

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
 Číslo popisné:  
 Č.prostoru:  
 Vypracoval:  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  
 Použité dveře

Leskovická  
 2667  
 12  
 150 180 NE

WC	koup	předs	P1
kuchyně			

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	13	49	59				12	10	143	16	2288
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	13	49	59				12	10	143	14	2002
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	13	49	59				12	10	143	40	5720
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	120	480
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3	15	17						35	210	7350
23.	Dodávka PVC	m2	3	15	17						40,25	250	10062,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3	15	17						35	260	9100
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20						50	80	4000
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20						50	20	1000
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3	15	17						35	75	2625
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	900	1800
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	180	720
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	310	1550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	300	1500
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	350	9800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dveříek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	310	6820
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1			1	2280	2280
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1			3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1			4	480	1920
79.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1									1	1600	1600
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4									4	520	2080
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	250	250

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	3	14	899	12586
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	900	1800
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	880	7040
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	740	3700
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10		10	210	2100
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	190	760
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						12	10	38	140	5320
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	10									10	140	1400
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						12	10	38	150	5700
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5300	5300
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1600	1600
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1800	1800

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	36000	36000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	23900	23900
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	5500	5500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1500	1500
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												<b>bez DPH 198 353,50 Kč</b>		

**Popis:**

Nová vyzdívká jádra; komplet elektro, komplet ZTI; nové PVC, dveře, obklady, dlažby, opravy omítek, nová výmlaba; seřídít okna a dveře. Seřídít okna a dveře. V bytu bude provedena přípojka plynu ke spotřebiči v pevném propojení zakončená bezpečnostním ventilem. Bytes nad rámec pasportu zajistí výměnu radiátorů vč. indikátorů IRTN.

DPH 29 753,03 Kč

CELKEM 228 106,53 Kč

-----  
podpis

*Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.*