**Smluvní strany**

Obchodní firma: LUKOR s.r.o.

IČO: 45796505

DIČ: CZ45796505

Sídlem: Českomoravská 225/12a, 190 0,0 Praha 9, Libeň

Zastoupena: Ing.Luborem Šimíčkem, MBA, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a,s,

Číslo účtu: 273256861/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ind.Lubor Šimíček, MBA

tel.: 777 886 688, e-mail: simicek@lukor.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: pan Josef Kavánek

tel.: 777 750 788, e-mail: kavanek@lukor.cz

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

Zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 17734051/0710

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

Ing. Petr Šanda, tel.: + 420 257 273 100, e-mail: [petr.sanda@homolka.cz](mailto:petr.sanda@homolka.cz)

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve spojení s ustanoveními o rámcové dohodě ve smyslu § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

RÁMCOVOU DOHODU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

# **Postavení smluvních stran**

* + - 1. Objednatel, **Nemocnice Na Homolce**, je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, jež vydalo zřizovací listinu podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, následně změněnou a doplněnou v souladu s ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno dne 29. 5. 2012 pod č. j. MZDR 17268-XVII/2012. Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
      2. Zhotovitel je *právnickou osobou, obchodní společností* zapsanou v *obchodním* rejstříku vedeném *Městským soudem* v Praze, v oddíle C, vložka 11545. Aktuální výpis zhotovitele z *obchodního* rejstříku tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výpis je aktuální a veškeré údaje v něm obsažené odpovídají skutečnému stavu.
      3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.
    1. Předmět smlouvy
       1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření rámcové dohody na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rámcová dohoda na opravy podlah, povlakových krytin PVC“** uveřejněné dne 18. 12. 2016 na elektronickém tržišti *Tendermarket* pod ID**: T004/16V/00043117,** ev. č. zadavatele: 1341-ET/2016-MTZ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě. Smluvní strany stanoví, že vzhledem k výše uvedenému, budou vykládat tuto smlouvu i s ohledem na jednání stran v zadávacím řízení, zejména s ohledem na obsah nabídky, zadávací podmínky veřejné zakázky. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele poskytnout, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo.

1. Na základě této smlouvy budou uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo (realizační dohody, objednávky) mezi objednatelem a zhotovitelem o provedení požadovaného díla ve formě stanovené dále touto smlouvou. Jednotlivá realizační dohoda se uzavírá formou objednávky objednatele a akceptací objednávky zhotovitelem.
   * + 1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo v termínech stanovených v jednotlivých smlouvách, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
       2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
       3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.
       4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
       5. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
       6. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
          1. Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
          2. Zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.
       7. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj na základě skutečně dodaného plnění zhotoviteli dohodnutou cenu.
       8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně vícepráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
       9. Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných případně nových prací a dodávek neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem.
       10. Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
     1. Termín a místo plnění
        1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v závislosti na konkrétním smluvním ujednání a zadávacích podmínkách a s přihlédnutím k povaze a rozsahu předmětu plnění.
        2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
        3. V případě, že nebude možné **zahájit práce** z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce **do 21 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
        4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. jednotlivých termínů, které byly ujednány, a to o dobu pozastavení provádění díla.
        5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, popřípadě potřebné změny díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. ujednaných jednotlivých termínů, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
        6. Při provádění díla i během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
        7. Místem plnění je sídlo objednatele: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol není-li dáno jinak.
        8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění prosté veškerých právních i faktických vad. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí místa plnění.
        9. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení místa plnění, nezbytné pro provedení díla.
        10. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostoru místa plnění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
        11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo původnímu stavu, a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

**Způsob provádění díla**

* + - 1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
      2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
      3. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
      4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
      5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
      6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v souvislosti se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění či v místech prováděním díla dotčených. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací.
      7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:
         1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
         2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
         3. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. 3 této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele; objednatel zajistí přístup pro osoby provádějící dílo do prostorů jeho uskutečnění v požadovaném rozsahu,
         4. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, které se vztahují k předmětu smlouvy,
         5. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
         6. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
      8. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
      9. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
      10. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému rozsahu provádění díla, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmiňováno prováděním díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
      11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
      12. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
      13. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu nemocničního zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
      14. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, o kterých se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu.
    1. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla, která budou realizována na základě dílčích smluv o dílo (realizačních dohod, objednávek), je stanovena na základě ceníků přiložených k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že cena nepřekročí jednotkovou cenu uvedenou v *příloze č. 2* této smlouvy po celou dobu platnosti rámcové smlouvy. Ceny jednotlivých položek jsou nejvýše přípustné a konečné a zahrnují celý předmět plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn po dobu trvání smlouvy upravit cenu za cenovou jednotku pouze tak, aby byla pro objednatele výhodnější, než cena nabídnutá v zadávacím řízení.

Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek závazné technické specifikace, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

1. Zhotovitel může písemně navrhnout zvýšení ceny pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů ve smyslu změny zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
2. **Objednatel nebude poskytovat zálohy.**
3. Cena za dílo bude objednateli účtována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených prodávajícím. Cena je splatná ve lhůtě **60 (šedesát) dní** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s ohledem na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
4. Platba faktur probíhá vždy bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla objednatele. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.
6. Účetní daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   1. označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
   2. číslo dokladu,
   3. specifikace zboží s uvedením jeho množství,
   4. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
   5. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
   6. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
   7. důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo smlouvu;
   8. délku záruky,
   9. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
   10. seznam příloh.
7. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být dodací list, který musí být zejména potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zaplatit kupní cenu uvedenou ve faktuře (daňovém dokladu) nejpozději poslední den její splatnosti. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy a jednotlivých smluv uzavřených na základě této smlouvy rozumí odepsání ceny z účtu objednatele, nebylo-li dohodnuto jinak (tedy připsání platby na účet poskytovatele platebních služeb objednatele).
11. Celková cena za provedení dílčích smluv o dílo (realizačních dohod, objednávek), bude placena formou převodu 90 % celkové částky po dokončení dílčích smluv o dílo (realizačních dohod, objednávek) a zbylých 10 % celkové částky po odstranění případně vytknutých vad.

**Změna ceny díla**

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy.
2. Celkovou cenu je možné navýšit pouze:
   1. dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě;
   2. pokud si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo víceprací, když objednatel bude hradit nad rámec sjednané ceny díla pouze náklady vzniklé vzájemně odsouhlasenou změnou plnění, a to opět ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování více prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo víceprací bude uvedeno na formulářích, změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

**Předání a převzetí díla**

* + - 1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně či prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu [kavanek@lukor.cz](mailto:kavanek@lukor.cz) vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 1 pracovní den předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
      2. Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Podrobný časový harmonogram bude mezi stranami dojednán.
      3. Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, bude mezi smluvními stranami dojednán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
      4. Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo převezme.
      5. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně a včas dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
         1. provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla) a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, a příp. zaškolení obsluhy,
         2. předání kompletní požadované dokumentace podle odst. 7 tohoto článku.
      6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
      7. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:

1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
2. zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
3. deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
4. stavební a montážní deníky;
5. doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
6. další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
7. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla;
   * + 1. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
8. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní;
9. zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 7 tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
10. není-li dílo předáno včas v souladu s touto smlouvou.
    * + 1. Dojde-li před předáním či v průběhu předání předmětu smlouvy objednateli ke zjištění, že plnění není v souladu s touto smlouvou, odstraní zhotovitel případné závady, za které nese odpovědnost, na vlastní náklady bez zbytečného odkladu nejdéle však do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu ani v poskytnuté přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
        2. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
        3. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:

a) popis předávaného díla,

b) zhodnocení kvality předávaného díla,

c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,

d) způsob odstranění případných vad,

e) lhůta k odstranění případných vad,

f) výsledek přejímacího řízení,

g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

* + - 1. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Záruka

* + - 1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku za jakost po dobu 36 měsíců ode dne převzetí objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy pokrývající celý předmět plnění. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době.
      2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci. Poskytovaná záruka se tak nevztahuje zejména na vady, jež vzniknou neoprávněným zásahem do předmětu smlouvy objednatelem, škodní událostí nemající původ ve výrobku, nesprávným skladováním po jeho předání objednateli, neplněním technických podmínek pro jeho provoz, běžným opotřebením (není-li níže uvedeno jinak).
      3. Vady zjištěné v průběhu záruční doby musí být bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovány u zhotovitele písemně na adrese sídla nebo prostřednictvím e-mailové komunikace na adrese [info@lukor.cz](mailto:info@lukor.cz) Zhotovitel musí mít možnost oprávněnost reklamace ověřit a vadu v přiměřené lhůtě odstranit. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
      4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
         1. bezplatně odstraní uplatněné vady,
         2. uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
         3. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
         4. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
      5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
         1. potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
         2. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od uplatnění vady,
         3. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 4 kalendářních dnů od uplatnění vady,
         4. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění vady, pokud je to možné technicky a v návaznosti na materiálny nutné k odstranění
         5. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu.
      6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do **24 hodin** od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
      7. Pokud mezi smluvními stranami vzniknou nepřekonatelné rozpory o příčině závady, shodnou se na nezávislém znalci a pověří jej posouzením závady a její příčiny. Smluvní strany budou považovat výsledek znalcova posudku za závazný. Poplatky za posudek ponese ta ze smluvních stran, která je odpovědná za závadu podle posudku znalce.
      8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nároky z vad zboží se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku. Nároky z vad zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu zadávacího řízení, a to ve výši nejméně **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie aktuální pojistné smlouvy či smluv, vč. dokladů o úhradě pojistného za příslušné pojistné období tvoří *přílohu č. 5* této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.
4. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

Sankce

* 1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy České republiky.
  2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla (či jeho části) ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nebo písemně sjednané mezi smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla (či dané části) bez DPH, s jehož dokončením je v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Tato sankce se neuplatní v případě, kdy místo plnění není ve stavu připravenosti dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
  3. Zhotovitel je dále povinen uhradit smluvní pokutu v případě jeho prodlení s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, kdy smluvní pokuta činí 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, činí smluvní pokuta 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
  5. V případě porušení povinnosti zhotovitele nenarušit provoz objednatele dle čl. 4 odst. 13, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  6. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
  7. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jež se hradí v plné výši bez ohledu na uhrazenou výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

**Bezpečnost a ochrana zdraví**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
      2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
      3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
      4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
      5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit a zaškolit všechny pracovníky ohledně rizik na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
    1. Vlastnické právo a nebezpečí škody
       1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku do jeho řádného předání a převzetí. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
       2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
       3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

# **Salvatorní klauzule**

* + - 1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
      2. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy
      3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

# **Řešení sporů, rozhodné právo**

* + - 1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
      2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“), dohodly, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

# **Založení pravomoci českých soudů, prorogace**

* 1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
  2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.
     1. Doba trvání a zánik smlouvy
        1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **24 měsíců** a to s účinností ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
        2. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
        3. Tato smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
           1. dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
           2. jednostrannou vypovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena;
           3. odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůtě do 15 dnů;
           4. odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
        4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
        5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
        6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.
     2. Podmínky doručování
        1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle této smlouvy, pro vyřizování písemností týkajících se této smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby: prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy, prostřednictvím pověřených zaměstnanců zhotovitele, resp. objednatele, faxem nebo e-mailem uvedeným níže v odst. 2 tohoto článku či osobně v sídlech smluvních stran.
        2. Pověření zaměstnanci:
        + za zhotovitele:
          1. Pověřená osoba: Pan Josef Kavánek
          2. Adresa: Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9, Libeň
          3. Fax: +420 283 083 536

d) Tel: +420 283 083 535

e) E-mail: [kavanek@lukor.cz](mailto:kavanek@lukor.cz) nebo jím pověřený pracovník

* + - * za objednatele:
        1. Pověřená osoba: Ing. Petr Šanda
        2. Adresa: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
        3. Tel: + 420 257 273 100
        4. E-mail: [petr.sanda@homolka.cz](mailto:petr.sanda@homolka.cz) nebo jím pověřený pracovník.
      1. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
      2. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
      3. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.
    1. Přílohy
       1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele;

Příloha č. 2: Výkaz výměr;

Příloha č. 3: Technické listy;

Příloha č. 4: Technická specifikace;

Příloha č. 5: Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě;

Příloha č. 6: Obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce.

Příloha č. 7: Základní podmínky pro kladení podlahových krytin

Příloha č. 8: Návod na údržbu a následné užívaní - Podlahoviny s výrobní PU PUR - úpravou povrchu

V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami, to neplatí pro Obchodní podmínky NNH.



**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy. V případě, že některá ze smluvních stran připojí svůj podpis dne 1. 7. 2017 a dále, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
      2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
      3. Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že hovoří-li se v textu smlouvy o prodávajícím, má se na mysli zhotovitel. Pokud je v textu smlouvy zmíněn kupující, jedná se o objednatele. Hovoří-li se o kupní ceně, má se na mysli cena za dílo.
      4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
      5. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat tuto smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky prodávajícího jako dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
      6. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
      7. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………………. 2017  ………………………………………  **LUKOR s.r.o.** Ing. Lubor Šimíček, MBA  Jednatel  *Zhotovitel* | V Praze dne …….………..… 2017  ………………………………………  **Nemocnice Na Homolce**  Dr. Ing. Ivan Oliva  ředitel nemocnice  *Objednatel* |