoli nároku nebo újmy nebo pro určení povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy.

- Pojištěný je povinen odstranit znečištění v rozsahu vyžadovaném právními předpisy na ochranu životního prostředí ve spolupráci s kvalifikovanými profesionálními dodavateli, kteří jsou odsouhlaseni pojistitelem. Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli v písemné formě veškeré činnosti a opatření, které učiní podle tohoto odstavce.
- Pojistitel má právo, ale nikoli povinnost, bránit jakýkoli nárok, na který se vztahuje toto pojištění a pojištěný má povinnost se bránit a popřít jakýkoli nárok nebo újmu proti němu uplatněné, ledaže se pojistitel, podle svého výlučného uvážení, rozhodne (oznámením pojištěnému v písemné formě), že převezme řízení obrany a jednání o smírném řešení jakéhokoli nároku nebo újmy. Pokud se tak pojistitel nerozhodne, je oprávněn, nikoli povinen, podílet se na takové obraně a vyjednávání smíru. Pojistitel je oprávněn kdykoli po oznámení nároku nebo újmy poskytnout pojištěnému plnění ve výši zbývajících zůstatku limitu pojistného plnění, a po takové výplatě, všechny závazky pojistitele vůči pojištěnému podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy, včetně těch týkajících se obrany, pokud existují, zaniknou.
- Podmínkou vzniku povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění podle těchto pojistných podmínek je, že pojištěný neuznal nebo nepřevzal jakoukoli povinnost k náhradě újmy, neuzavřel jakýkoliv smír, nevzdal se opravných prostředků nebo nevyvaldoval náklady právního zastoupení bez předchozího souhlasu pojistitele v písemné formě. Toto pojištění se vztahuje pouze na smír, rozhodnutí a náklady právního zastoupení, se kterými pojistitel souhlasil a rozhodnutí vyplývající z nároků nebo škod, u kterých probíhala obrana v souladu s těmito pojistnými podmínkami. Pojistitel nebude bezdůvodně odprát udělení výše uvedeného souhlasu, za předpokladu, že bude moci vykonat všechna svá práva podle těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy.
- Podmínkou vzniku povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění podle těchto pojistných podmínek je, že pojištěný předloží veškerou písemnou dokumentaci k nákladům na realizaci preventivních opatření pojistiteli k revizi a schválení. Toto pojištění se vztahuje pouze na ty náklady na realizaci preventivních opatření, které pojistitel považuje podle svého výlučného uvážení za vhodné.
- Pojistitel je oprávněn vyřešit smírně jakýkoli nárok pod podmínkou souhlasu pojištěného v písemné formě. Pokud bude pojištěný udělení takového souhlasu zdržovat, pojistné plnění pojistitele bude omezeno částkou, která by představovala smírné řešení sporu, zvýšenou o náklady právního zastoupení vynaložené ode dne, kdy bylo smírné řešení poprvé navrhnuo pojistitelem v písemné formě a sníženou o příslušnou spoluúčast.
- Pojistné plnění je splatné do 15 dnů ode dne skončení šetření nutného pro zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření se musí uskutečnit bezodkladně, a pokud nemůže být ukončeno do 3 měsíců ode dne, kdy byl požadavek na plnění oznámen pojistiteli, pojistitel může poskytnout přiměřenou zálohu.
- Pokud pojištěný poruší své povinnosti uvedené v občanském zákoníku, těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě, pojistitel je oprávněn přiměřeně snížit pojistné plnění. Rozsah takového snížení je závislý na tom, jak porušení povinností ovlivnilo povinnost poskytnout pojistné plnění a jeho rozsah.

ČLÁNEK 10 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Prohlášení**
Uzavřením pojistné smlouvy dle těchto pojistných podmínek pojistník potvrzuje, že:
 - informace uvedené v dotazníku nebo jiným způsobem poskytnuté pojistiteli před uzavřením pojistné smlouvy, informace sdělené pojišťovacímu zprostředkovateli, a jakékoli jiné informace jsou pravdivé, přesné a úplné a bere na vědomí, že pojistitel pojistnou smlouvu uzavřel na základě těchto prohlášení;
 - řádně dodržování těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy všemi pojištěnými je nezbytnou podmínkou vzniku povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění;
 - pokud pojistitel po výplatě pojistného plnění zjistí, že bylo vyplaceno na základě nesprávných, neúplných, nepravdivých či nepoctivě prezentovaných informací, je pojistitel oprávněn požadovat navrácení neoprávněně vyplaceného pojistného plnění a pojištěný je povinen takovéto přijaté pojistné plnění neprodleně vrátit pojistiteli.
- Postoupení**
Jakákoli práva nebo závazky z těchto pojistných podmínek a pojistné smlouvy nemohou být postoupeny bez souhlasu pojistitele v písemné formě. Pojistitel však nesmí souhlas bezdůvodně zdržovat nebo odprát.
- Subrogace**
Vzniklo-li v souvislosti s hrozcí nebo nastalou pojistnou událostí pojištěnému proti jinému právo na náhradu újmy nebo jiné obdobné právo, přechází výplatou plnění z pojištění toto právo na pojistitele, a to až do výše částek, které pojistitel z pojištění vyplatil. Pojištěný je povinen postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému výše uvedené právo uplatnit, zejména vydat a doručit veškeré dokumenty

**Záznam z jednání s klientem o pojistné smlouvě /
návrhu pojistné smlouvy č. 3338060519**


Pojistitel	Colonnade Insurance S.A., organizační složka se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00 e-mail: info@colonnade.cz, www.colonnade.cz, IČ:04485297, Klientská linka:234 094 011
-------------------	---

Oddíl I. – Identifikace smluvních stran

Zákazník (dále jen „klient“)			
Obchodní jméno / Jméno, příjmení, titul	KV Arena, s.r.o.	IČ / RČ	27968561
Sídlo / Bydliště	Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary		
Telefon		Email	

Pojišťovací zprostředkovatel	
Obchodní jméno	RESPECT, a.s.
Sídlo / Místo podnikání	Pod Krčským lesem 22, 142 00 Praha 4
IČ	25146351
Role:	<input checked="" type="checkbox"/> pojišťovací makléř na základě smlouvy s klientem <input type="checkbox"/> pojišťovací agent na základě smlouvy s pojišťovnou

Informace o pojišťovacím zprostředkovateli dle § 88 z.č. 170/2018 o distribuci pojištění a zajištění (dále v dokumentu jen ZDP)

- Pojišťovací zprostředkovatel je evidován v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném Českou národní bankou jako samostatný zprostředkovatel. Zápis v registru lze ověřit dle seznamů zveřejňovaných Českou národní bankou, ve Finančním zpravodaji nebo na internetové adrese <http://www.cnb.cz>.
- Seznam pojišťoven, pro které je ke dni uzavření pojistné smlouvy pojišťovací zprostředkovatel oprávněn zprostředkovat pojištění, je přílohou č. 3 smlouvy. Aktualizovaný seznam pojišťoven je dostupný na webových stránkách pojišťovacího zprostředkovatele www.respect.cz.
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá jakýkoliv přímý či nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu žádné pojišťovny převyšující 10 %.
- Žádná pojišťovna ani osoba ovládající nějakou pojišťovnu nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele, který by převyšoval 10 %.
- Klient a ostatní dotčené osoby jsou oprávněni se obracet se svými stížnostmi na pojišťovacího zprostředkovatele na níže uvedené instituce:
 - vedení společnosti RESPECT, a.s. – tel. (+420) 227 200 111; e mail: reklamace@respect.cz;
 - Českou národní banku – tel. (+420) 224 411 111; e-mail: info@cnb.cz; podatelna@cnb.cz;
 - finančního arbitra (www.finarbitr.cz) v případě životního pojištění;
 - Českou obchodní inspekci v případě neživotního pojištění;
 - příslušnou pojišťovnu;
 - a/nebo jsou oprávněni podat na pojišťovacího zprostředkovatele žalobu u příslušného soudu.

Oddíl II. – Pojistné potřeby klienta / pojistný zájem

Požadavky, cíle a potřeby klienta související se sjednávaným pojištěním

U pojišťovny Colonnade pojistit environmentální rizika - enviroplus s limitem 10.000.000,- Kč.

Ověření pojistného zájmu

Klient pojišťuje škod způsobené vlastní činností.

Oddíl III. – Informace k předloženému návrhu pojistné smlouvy

Důvody, na jejichž základě pojišťovací zprostředkovatel předkládá své doporučení k uzavření nebo podstatné změně pojistné smlouvy.

Pojistná smlouva odovídá klientem schválenému návrhu a jeho požadavku.

Upozornění dle § 2789 občanského zákoníku na případné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním.

Bez nesrovnalostí.

Vysvětlení dopadů sjednání nebo podstatné změny pojištění na klienta.

Další doporučení a upozornění pojišťovacího zprostředkovatele.

Bez dalších doporučení.

Seznam příloh zápisu:

Bez příloh.

V průběhu procesu sjednávání pojistné smlouvy byly klientovi předloženy nebo zaslány následující dokumenty:

- Pojistné podmínky
- Koncepční audit
- Výsledky výběrového řízení
- Poptávkový materiál
- Jiné: návrh pojistné smlouvy

- Informace o pojišťovně dle § 83 ZDP
- Informační dokument o pojistném produktu dle § 84 ZDP
- Další informace o životním pojištění dle § 85 ZDP
- Další informace o rezervotvorném pojištění dle § 86 ZDP
- Další informace o pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby dle § 87 ZDP
- Informace dle § 89, odst. 2 ZDP

Vyjádření klienta k předloženému návrhu pojistné smlouvy a doporučením pojišťovacího zprostředkovatele.

Oddíl IV. – Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů

Klient prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami zpracování osobních údajů pojišťovacím zprostředkovatelem a pojišťovnou uvedenou v záhlaví tohoto záznamu. Informace o zpracování osobních údajů jsou klientovi a dalším osobám, jejichž osobní údaje jsou/budou v souvislosti se sjednávaným pojištěním zpracovávány, jsou k dispozici na internetové adrese www.respect.cz.

Prohlášení klienta

Klient souhlasí s výše uvedenými údaji a svým podpisem stvrzuje, že jeho veškeré výše uvedené požadavky a potřeby a cíle byly pojišťovacím zprostředkovatelem zaznamenány jasně, přesně, úplně a srozumitelně a informace mu byly také poskytnuty srozumitelně, jasně a přesně.

Klient prohlašuje, že převzal originál tohoto dokumentu a bere na vědomí, že druhé vyhotovení obdrží pojišťovací zprostředkovatel.

Klient prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a je si vědom možných rizik souvisejících s neuveřejněním pojistné smlouvy v registru smluv.

Klient prohlašuje a potvrzuje, že výslovně požádal o zaslání tohoto záznamu z jednání a dalších výše uvedených předmluvních informací v elektronické podobě, a to na jeho kontaktní e-mailovou adresu sdělenou pojišťovacímu zprostředkovateli a uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

V Karlových Varech dne 28.1.2019

respect.

Pojišťovací zprostředkovatel

Petra Konopková, broker

Krymská 47, 360 01, Karlovy Vary
IČ: 25146351, DIČ: CZ25146351
OR MS Praha, odd B, 4845



V Karlových Varech dne 28.1.2019

Klient

Ing. Roman Rokůsek, jednatel



KV Arena, s.r.o.

Západní 1812/73

kvarena 360 01 Karlovy Vary

IČ: 279 68 561 DIČ: CZ27968561

sekretariat@kvarena.cz, www.kvarena.cz