

DODATEK č.7

k nájemní smlouvě č.2017001 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1.1.2017.

1. Pronajímatel: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,

se sídlem Luže Košumberk č.80, 538 54 Luže
IČO 00183024, DIČ CZ00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
zastoupená MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny
Bankovní spojení ČNB, xxxxxxxxxx

/dále jen pronajímatel/

a

2. Nájemce

NO INSTANT DESIGN s.r.o.

se sídlem Doly 15, 538 54 Luže
IČ: 04425898
DIČ: CZ04425898

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 35820
Zastoupená Martinem Škrochem, jednatelem

tel.: +xxxxxxxxxxxxx

Ing. Karel Kozel s.r.o.

Luže - Košumberk 104, PSČ 538 54

od 9. 11. 2020

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 46630.

IČO: 09660259

tel: xxxxxxxxxx

/dále jen nájemce/

3. Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek II.

Délka nájemního vztahu se mění a upravuje takto (úplné znění):

Nájemní smlouva uzavřená dne 1.1.2017 na dobu určitou pěti let se podpisem tohoto dodatku prodlužuje s účinností od 1.1.2022 do 31.1.2026, ve smyslu § 27, odst. 2, zák. č. 219/2000Sb., v platném znění, s možností dalšího prodloužení a za podmínky dodržení ustanovení sjednaných v této smlouvě a platných dodatcích.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit v případě, že z jakéhokoliv důvodu přestanou platit podmínky ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., za kterých je pronajímatel oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do užívání nájemci; v takovém případě nájem končí uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

Článek III. Nájemné

Nájemné se pro rok 2022 zvyšuje o státem oznámenou inflaci 3,8 % na:

Druh místnosti	Plocha (m ²)	Základní cena (Kč/ m ² /rok)	Nájemné (Kč/rok)
Kancelář	23	770,95	17 731,85,-
Celkem			17 731,85,-

4.

Tento dodatek č.7. nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

5.

Smluvní strany prohlašují, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy, uvedená ve smlouvě uzavřené dne 1.1.2017 mezi výše uvedenými smluvními stranami, zůstávají v platnosti.

V Luži
dne: 22.1.2022

V Luži Košumberku
dne: 21.1.2022

Za nájemce:

Martin Škroch
jednatel

Za nájemce:

Ing. Karel Kozel
jednatel

Za pronajímatele:

MUDr. Václav Volejník, CSc.,
ředitel léčebny