

S2013 0 2 96

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

dle § 630 a následujících Obchodního zákoníku

Číslo: 11001307268

PRONAJÍMATEL Dále jen "pronajímatel"

RCI
Corporate Finance

UniCredit Fleet Management, s.r.o.
Praha 4, PSČ: 140 10, Želetavská 1525/1
IČO: 62582836 DIČ: CZ62582836
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 33481
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 804682000 / 2700

Kontaktní osoba: Nad'ra Vranová
Telefon: 257 091 128
Fax: 257 091 196

NÁJEMCE Dále jen "nájemce"

Obchodní firma: Česká zemědělská univerzita v Praze, veřejná vysoká škola
Sídlo: Kamýcká 129, Praha - Suchdol, PSČ: 16500
Korespond. adresa: Kamýcká 129, Praha - Suchdol, PSČ: 16500
Zastoupená: Ing. Josef Vojáček
OR: Živnostenský úřad městské části Praha 6

IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DODAVATELI Dále jen "dodavatel"

Obchodní firma: Renault Retail Group CZ s.r.o.
Sídlo: Helsinská 166/2, Praha 5, PSČ: 15500
OR: C 102607 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 27182975 DIČ: CZ27182975

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU NÁJMU

Předmět nájmu: DACIA Duster 1.5 dCi FAP 4x4 LS Cool
Podskupina: osobní automobil
Pořizovací hodnota PN: 291.094,21 Kč bez DPH
Doba nájmu: 48 měsíců
RZ: 3AJ 8561
VIN: UU1HSDA0N48796120

Plán. roční nájezd km: 30.000 km
Plán. nájezd km: 120.000 km
Poplatek za více kilometry: 1,30 Kč / km
Poplatek za méně kilometry: 0,40 Kč / km
Volná hranice km: 3000 km

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPLÁTCE NÁJEMNÉHO

Sazba DPH: 21 %
Splátkové období: měsíční
Splatnost nájemného: 14 dní

Měna: CZK
Úroková sazba: pevná
Finanční splátka: ano
Kalkulace: uzavřená

Silniční asistence: ano Varianta: UCFMA
Správní poplatek: ano
Servisní náklady: ano
Pneuservis: ano

Dálniční známka: ano
Poplatek za radio: ano
Silniční daň: ano

Zimní pneu: 4 ks, Continental 215/65 R16 98T Conti Cross Contact Winter, Disky: Fe
Letní pneu: 4 ks, Continental 215/65 R16 98H ContiCrossContact UHP

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Kooperativa pojišťovna, a.s.	Poj. splátka	Podmínky pojištění
povinné ručení	ano	limit na zdraví, usmrcení/věcnou škodu, ušlý zisk: 70/70 mil. Kč,
havarijní pojištění včetně poj. GAP	ano	spoluúčast: 10 % min. 10.000 Kč,
úrazové pojištění	ano	limity plnění: 150.000 Kč/300.000 Kč/37.500 Kč, poč. sedadel: 5,
poj. nákladů na zapůjčení vozidla	ano	počet dnů: 10,
poj. čelního skla	ano	limit plnění: 10.000 Kč,

SPLÁTKY NÁJEMNÉHO

Výše splátky nájemného:	Celkem bez DPH	DPH	Celkem k úhradě
	9.107,00 Kč	1.912,50 Kč	11.019,00 Kč

Počátkem nájmu se rozumí den předání Předmětu nájmu nájemci dle Protokolu o předání předmětu nájmu. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy jsou příložené Všeobecné podmínky operativního full service leasingu Verze FSL - 3/2013 a Protokol o předání předmětu nájmu.

V Praze dne 25.4.2013

V PRAZE dne 25.4.2013

Podpis a razítko pronajímatele
UniCredit Fleet Management, s.r.o.

UniCredit Fleet Management, s.r.o.
Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4
IČ: 62582836 -10-

Podpis a razítko nájemce
Česká zemědělská univerzita v Praze, veřejná vysoká škola


Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

Smlouva o nájmu dopravního prostředku
číslo 11001307268

Dodatek č. 1

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o nájmu dopravního prostředku (dále jen NS) a Všeobecné obchodní podmínky operativního FULL SERVICE LEASINGU (dále jen „PODMÍNKY“) verze FSL-3/2013

Pronajímatel: **UniCredit Fleet Management, s.r.o.**

Nájemce: **Česká zemědělská univerzita v Praze**

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené NS a Podmínek takto:

I.

V NS se mění Údaje o fakturaci:

1. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů. Fakturu je pronajímatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchbátka.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury nájemci.
3. Úhrada nájemného bude pronajímateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle §98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. V případě, že pronajímatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle §98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění správcem daně ani do 1. 10. 2013, provede nájemce úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl nájemce v prodlení s úhradou.

II.

V Podmínkách se mění:

1. článek 14 nově zní:

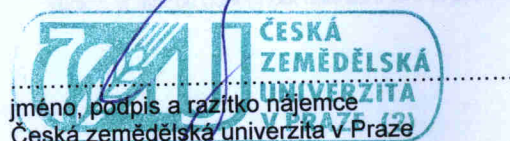
- 14.1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli při porušení smluvních povinností:
- prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností nebo spojené se splněním povinností místo nájemce nebo náklady vzniklé porušením povinností nájemce,
 - smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, pokud v Podmínkách není uvedena smluvní pokuta vyšší, a to za každou povinnost nesplněnou v daném časovém období,
 - náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk) v plné výši, pokud pronajímateli vznikla škoda v důsledku nesplnění, respektive porušení smluvní povinnosti nájemce,
 - smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny vozidla vč. příslušné sazby DPH v případě nesplnění závazku budoucího nájemce uzavřít Smlouvu o nájmu dopravního prostředku, pokud není stanoveno jinak,
 - smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením vozidla.

2. odstavec 15.9 – vypuštěn bez náhrady

3. článek 15 nově zní:

15.10 Je-li dana pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této Smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Fleet Management, s.r.o. v době podání žaloby.

V PRAZE


jméno, podpis a razítko nájemce
Česká zemědělská univerzita v Praze

dne 25. 4. 2013


jméno, podpis a razítko pronajímatele
UniCredit Fleet Management, s.r.o.

Všeobecné podmínky operativního full service leasingu Verze FSL-3/2013

Tyto Všeobecné podmínky operativního full service leasingu (dále jen „Podmínky“) společnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) jsou vydány ve smyslu ustanovení §273 obchodního zákoníku a jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu dopravního prostředku dle § 630 a následujících obchodního zákoníku (dále jen „Nájemní smlouva“).

1. Účel, vznik a obsah Nájemní smlouvy

1.1. Účelem Nájemní smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, jejichž součástí je zejména právo nájemce za úplatu užívat předmětu nájmu (dále jen „PN“), který je ve vlastnictví pronajímatele a na služby sjednané dle Nájemní smlouvy a povinnosti nájemce hradit pronajímateli za užívání PN a poskytnuté služby úhradu stanovenou v Nájemní smlouvě.

1.2. Pronajímatel získává do svého vlastnictví PN na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem podle závazného požadavku a specifikace nájemce (dále jen „Závazná objednávka“).

1.3. Nájemní smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Uzavřením nájemní smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci právo k PN dle Podmínek a po dobu sjednanou v Nájemní smlouvě.

1.4. Všechny částky uvedené v Nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), pokud není výslovně stanoveno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech vyznačena zvlášť.

1.5. Pokud je v Nájemní smlouvě nebo v Podmínkách použit termín „více kilometry“ nebo „méně kilometry“, je tím myšleno překročení/nedočerpání sjednaného ročního nájezdu kilometrů nebo sjednaného celkového nájezdu kilometrů uvedeného v Nájemní smlouvě.

2. Objednání, předání a převzetí PN

2.1. Nájemce předá pronajímateli Závaznou objednávku, ve které specifikuje své požadavky na PN, jeho pořizovací cenu, cenu příslušenství, technické parametry, termín dodávky, délku trvání Nájemní smlouvy a předpokládaný nájezd kilometrů.

2.2. Pronajímatel s nájemcem sjednají dodavatele a podmínky dodání PN.

2.3. Po přijetí Závazné objednávky předloží pronajímatel nájemci k podpisu Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu dopravního prostředku. Po jejím podpisu objedná pronajímatel PN u dodavatele specifikovaný dle Závazné objednávky a uzavře s dodavatelem na objednaný PN kupní smlouvu.

2.4. Pokud dle vyjádření dodavatele nelze PN dodat za parametrů uvedených v Závazné objednávce, dohodnou smluvní strany změny v Závazné objednávce.

2.5. Nájemní smlouvu uzavírají pronajímatel a nájemce ke dni předání vozidla nájemci.

2.6. Dodavatel oznámí pronajímateli připravenost PN k převzetí. Na základě tohoto oznámení vyzve pronajímatel nájemce k převzetí PN s určením data, času a místa převzetí. Strany si mohou dohodnout náhradní termín předání PN. Není-

li místo předání PN stanoveno, rozumí se jím prodejní místo dodavatele.

2.7. Nájemce je povinen převzít PN v termínu a místě stanoveném v Nájemní smlouvě resp. upřesněné ve výzvě pronajímatele, a to nejpozději do 10 dní po výzvě pronajímatele k převzetí PN dle bodu 2.6. Nedojde-li k jiné dohodě, tak je marné uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pronajímatel je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokoutou ve výši 20 % z kupní ceny PN. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.

2.8. O předání a převzetí PN se sepíše protokol o předání předmětu nájmu (dále jen „Protokol o předání PN“).

2.9. V případě prodlení s dodáním PN vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržením termínu dodání.

2.10. Doba nájmu je uvedena v Nájemní smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PN nájemcem.

2.11. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí PN zmocnit třetí osobu.

2.12. Před podepsáním Protokolu o předání PN je nájemce povinen zkontrolovat PN, zda odpovídá Závazné objednávce, resp. Nájemní smlouvě a zda se na PN nevyskytují zjevné vady.

2.13. Pokud nájemce zjistí zjevné odstranitelné závady, je povinen neprodleně informovat pronajímatele a ten zajistí jejich úplné odstranění dodavatelem PN. Pokud závady nelze odstranit, není nájemce oprávněn PN převzít a podepsat Protokol o předání PN. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné budoucí škody vzniklé neuplatněním nároku na odstranění závad při převzetí PN.

2.14. Spolu s PN nájemce převezme od pronajímatele, případně od dodavatele soubor dokumentů (dále jen „Driver Set“), které jsou nezbytné k užívání PN.

2.15. Driver Set na základě sjednaných služeb v Nájemní smlouvě (tzn. je-li každá jednotlivá služba sjednána) obsahuje zejména: osvědčení o registraci vozidla, Kartu vozidla s oprávněním k užívání vozidla nájemcem, která slouží k identifikaci nájemce ve vztahu k třetím osobám, zelenou kartu jako mezinárodní osvědčení prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla uvedeného v tomto osvědčení, (dále jen „Zelená karta“), formulář hlášení škodní události, kartu a informační sešit silniční asistence, dálniční známku a instrukce pro nájemce.

2.16. Převzetí Driver Setu je uvedeno v Protokolu o předání PN.

2.17. Nájemce je povinen zajistit, aby se osoby určené nájemcem k řízení vozidla seznámily s obsahem Driver Setu.

3. Vlastnictví a užívání PN.

3.1. Pronajímatel je po celou dobu nájmu výhradním vlastníkem PN. Předáním PN uděluje pronajímatel nájemci

právo užívat PN po dobu uvedenou v Nájemní smlouvě a v souladu s platnou právní úpravou.

3.2. Nájemce není oprávněn PN zatížit jakýmkoliv právy třetích osob a je povinen vzniku těchto práv zabránit. Nájemce není oprávněn dát PN do užívání třetím osobám (např. formou výpůjčky nebo nájmu). Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.

3.3. Nájemce je povinen užívat PN v souladu s technickými a provozními předpisy a normami stanovenými výrobcem PN.

3.4. Nájemce se zavazuje, pokud v Nájemní smlouvě není dohodnuto jinak, nepoužívat PN pro účely půjčovny vozidel, taxislužby nebo autoškoly a nezúčastňovat se s PN závodů a soutěží. Dále se nájemce zavazuje, že PN nebude používat k tlačení nebo vlečení vozidel či jiných předmětů, pokud k tomu PN není určen a upraven. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.

3.5. Nájemce se zavazuje, že bude, pokud v Nájemní smlouvě není uvedeno jinak, PN používat pouze na území Evropy s výjimkou Albánie, asijské části Turecka, států bývalé SSSR a zemí, ve kterých probíhá válečný konflikt. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.

3.6. Nájemce je povinen pečovat o PN tak, aby na něm nevznikla škoda. Je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách a veškerých závadách PN.

3.7. Nájemci nevzniká z důvodu nemožnosti užívání PN v důsledku jeho nezpůsobilosti k užívání či nutnosti jeho opravy nárok na náhradu škody, ušlého zisku a je povinen přijmout omezení v užívání PN po dobu opravy. Nájemce je povinen platit splátky včas a řádně i po dobu, po kterou nemůže užívat PN pro jeho nezpůsobilost nebo potřebu opravy.

3.8. Nájemce je povinen před každým použitím PN zkontrolovat jeho technický stav, včetně stavu pneumatik. Zjistí-li závady, je povinen neprodleně zajistit dle povahy závady jejich odstranění v Servisním středisku. Pronajímatel umožní odstranění závady přímo nájemcem, pokud to nájemce požaduje a rozsah závady to umožňuje. V jiných případech není nájemce oprávněn, s výjimkou běžné údržby, k žádným technickým zásahům na PN.

3.9. Nájemce plně nese odpovědnost za škody způsobené provozem PN třetím osobám. Hradí veškeré pokuty a penále uložené příslušnými orgány republiky (např. Policie ČR, městská policie, obecní úřad obce s rozšířenou působností) v souvislosti s užíváním a provozem PN v rozporu s platnou právní úpravou, zejména v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., v platném znění nebo v souvislosti s nevyhovujícím technickým stavem PN. Nájemce je zejména povinen na výzvu policie, krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností sdělit skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče PN podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

3.10. Nájemce je povinen zajistit povinnosti stanovené provozovateli a řidiči vozidla zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění, zejména dle § 22c, odst. 1, písm. c) poučit všechny osoby oprávněné řídit PN o způsobu nakládání

s elektronickým zařízením a jeho užíváním a dle § 22c, odst. 2, zajistit úhradu mýtného, případně dalších povinností vyplývajících pro nájemce při provozu a užívání PN z tohoto zákona a ostatních aplikovatelných právních předpisů.

3.11. Nájemce je bez prodlení povinen informovat pronajímatele o ztrátě nebo odcizení technického průkazu motorového-přípojného vozidla (dále jen „TP“) – má-li jej v držení, osvědčení o registraci vozidla, klíči od PN, dálkového ovládání, registrační značky, platební tankovací karty. Náklady na dodání ztracených, zničených nebo odcizených dokladů a předmětů hradí nájemce. V případě porušení tohoto ustanovení nájemcem se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

3.12. Nájemce umožní v průběhu trvání Nájemní smlouvy na základě výzvy pronajímatele přístup k PN, jeho kontrolu a kontrolu dokumentace k PN.

3.13. Provést dodatečné změny, vestavby nebo jiná zhodnocení PN a daňově odepisovat tato zhodnocení PN smí nájemce jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Toto neplatí, pokud se jedná o umístění odstranitelných reklam a nápisů na vozidle nebo montáž běžných demontovatelných autodoplňků s tím, že před ukončením doby nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady uvést PN do původního stavu. Nutnost písemného souhlasu pronajímatele se také vztahuje na doplňky, jejichž montáž podléhá povinnosti zápisu do TP. V případě porušení povinností podle tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100% částky, o kterou byla hodnota vozu změněna. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

3.14. Nájemce není oprávněn měnit údaje nebo zasahovat do počítače ujetých kilometrů. V případě poruchy počítače ujetých kilometrů je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ten zajistí jeho opravu. Pronajímatel zároveň odhadne dle průměrného počtu měsíčně ujetých kilometrů nájemcem počet nezaznamenaných kilometrů po dobu, kdy byl počítač nefunkční.

3.15. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby oprávněné řídit PN při každém opuštění PN jej zabezpečily všemi zabezpečovacími prostředky, kterými je PN vybaven. Při porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

4. Servisní náklady PN a výměna pneumatik

4.1. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby PN předepsaný výrobcem. Nedodrží-li nájemce tento plán údržby, je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.

4.2. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Servisní náklady, zahrnuje splátka nájemného náklady na pravidelný servis, záruční a pozáruční opravy, opravy a údržbu vozidla související s běžným opotřebením PN (dále jen Servisní náklady).

4.3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Pneuservis, zahrnuje splátka nájemného výměnu nových pneumatik za opotřebené v důsledku jejich běžného užívání, sezónní výměnu a skladování letních a zimních pneumatik (dále jen Pneuservis).

4.4. Technickou údržbu PN je nájemce povinen provádět pouze u smluvních autorizovaných servisních středisek. Jejich seznam je uveden v Driver Setu (po předchozí dohodě

s pronajímatelem je možné provést technickou údržbu i v servisním středisku, které není v Driver setu uvedeno) (dále jen Servisní středisko). Nájemce kontaktuje Servisní středisko a dojedná termín přistavení PN. U každého plánovaného servisního zásahu je nájemce povinen prokázat se v Servisním středisku Kartou vozidla a osvědčením o registraci vozidla. Stejný postup platí pro službu Pneuservis.

4.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba Servisním střediskem poskytnuta.

4.6. Pronajímatel má právo neprovést autorizaci servisního úkonu a tím odmítnutí jeho proplacení v případech prodlení nájemce s úhradou více než jedné splátky nájemného nebo v případě zvolení nevhodného servisního střediska nájemcem, nehospodárné opravy nebo údržby PN.

4.7. Nájemce je povinen dodržovat výměnu pneumatik v souladu s právními předpisy. Nejzazším termínem pro sezónní obutí zimních pneumatik je 31.10., pro sezónní obutí letních pneumatik 31.5.

4.8. V Nájemní smlouvě je sjednána značka a rozměr letních i zimních pneumatik a typ disků pro zimní provoz. V Nájemní smlouvě jsou dále uvedeny počty kalkulovaných letních i zimních pneumatik a disků pro zimní provoz. Nájemce má nárok pouze na pneumatiky a disky, jejichž rozměr a typ byl pro daný PN schválen dle dokumentace k PN. V případě, že nájemce tato ujednání nedodrží, je povinen uhradit pronajímateli vzniklé náklady a škody dle vyúčtování zasláné pronajímatelem nájemci.

4.9. V případě, že je v Nájemní smlouvě sjednána služba Pneuservis, tak nepoužívanou sadu pneumatik nájemce uskladní v pneuservis-servisním středisku nebo po dohodě s pronajímatelem si jejich uskladnění zajistí sám nájemce.

4.10. V případech řádného nebo mimořádného ukončení smluvního vztahu má nájemce povinnost vyzvednout bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od skončení Nájemní smlouvy skladované pneumatiky z pneuservis-servisního místa. Nepředloží-li nájemce pronajímateli skladový list vydaný při vyskladnění sady pneumatik pneuservis-servisním místem, případně bude-li tento skladový list vydán po lhůtě 5 dní od skončení Nájemní smlouvy, budou náklady za skladování pneumatik po datu skončení Nájemní smlouvy vymáhány po nájemci, který je povinen tyto náklady v termínu stanoveném pronajímatelem uhradit.

4.11. Nájemce je oprávněn při údržbě nebo opravách PN v zahraničí požadovat jen nezbytné opravy závad znemožňujících pokračování v cestě nebo závad, jejichž neodstraněním by hrozilo zvětšení rozsahu škody. Nájemce je povinen v takovém případě neprodleně kontaktovat pronajímatele. Nájemce uhradí náklady na opravu sám a zajistí, aby faktury za opravu byly vystaveny na pronajímatele. Po obdržení faktury uhradí pronajímatel nájemci protihodnotu v české měně přepočteným kurzem devizového trhu ČNB platným ke dni vystavení faktury.

5. Další povinnosti nájemce a pronajímatele

5.1. Nájemce je povinen vést řádně záznam o provozu firemního vozidla (dále jen „Knihu jízdy“) a v případě potřeby jej předložit k nahlédnutí příslušnému správci daně. Při porušení povinnosti řádného vedení Knihy jízdy je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré škody tímto pronajímateli vzniklé a zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

5.2. Nájemce je povinen zasílat pronajímateli čtvrtletně aktuální stav ujetých kilometrů PN poštou nebo e- mailem na e- mailovou adresu ucfm.km@unicreditleasing.cz.

5.3. Pronajímatel je povinen hradit následující daň a poplatky:
- silniční daň
- poplatek za rádio

5.4. Pronajímatel je povinen provést řádnou a včasnou úhradu uvedených daní a poplatků, pokud nebylo smluvními stranami sjednáno jinak.

5.5. Pronajímatel je povinen zajistit plnění ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, případně dalších právních předpisů vztahujících se k užívání PN, pokud jejich plnění není Nájemní smlouvou a Podmínkami uloženo nájemci.

6. Pojištění

6.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla.

6.1.1. Výběr pojistitele určuje pronajímatel. Pronajímatel uzavře s pojistitelem pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorového vozidla (dále jen „Povinné ručení“) včetně mezinárodního automobilového pojištění odpovědnosti jehož územní platnost je vyznačena na Zelené kartě.

6.1.2. Pojištění bude sjednáno na nejvyšší možný limit plnění pojistitele, není-li v Nájemní smlouvě sjednáno jinak. Případné škody způsobené nájemcem nad limit pojistného plnění hradí nájemce.

6.1.3. Pronajímatel je povinen zajistit včasnou úhradu Povinného ručení a je povinen nájemci Zelenou kartu předat.

6.2. Havarijní pojištění.

6.2.1. Pojištění PN pro případ havárie, odcizení, poškození a živelné pohromy uzavírá pronajímatel. Pronajímatel sjedná s nájemcem v Nájemní smlouvě výši jeho spoluúčasti na pojistné události, kterou je nájemce při pojistné události PN vždy povinen pronajímateli uhradit.

6.2.2. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění sedadel vozidla, uzavře pronajímatel s pojistitelem pojistnou smlouvu na pojištění trvalých následků a smrti následkem úrazu. Výši pojistného krytí sjedná pronajímatel s nájemcem v Nájemní smlouvě.

6.2.3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění skel PN, uzavře pronajímatel s pojistitelem pojistnou smlouvu na pojištění skel PN.

6.2.4. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění zavazadel přepravovaných v PN, uzavře pronajímatel s pojistitelem smlouvu na pojištění zavazadel uložených v PN. Pronajímatel sjedná s nájemcem výši pojistného krytí a spoluúčast nájemce.

6.2.5. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o vzniku každé pojistné události a zajistit všechny potřebné podklady nutné k uplatnění nároku na pojistné plnění. Seznam podkladů je uveden v Driver Setu. Policii (v zahraničí místní policejní orgán) je nájemce povinen informovat za podmínek stanovených platnou právní úpravou.

6.2.6. Nájemce nese riziko škod, které mohou vzniknout užíváním PN v zemích, na které se nevztahuje pojistná

smlouva. Tyto škody je povinen po jejich vyčíslení pronajímateli uhradit.

6.2.7. Pokud nájemce poruší podmínky pojištění daného pojistitele a tím ohrozí likvidnost pojistné události, bude pronajímatel rozdíly vyplývající z částečné nebo úplné nelikvidnosti vymáhat přímo po nájemci. Nájemce je povinen tyto po předložení výše pojistného plnění od pojistitele uhradit pronajímateli.

6.2.8. V případě rozhodnutí pojistitele o totální škodě, kdy se PN neopraví a bude registrem vozidel vyřazen z provozu na pozemních komunikacích nebo při odcizení vozidla, bude ke dni ukončení nájemní smlouvy provedeno závěrečné finanční vyúčtování. Nájemní smlouvy dle bodu 13.

6.2.9. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí veškeré úkony, potřebné k úhradě pojistného plnění od pojistitelů a nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost a potřebné doklady.

6.3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění právní ochrany DAS, uzavře pronajímatel příslušnou pojistnou smlouvu. Výše limitu plnění je uvedena v Nájemní smlouvě.

6.4. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění v režimu GAP (tj. s výši pojistného plnění na účetní hodnotu PN ke dni pojistné události), uzavře pronajímatel příslušnou pojistnou smlouvu.

6.5. Povinnost nájemce hradit splátky nájemného není vznikem pojistné události dotčena.

7. Silniční asistence, Dálniční známka, specifické služby

7.1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Silniční asistence UniCredit Fleet Management Assistance (dále jen „UCFMA“), zajistí pronajímatel dodání karty a informačního sešitu silniční asistence

7.1.1. Služba Silniční asistence je zajišťována prostřednictvím třetí osoby. Silniční asistence je služba nebo pomoc vozidlu v případě nouze, tzn. poruchy, nehody, příp. vandalského poškození poskytovaná v rozsahu asistenčního krytí programu UCFMA.

7.2. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Dálniční známka, zahrnuje splátka nájemného poměrnou část ceny celkového počtu dálničních známek odpovídající každému započatému kalendářnímu roku sjednané doby nájmu. Pronajímatel zajistí včasné dodání dálniční známky nájemci s platností v ČR v rozsahu stanoveném Nájemní smlouvou.

7.3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána jiná specifická služba, např. GPS monitoring vozidla nebo Aktivní vyhledávací zařízení, zahrnují splátky nájemného i úhradu této specifické služby za podmínek a v rozsahu stanoveném přílohou smlouvy.

8. Poskytnutí náhradního vozidla

8.1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Náhradní vozidlo, pronajímatel nájemci zajistí náhradní vozidlo stejné třídy nebo maximálně o jednu třídu nižší, než je PN. V tomto případě má nájemce za podmínek stanovených Nájemní smlouvou nárok na náhradní vozidlo v případech realizování pravidelného servisu PN či jeho záruční a pozáruční opravy, opravy, odcizení, zničení a poškození, které neumožňuje jeho běžné užívání.

8.2. Náhradní vozidlo zajišťuje pronajímatel prostřednictvím třetí osoby. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky pronájmu náhradního vozidla stanovené touto třetí osobou. Poplatky a sankce vyměřené třetí osobou v souvislosti s porušením podmínek pronájmu náhradního vozidla budou nájemci přefakturovány. Nájemce se zavazuje uhradit tyto náklady v termínu stanoveném pronajímatelem.

8.3. Nájemce požádá pronajímatele o zajištění náhradního vozidla s uvedením místa a data převzetí. Poplatky za přistavení a vyzvednutí vozidla nejsou součástí služby. Náhradní vozidlo, budou nájemci přefakturovány a nájemce se je zavazuje uhradit v termínu stanoveném pronajímatelem. Po ukončení užívání náhradního vozidla vrátí nájemce vozidlo třetí osobě uvedené v bodě 8.2..

8.4. Náhradní vozidla mohou být havarijně pojištěna odlišně od podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě. V případě pojistné události s náhradním vozidlem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši kladného rozdílu mezi výší způsobené škody a výší pojistného plnění.

8.5. V případě překročení doby užívání náhradního vozidla nad rámec podmínek stanovených Nájemní smlouvou, je nájemce povinen náklady za další užívání náhradního vozidla uhradit dle vyúčtování a do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

9. Platební tankovací karty

9.1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Tank servis, zajistí pronajímatel nájemci platební tankovací karty na úhradu nákupů na čerpacích stanicích.

9.2. Síť čerpacích stanic a místa případné další akceptace platebních tankovacích karet jsou uvedena v pokynech týkajících se použití karty.

9.3. Nájemce si sám určí rozsah čerpání služeb hrazených platební tankovací kartou. Veškeré nákupy zboží a služeb budou měsíčně fakturovány na základě daňového dokladu, který pronajímateli poskytne dodavatel platebních tankovacích karet. Nájemce je povinen je uhradit v termínu stanoveném na daňovém dokladu. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou déle než 21 dnů, je pronajímatel oprávněn učinit opatření k zablokování karty a z důvodu podstatného porušení Nájemní smlouvy odstoupit.

9.4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli celkové skutečné čerpání při použití platební tankovací karty.

9.5. Nájemce je zodpovědný za důsledky zneužití, ztráty platební tankovací karty či vyzrazení PIN a odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu. Nájemce je povinen sdělit neprodleně pronajímateli výše uvedené skutečnosti. Doba platnosti karty je uvedena na kartě. Před ukončením platnosti obdrží nájemce od pronajímatele kartu novou.

9.6. Nájemce převezme platební tankovací kartu na základě Protokolu o předání a převzetí tankovací karty.

10. Mimořádná splátka nájemného, úhrada nájemného, platební podmínky

10.1. Mimořádnou splátkou nájemného se rozumí první splátka nájemného, jejíž výše je stanovena v nájemní smlouvě.

10.2. Mimořádnou splátku nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit před převzetím PN dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu dopravního prostředku.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u mimořádné splátky nájemného je den připsání této platby na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví nájemci v souvislosti s mimořádnou splátkou nájemného samostatný daňový doklad.

10.3. Ve výši splátky nájemného k úhradě uvedené v Nájemní smlouvě je obsaženo nájemné, úhrada v Nájemní smlouvě sjednaných služeb a pojištění.

10.4. Splátka nájemného je poprvé fakturována okamžikem účinnosti Nájemní smlouvy, tj. dnem převzetí PN nájemcem. V měsíci, ve kterém byl PN předán nájemci a v posledním měsíci nájmu, je výše splátky nájemného, stanovena poměrně podle skutečného počtu dnů nájmu. Poměrné stanovení splátky nájemného se nevztahuje na správní poplatky, silniční daň, poplatek za rádio a službu Dálniční známka.

10.5. Splátky nájemného jsou splatné měsíčně a pronajímatel je nájemci fakturuje.

10.6. Do kalkulované splátky nájemného nejsou zahrnuty následující náklady:

- oprava náhradních dílů a vybavení, které byly do PN instalovány doplňkově nebo nájemcem na jeho náklady,
- opravy a poškození, které vznikly při nehodě, nedbalosti nájemce, nesprávným užíváním PN nebo užíváním v rozporu s právními povinnostmi stanovenými pro užívání PN,
- náklady spojené se zajištěním náhradních klíčů nebo dálkového ovládání zámek,
- dodání pneumatik mimo běžnou výměnu, oprava poškozených pneumatik včetně defektů,
- náklady na odtah PN, které vznikly technickým selháním, nehodou, nedbalostí nebo nesprávným užíváním PN, které nejsou hrazeny pojišťovnou nebo silniční asistencí,
- čištění exteriéru a interiéru PN,
- výměna ani oprava skel vozidla.

10.7. Pronajímatel je oprávněn měnit jednostranně výši splátek nájemného v těchto případech:

- dojde-li ke změně platné právní úpravy, která změnila výši daní a poplatků,
- dojde-li k takové změně zákonné úpravy, zejména zákona o dani z příjmu, která ovlivní daňovou účinnost nákladů souvisejících s pořízením PN,
- pokud byla v Nájemní smlouvě sjednána pohyblivá úroková sazba, pronajímatel je oprávněn změnit splátky nájemného poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém byla úroková sazba změněna,
- dojde-li v průběhu trvání Nájemní smlouvy ke změnám v ceně pojištění,
- pokud dojde mezi dnem podpisu Nájemní smlouvy a předáním PN ke změně pořizovací ceny PN,
- pokud kilometrový nájezd dohodnutý v Nájemní smlouvě neodpovídá skutečnému nájezdu a rozdíl je větší než 10%.

10.8. Splátky nájemného jsou splatné dle faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci, pokud v Nájemní smlouvě není stanoveno jinak. Pronajímatel zašle nájemci fakturu na dané období a nájemce je povinen ji uhradit do data splatnosti, které je uvedeno na faktuře na číslo účtu pronajímatele, uvedené na faktuře s variabilním symbolem, kterým je číslo faktury.

10.9. Nájemce je povinen hradit splátky nájemného tak, aby platba byla připsána na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti. Pokud se nájemce dostane do prodlení, je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci upozornění s uvedením čísla faktury a dlužné částky. Pokud nájemce neuhradí dlužnou částku do 21 dnů, jedná se o podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel má právo od Nájemní smlouvy

odstoupit. Pronajímatel je oprávněn v takovém případě vyzvat nájemce k vrácení PN na místo určené pronajímatelem na náklady nájemce.

10.10. Je-li nájemce dle Nájemní smlouvy a Podmínek s kteroukoli platbou v prodlení, je pronajímatel oprávněn účtovat si úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Mimoto je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši součtu nákladů pronajímatele spojených s vymáháním pohledávky včetně nákladů pronajímatele na písemné, telefonické či faxové upozornění a nákladů třetích osob zmocněných pronajímatelem k vymáhání pohledávky.

10.11. Pronajímatel má právo měsíčně přefakturovat nájemci náklady, které nejsou součástí splátky nájemného a nájemce je povinen je uhradit do data splatnosti uvedeného na faktuře. Jedná se zejména o náhradu škody pronajímatele z titulu:

- veškerých škod a nákladů na PN, které nejsou kryty pojištěním,
- částky, které nedosahují výše sjednané spoluúčasti a sjednaného limitu plnění,
- spoluúčast na škodě sjednané v pojistné smlouvě, popřípadě nelikvidní část škody dle bodu 6.

Dále se jedná zejména o:

- náklady na náhradní vozidlo dle bodu 8.4. a 8.5. Podmínek,
- Tank servis,
- jiné úhrady, které pronajímatel uhradil za nájemce po vzájemné dohodě nad rámec smluvních ujednání.

10.12. Pokud nájemce nesplní výzvu pronajímatele k vrácení PN, pronajímatel odebere PN nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu veškerých nákladů vzniklých pronajímateli s odebráním PN. Po jejich vyčíslení budou nájemci fakturovány a ten je povinen je do data splatnosti stanoveného pronajímatelem uhradit. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíční splátky nájemného za každý započatý měsíc užívání PN od okamžiku odstoupení od Nájemní smlouvy.

11. Vrácení vozidla

11.1. Nájemce odevzdá pronajímateli PN na předem sjednaném místě, neurčí-li pronajímatel jinak. Nájemce nese riziko poškození a ztráty PN až do okamžiku řádného předání PN pronajímateli.

11.2. Pronajímatel převezme PN ve stavu, v jakém byl PN nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení dle najetých kilometrů.

11.3. Nájemce je povinen spolu s PN odevzdat veškerou dokumentaci, kterou získal od pronajímatele, případně od dodavatele, všechny klíče od PN vč. kódů, dálkové ovládání zámek, Driver Set, platební tankovací karty, doklad o vyskladnění pneumatik. Nájemce je povinen PN předat čistý a s uklizeným interiérem. V opačném případě budou náklady na vyčištění PN nájemci vyúčtovány a ten je povinen je uhradit do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

11.4. Pronajímatel provede kontrolu stavu PN. Závady, které nájemce neodstraní a které nebyly opraveny, je pronajímatel oprávněn nechat na náklady nájemce opravit. Dále bude pronajímatelem posouzeno opotřebení PN nad rámec obvyklého opotřebení a odhadnuty náklady na uvedení PN do stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů dle tohoto bodu v rámci závěrečného finančního vyúčtování. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

11.5. Nájemce a pronajímatel uvedou tyto skutečnosti do Protokolu o vrácení PN, ve kterém bude mimo jiné uveden i konečný stav najetých kilometrů.

11.6. Povinnost nájemce vrátit PN je splněna podepsáním Protokolu o vrácení PN nájemcem i pronajímatelem.

12. Ukončení nájmu

12.1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou.

12.2. Nájemní smlouva je ukončena:

12.2.1. Řádně tj. uplynutím doby sjednané v Nájemní smlouvě, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodli na jejím prodloužení.

12.2.2. Předčasně, tj.:

- sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu na základě žádosti nájemce, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli,
- sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu z důvodu neekonomických oprav PN, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli,
- při odcizení PN; ukončení nájemní smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které pronajímatel obdrží,
- při totální škodě; ukončení Nájemní smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se PN nebude opravovat, které pronajímatel obdrží,
- odstoupením pronajímatele od Nájemní smlouvy, tj. dnem účinnosti odstoupení dle bodu 12.3.3.,
- v případě zániku nebo smrti nájemce, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli.

12.3. Odstoupení od Nájemní smlouvy.

12.3.1. Nájemce není oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit ani ji vypovědět.

12.3.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Nájemní smlouvy z důvodů jakéhokoli podstatného porušení Nájemní smlouvy, které je uvedeno v Podmínkách, zejména však v těchto případech:

- pokud je nájemce v prodlení delším než 21 dnů s úhradou splátky nájemného nebo její části, vyúčtované smluvní pokuty např. dle bodu 3.9., 3.13., 5.1., 10.10. či jakéhokoli platebního závazku dle Nájemní smlouvy a těchto Podmínek,
- pokud nájemce užívá PN jiným způsobem, než sjednaným v Nájemní smlouvě,
- pokud nájemce podstatným způsobem porušil povinnosti týkající se Nájemní smlouvy a těchto Podmínek např. bod 3.2., 3.4., 3.5., 3.11., 3.13., 10.9..

12.3.3. Odstoupení od Nájemní smlouvy musí mít vždy písemnou formu, Nájemní smlouva zaniká ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno nájemci. Pokud není možné odstoupení doručit, nastávají účinky odstoupení dnem oznámení pošty o jeho neúspěšném doručení.

12.3.4. Pronajímatel vyhotoví závěrečné finanční vyúčtování ke dni ukončení Nájemní smlouvy.

12.3.5. Pokud pronajímatel odstoupí od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení, je nájemce povinen PN vrátit pronajímateli dle článku 11. Podmínek.

12.3.6. Pokud pronajímatel odstoupí od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli:

- dluh na všech splatných splátkách nájemného a jiných platbách dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájemného a platbami do doby předčasného ukončení Nájemní smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými),
- kladný rozdíl mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkové hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odúročených ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a prodejní cenou opotřebovaného PN. Pokud není PN navrácen pronajímateli, prodejní cena PN se nezapočítává. Právo pronajímatele na vrácení PN tím není dotčeno,
- smluvní pokutu ve výši součtu:
 - nákladů pronajímatele vzniklých s odebráním PN a případným vymáháním všech dlužných splátek nájemného, vyúčtovaných smluvních pokut a náhrad škod nebo jiných dlužných úhrad,
 - nákladů účelně vynaložených pronajímatelem na opravy, je-li odebraný PN ve stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení,
 - částky ve výši 10% z budoucích splátek nájemného vč. DPH, splatných po dni odstoupení od Nájemní smlouvy, stanovených v Nájemní smlouvě,
- další škody vzniklé pronajímateli v důsledku odstoupení od Nájemní smlouvy nebo na PN.

12.3.7. V případě odstoupení pronajímatele od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení nevrací pronajímatel nájemci nájemcem uhrazené platby splátek nájemného, včetně mimořádné splátky nájemného.

12.3.8. U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

13. Závěrečné finanční vyúčtování

13.1. K datu ukončení Nájemní smlouvy provede pronajímatel za podmínek stanovených v těchto Podmínkách závěrečné finanční vyúčtování vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran (dále jen ZFV).

13.1.2. ZFV závisí na typu v Nájemní smlouvě sjednané kalkulace splátek, která může být uzavřená nebo otevřená a na způsobu ukončení Nájemní smlouvy.

13.1.3. ZFV vyhotoví pronajímatel ihned poté, kdy jsou známy nebo je možné určit všechny položky zahrnované do vyúčtování dle těchto Podmínek.

13.1.4. Případný přeplatek vyplatí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne doručení sdělení nájemce, na jaký bankovní účet má být přeplatek vrácen. Čini-li však výše přeplatku méně než 1 000,- Kč, je pronajímatel oprávněn ponechat si tento přeplatek jako paušální náhradu nákladů spojených s ukončením Nájemní smlouvy. Ustanovení tohoto bodu se použije, není-li dále uvedeno jinak.

13.1.5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli vyčíslené pohledávky ve lhůtě stanovené v ZFV, případně na daňovém dokladu.

13.2. ZFV při řádně ukončené Nájemní smlouvě:

13.2.1. Otevřená kalkulace.

Provádí se ZFV u sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo, a to dle skutečně vzniklých provozních nákladů.

Všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb se sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

Dojde-li k překročení „volné hranice najetých kilometrů“ (dále jen „Volná hranice“) dohodnuté v Nájemní smlouvě směrem nahoru nebo dolů, podléhají všechny skutečně najeté kilometry nad sjednaný nájezd/do sjednaného nájezdu poplatku za více nebo méně kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě.

13.2.2. Uzavřená kalkulace.

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se neprovádí vyúčtování všech skutečných provozních nákladů vzniklých provozem PN.

Dojde-li k překročení „volné hranice najetých kilometrů“ (dále jen „Volná hranice“) dohodnuté v Nájemní smlouvě směrem nahoru nebo dolů, podléhají všechny skutečně najeté kilometry nad sjednaný nájezd/do sjednaného nájezdu poplatku za více nebo méně kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě.

13.2.3. Postup při zúčtování více nebo méně kilometrů.

Popltekem za více kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě, budou násobeny kilometry nad sjednaný nájezd. Tato částka bude nájemci fakturována jako splátka nájemného. Popltekem za méně kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě, budou násobeny kilometry pod sjednaný nájezd, nejvýše však do výše neujetých 10.000 km. Pronajímatel vystaví na tuto této částku nájemci dobropis na nájemné.

13.3. ZFV při předčasně ukončené nájemní smlouvě, a to pro případ otevřené i uzavřené kalkulace.

U předčasně ukončené Nájemní smlouvy se neprovádí vyúčtování za více nebo méně kilometrů.

13.3.1. Totální škoda a odcizení.

V případě ukončení Nájemní smlouvy z titulu odcizení nebo totální škody je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení částky odpovídající souhrnu:

- dlužných splátek nájemného a jiných plateb dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájemného a platbami do doby předčasného ukončení Nájemní smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými),
- kladného rozdílu mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkovou hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odúročených ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a přijatým pojistným plněním a případnou prodejní cenou vraku,
- náhrady škody vzniklé pronajímateli ve výši nákladů spojených s ukončením Nájemní smlouvy z titulu odcizení nebo totální škody,
- veškerých dalších plateb, které je Nájemce povinen dle těchto Podmínek zaplatit pronajímateli.

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

13.3.2. Zánik právnické osoby a úmrtí nájemce

Při zániku právnické osoby nebo při úmrtí nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení částky odpovídající souhrnu:

- dlužných splátek nájemného a jiných plateb dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájmu a platbami do doby předčasného ukončení Nájemní smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými),
- kladného rozdílu mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkovou hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odúročených ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a prodejní cenou opotřebovaného PN. Pokud není PN navrácen pronajímateli, prodejní cena se nezapočítává. Právo pronajímatele na vrácení PN tím není dotčeno,
- náhrady škody vzniklé pronajímateli ve výši nákladů spojených s ukončením Nájemní smlouvy z titulu zániku právnické osoby nebo při úmrtí nájemce,
- veškerých dalších plateb, které je Nájemce povinen dle těchto Podmínek zaplatit pronajímateli.

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

14. Smluvní pokuty, náhrady škod a poplatky

14.1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli při porušení smluvních povinností:

- prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností nebo spojené se splněním povinností místo nájemce nebo náklady vzniklé porušením povinností nájemce,
- smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, pokud v Podmínkách není uvedena smluvní pokuta vyšší, a to za každou povinnost nesplněnou v daném časovém období,
- náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk) v plné výši, pokud pronajímateli vznikla škoda v důsledku nesplnění, respektive porušení smluvní povinností nájemce,
- smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prodlení spojené s převzetím PN od dodavatele, které bude trvat déle než 10 dní od výzvy pronajímatele k převzetí PN,
- smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny vozidla vč. příslušné sazby DPH v případě nesplnění závazku budoucího nájemce uzavřít Smlouvu o nájmu dopravního prostředku, pokud není stanoveno jinak,
- smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením vozidla.

14.2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinností nájemcem a nezaniká, odstoupí-li pronajímatel od Nájemní smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.

14.3. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci za každou změnu Nájemní smlouvy vyvolanou nájemcem poplatek ve výši 5 000,- Kč.

14.4. V případě opakované žádosti nájemce o předložení návrhu předčasného ukončení Nájemní smlouvy je

pronajímatel oprávněn požadovat předem uhrazení poplatku za každý jednotlivý návrh až do výše 3 000,- Kč.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Nájemce se zavazuje hospodařit tak, aby se nedostal do úpadku a aby se jeho majetek nestal předmětem konkurzu či soudem schváleného vyrovnání, a že učiní veškerá potřebná opatření k tomu, aby přešel případnému předlužení. Dále se nájemce zavazuje, že bude pronajímatele včas informovat o tom, že je na jeho majetek veden výkon rozhodnutí nebo konkurzní či vyrovnávací řízení nebo že hrozí nebezpečí, že takovýto návrh bude podán. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit.

15.2. Podmínky jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno jejich vyhotovení.

15.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem Nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné, a že Nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod Nájemní smlouvu své vlastnoruční podpisy.

15.4. Podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou a musí být odsouhlaseny pronajímatelem i nájemcem, jinak jsou neplatné.

15.5. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

15.6. Veškeré písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu sídla pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

15.7. Veškeré písemnosti určené nájemci budou zasílány na adresu sídla nájemce, nebude-li sjednáno jinak.

15.8. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na jeho žádost roční účetní závěrku, podléhá-li společnost zákonné povinnosti nechat si účetní závěrku ověřit auditorem, musí být předložena v této formě.

15.9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu postoupit svou pohledávku za nájemcem třetí osobě.

15.10. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, č. evid. ČAK 12 662, IČ: 744 34 152, se sídlem Purkyňova 35e, Brno. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci. Zásilkou zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. č. 484/2000 Sb. a vyhl. 177/1996 Sb., v platných zněních. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

15.11. Tyto Podmínky zavazují právní nástupce či postupníky obou smluvních stran.

V Praze dne

25. 4. 2013

Podpis a razítko pronajímatele
UniCredit Fleet Management, s.r.o.


UniCredit Fleet Management, s.r.o.
Zeleťavská 1525/1, 140 10 Praha 4
IČ: 62582836 -10-

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Podpis nájemce


 ČESKÁ
ZEMĚLÉSKÁ
UNIVERZITA
V PRAZE (2)

Jméno a příjmení: Ing. Josef Vojáček