

k nájemní smlouvě č. 2013055 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31.5.2013

**1. Pronajímatel: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,
se sídlem Luže Košumberk č.80,
538 54 Luže
IČO 00183024, DIČ CZ00183024
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
zastoupená MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny
Bankovní spojení: ČNB, xxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen pronajímatel/**

**2. Nájemce: a
WoSo trade s.r.o.
se sídlem Šumavská 1081/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO 24231762
Zastoupená paní Barborou Wohlinovou a panem Jiřím Součkem,
jednateli společnosti
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200573

/dále jen nájemce/**

3. Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek II, Délka nájemního vztahu, se mění a upravuje takto (úplné znění) :

Nájemní smlouva uzavřená dne 31.5.2013 na dobu určitou 2 let a prodloužená dodatkem č.11 do 31.1.2022 se podpisem tohoto dodatku prodlužuje s účinností od 1.2.2022 do 31.1.2026 ve smyslu § 27, odst. 2, zák. č. 219/2000Sb., v platném znění, s možností dalšího prodloužení a za podmínky dodržení ustanovení sjednaných v této smlouvě a platných dodatcích.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit v případě, že z jakéhokoliv důvodu přestanou platit podmínky ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., za kterých je pronajímatel oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do užívání nájemci; v takovém případě nájem končí uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

Článek III. Nájemné

Nájemné se pro rok 2022 zvyšuje o státem oznámenou inflaci 3,8 % na:

Druh místnosti	Plocha (m ²)	Základní cena (Kč/ m ² /rok)	Nájemné (Kč/rok)
Sklad	200	414,74	82 948,00
Rampa manip. plocha	18	136,20	2 451,60
Celkem	218		85 399,60

4.

Tento dodatek č.12 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

5.

Smluvní strany prohlašují, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy, uvedená ve smlouvě uzavřené dne 31.5.2013 mezi výše uvedenými smluvními stranami, zůstávají v platnosti.

V Praze
dne: 15.1.2022

V Luži Košumberku
dne: 15.1.2022

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Barbora Wohlinová
Jednatel

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny

.....
Jiří Souček
jednatel