

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

ČSLA

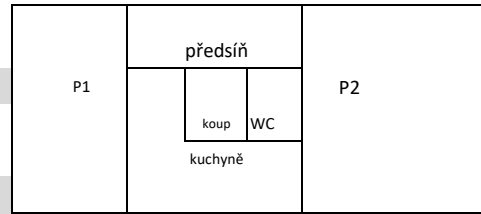
2243

8

150

180

NE



Nové zárubně

Výměra

| P.č. | MJ | Předsíň | Kuchyň | Pokoj 1. | Pokoj 2. | Pokoj 3. | komora | rezerva | Koupelna | WC | výměra celkem | cena za j. | Cena celkem |
|--------------------------|-----|---------|--------|----------|----------|----------|--------|---------|----------|------|---------------|------------|-------------|
| Malby | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | m2 | 30 | 50 | 63 | 61 | | | | | | 204 | 16 | 3264 |
| 2. | m2 | 30 | 50 | 63 | 61 | | | | 10 | 12 | 226 | 14 | 3164 |
| 3. | m2 | 30 | 50 | 63 | 61 | | | | 10 | 12 | 226 | 40 | 9040 |
| 4. | kpl | 4 | | | | | | | | | 4 | 120 | 480 |
| 5. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 6. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 7. | m2 | 30 | | | | | | | | | 30 | 60 | 1800 |
| 8. | kpl | 5 | | | | | | | | | 5 | 200 | 1000 |
| 9. | kpl | 2 | | | | | | | | | 2 | 150 | 300 |
| R | | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Nátěry | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 11. | bm | 16 | | | | | | | | | 16 | 25 | 400 |
| 12. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 13. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 14. | m2 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | | | | 1,25 | 1,25 | 7,5 | 290 | 2175 |
| 15. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 16. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 17. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 18. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 19. | kpl | 3 | | | | | | | | | 3 | 150 | 450 |
| Podlahy povlakové | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | m2 | 5 | 10 | 18 | 18 | | | | | | 51 | 210 | 10710 |
| 23. | m2 | 5 | 10 | 18 | 18 | | | | | | 58,65 | 250 | 14662,5 |
| 24. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 25. | m2 | 5 | 10 | 18 | 18 | | | | | | 51 | 260 | 13260 |
| 26. | m | 10 | 15 | 20 | 20 | | | | | | 65 | 80 | 5200 |
| 28. | m | 10 | 15 | 20 | 20 | | | | | | 65 | 20 | 1300 |
| 29. | m2 | | 10 | | | | | | | | 10 | 75 | 750 |
| 30. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 31. | kpl | 2 | | | | | | | | | 2 | 800 | 1600 |
| 32. | kpl | 4 | | | | | | | | | 4 | 150 | 600 |
| 33. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 34. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 35. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| Podlahové konstrukce | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|---|---|----|----|--|--|----|----|------|------|-------|
| 36. | Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm | m2 | | | | | | | 3 | 2 | 5 | 230 | 1150 |
| 37. | Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 38. | Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 39. | Vyrovnání podlahy OSB desky | m2 | | | 18 | 18 | | | | | 36 | 470 | 16920 |
| 40. | Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 41. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| 42. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Parketové podlahy | | | | | | | | | | | | | |
| 43. | Doplnění podlah vlys. do 0,25m2 | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 44. | Tmelení dílčích defektů podlah vlysových | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 45. | Broušení podlah celkové včetně tmelení | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 46. | Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 47. | Tmelení celoplošné podlah vlysových | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 48. | Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 49. | Nátěr olejový a voskování | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 50. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| 51. | Demont.podlah vlysových /přibíjených/ | m2 | | | 18 | 18 | | | | | 36 | 120 | 4320 |
| 52. | Demont.podlah plovoucích lepených | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 53. | | | | | | | | | | | | | |
| Podlahy z dlaždic keramických | | | | | | | | | | | | | |
| 54. | Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/ | m2 | | | | | | | 3 | 2 | 5 | 350 | 1750 |
| 55. | Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | | 5,75 | | |
| 56. | Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/ | bm | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 57. | Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./ | m | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 58. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | 3 | 2 | 5 | 310 | 1550 |
| 59. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 60. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| 61. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Obklady keramické | | | | | | | | | | | | | |
| 62. | Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300 | m2 | | 6 | | | | | 12 | 10 | 28 | 350 | 9800 |
| 63. | Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | | 32,2 | | |
| 64. | Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600 | ks | | | | | | | 1 | 1 | 2 | | 0 |
| 65. | Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 66. | Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 67. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 68. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| 69. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Výplně otvorů | | | | | | | | | | | | | |
| 70. | Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o. | ks | 1 | | | | | | | | 1 | | |
| 71. | Montáž a dodávka oken rozměr./plast./ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 72. | Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm | ks | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 6 | 2280 | 13680 |
| 73. | Nové dvojitě zasklení okna d+m | pol | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | | |
| 77. | Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/ | ks | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 5 | | |
| 78. | Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m | ks | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 6 | 480 | 2880 |
| 79. | Montáž kuchyňských linek | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 80. | Provedení truhlářských prací dle rozpisu | sou | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 81. | Drobné truhlářské práce /reparační oken apod.]/ | kpl | 2 | | | | | | | | 2 | 1000 | 2000 |
| 82. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| 83. | Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž) | ks | 6 | | | | | | | | 6 | 520 | 3120 |
| 84. | Demontáž vestavné skříně, KL atp. | kpl | 3 | | | | | | | | 3 | 250 | 750 |

| Svislé konstrukce | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|----|----|----|----|--|--|--|----|----|----|------|-------|
| 85. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm | m2 | 3 | | | | | | | 3 | 3 | 9 | 899 | 8091 |
| 86. | Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/ | m | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 87. | Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm | m2 | | | | | | | | 2 | | 2 | 900 | 1800 |
| 88. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm | m2 | | 8 | | | | | | | | 8 | 880 | 7040 |
| 89. | SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 90. | SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace | m2 | | | | | | | | 3 | 2 | 5 | 740 | 3700 |
| 91. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | | 4 | 180 | 720 |
| 92. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 93. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 94. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 95. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Úpravy povrchu | | | | | | | | | | | | | | |
| 96. | Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 97. | Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2 | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 98. | Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat. | m | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | 10 | 10 | 60 | 210 | 12600 |
| 99. | Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková | m2 | 4 | | | | | | | | | 4 | 190 | 760 |
| 100. | Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 101. | Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 102. | Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 8 | 8 | | | | | | 12 | 10 | 38 | 140 | 5320 |
| 103. | Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 104. | Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m | m | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 105. | Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 106. | Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 107. | Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací | m2 | 20 | 8 | | | | | | 10 | 12 | 50 | 150 | 7500 |
| 109. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | | 4 | 180 | 720 |
| 110. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 111. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Bourání | | | | | | | | | | | | | | |
| 112. | Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 113. | Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 114. | Bourání mazanin bet.tl.5 cm | m3 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 115. | Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2 | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 116. | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2 | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 117. | Otlučení omítek vnitřních | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 118. | Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 119. | Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 120. | Vybourání stávajících zárubní | m2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | 2 | 2 | 12 | 230 | 2760 |
| 121. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 2 | | | | | | | | | 2 | 200 | 400 |
| 122. | Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 2000 | 2000 |
| 123. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 124. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 125. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Ostatní konstrukce a práce | | | | | | | | | | | | | | |
| 126. | Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 5300 | 5300 |
| 127. | Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet. | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 1200 | 1200 |
| 128. | Opracování detailů bytového jádra | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 129. | Úklid | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 2400 | 2400 |
| 130. | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 131. | Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 1800 | 1800 |

| Izolace proti vodě | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----|---|--|--|--|--|--|--|---|--|------------------------------|-------|-------|
| 132. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 133. | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 134. | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 135. | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Zařízení bytu | | | | | | | | | | | | | | |
| 136. | Umyvadlo | ks | | | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 137. | Ocelová vana | ks | | | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 138. | Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/ | ks | | | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 139. | Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/ | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 140. | Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/ | ks | | | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 141. | WC combi včetně sedátka | ks | | | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 142. | Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/ | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 143. | Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.) | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| Elektroinstalace | | | | | | | | | | | | | | |
| 144. | Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 50000 | 42000 |
| 145. | Drobná úprava elektroinstalace, kontrola | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 146. | Výměna domácího telefonu | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 147. | Porevizní opravy | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 148. | Revize EI + dotažení spojů | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 149. | Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Vnitřní vodovod | | | | | | | | | | | | | | |
| 150. | Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 24900 | 24900 |
| 151. | Drobná úprava ZTI, kontrola | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 152. | Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 153. | Revize přípojky plynu ke spotřebiči | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 154. | Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Práce celkem | | | | | | | | | | | | bez DPH 263 086,50 Kč | | |

Popis:

Nová elektroinstalace, Nové rozvody vody a odpadů; nová vyzdívka jádra, vybourat vestavné skříně, kuchyňkou linku; výměna zárubní a dveří; náter zárubní a trubek ÚT; v pokojích odstranit parkety a doplnit OSB deskou; dilatace parapetních panelů krýt lištou; opravy omítek a nová výmalba; seřídít okna a dveře. Úklid.

DPH 39 462,98 Kč

CELKEM 302 549,48 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.