

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM ČESKÉ REPUBLIKY

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED], pověřeným řízením státního podniku od 23. 12. 2021

(dále jako „budoucí předávající“) na straně jedné

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, na základě pověření

(dále jako „budoucí přejímající“) na straně druhé

(budoucí předávající a budoucí přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje že má právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky a spoluvlastnickými podíly České republiky k pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Id. podíl	Katastrální území	LV	Obec
st. 558/1	zastavěná plocha a nádvoří	63	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4490	lesní pozemek	737	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4553	lesní pozemek	1197	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4555/15	lesní pozemek	19746	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4555/5	lesní pozemek	1961	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4558	lesní pozemek	412	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4562	lesní pozemek	1011	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4565/2	lesní pozemek	4595	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4566/2	lesní pozemek	1319	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4567	lesní pozemek	478	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4574	lesní pozemek	1471	2/3	Újezd u Valašských Klobouk	1029	Újezd
4582	lesní pozemek	957	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4583/2	ostatní plocha	280	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4585	lesní pozemek	626	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	267	Újezd
4614/2	lesní pozemek	180	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4615	lesní pozemek	90	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4621/2	lesní pozemek	467	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4630	lesní pozemek	198	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1376	Újezd
4631	lesní pozemek	94	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4644/2	lesní pozemek	822	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1300	Újezd
1948/1	lesní pozemek	1195	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/2	lesní pozemek	857	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/3	lesní pozemek	736	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/4	lesní pozemek	359	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1951	lesní pozemek	223	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1952	lesní pozemek	464	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
2386/2	lesní pozemek	14	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Id. podíl	Katastrální území	LV	Obec
2622	lesní pozemek	2079	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1363	lesní pozemek	2154	1/4	Vysoké Pole	443	Vysoké Pole

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 267, 802, 1029, 1300, 1376, 1392 pro k.ú. Újezd u Valašských Klobouk, LV č. 1174 pro k.ú. Vlachovice a LV č. 443 pro k.ú. Vysoké Pole.

- Z pozemku parc. č. 2622 lesní pozemek o výměře 2079 m² v k.ú. Vlachovice byla geometrickým plánem č. 824-279/2020 zpravovaným Geodézií TOPOS a.s., který tvoří nedílnou součást této smlouvy, oddělena část označené jako parc. č. 2622/2 lesní pozemek o výměře 7 m².
- Usnesením vlády České republiky ze dne 15. 4. 2019 č. 257 o zásadách pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Vlachovice je m.j. uloženo budoucímu předávajícímu zabezpečení bezúplatného převodu pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům v rozsahu dle předpokládaného trvalého záboru zahrnujícího m.j. pozemky uvedené v odst. 1. s upřesněním v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

II.

Předmět budoucí smlouvy

- Budoucí předávající se zavazuje za podmínek dále uvedených převést právo hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly uvedenými v čl. I. odst. 1. s upřesněním v odst. 2 této smlouvy budoucímu přejímajícímu (dále jen „*budoucí převod*“).
- Budoucí převod bude realizován jako bezúplatný.
- Budoucí přejímající se zavazuje písemně vyzvat budoucího předávajícího k uzavření smlouvy o převodu práva hospodařit nejdéle do 31. 12. 2025. K výzvě doloží budoucí přejímající pravomocné rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků a částí pozemků tvořících budoucí převod plnění funkcí lesa dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Budoucí předávající se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu práva hospodařit touto smlouvou předvídanou do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy od budoucího přejímajícího dle předchozího odstavce.

III.

Obsah budoucí smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na tomto znění budoucí smlouvy o převodu práva hospodařit:

.....

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený, generálním ředitelem

(dále jen „**předávající**“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
zastoupený, generálním ředitelem

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a podílovým spoluvlastníkem a předávající má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku a s následujícími nemovitými věcmi:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl	Katastrální území	LV	Obec
st. 558/1	zastavěná plocha a nádvoří	63	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4490	lesní pozemek	737	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4553	lesní pozemek	1197	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4555/15	lesní pozemek	19746	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4555/5	lesní pozemek	1961	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4558	lesní pozemek	412	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4562	lesní pozemek	1011	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4565/2	lesní pozemek	4595	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4566/2	lesní pozemek	1319	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4567	lesní pozemek	478	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl	Katastrální území	LV	Újezd

4574	lesní pozemek	1471	2/3	Újezd u Valašských Klobouk	1029	Újezd
4582	lesní pozemek	957	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4583/2	ostatní plocha	280	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	Újezd
4585	lesní pozemek	626	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	267	Újezd
4614/2	lesní pozemek	180	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4615	lesní pozemek	90	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4621/2	lesní pozemek	467	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4630	lesní pozemek	198	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1376	Újezd
4631	lesní pozemek	94	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	Újezd
4644/2	lesní pozemek	822	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1300	Újezd
1948/1	lesní pozemek	1195	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/2	lesní pozemek	857	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/3	lesní pozemek	736	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1948/4	lesní pozemek	359	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1951	lesní pozemek	223	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1952	lesní pozemek	464	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
2386/2	lesní pozemek	14	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
2622/2	lesní pozemek	7	1/1	Vlachovice	1174	Vlachovice
1363	lesní pozemek	2154	1/4	Vysoké Pole	443	Vysoké Pole

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 267, 802, 1029, 1300, 1376, 1392 pro k.ú. Újezd u Valašských Klobouk, LV č. 1174 pro k.ú. Vlachovice a LV č. 443 pro k.ú. Vysoké Pole.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí bezúplatně právo hospodařit přejímajícímu, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům a spoluvlastnickým podílům k pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl	Katastrální území	LV	Účetní hodnota
st. 558/1	zastavěná plocha a nádvoří	63	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	1260
4490	lesní pozemek	737	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	2801
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl	Katastrální území	LV	Účetní hodnota

4553	lesní pozemek	1197	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	4549
4555/15	lesní pozemek	19746	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	18758
4555/5	lesní pozemek	1961	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	1862
4558	lesní pozemek	412	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	1566
4562	lesní pozemek	1011	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	3842
4565/2	lesní pozemek	4595	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	4365
4566/2	lesní pozemek	1319	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	1254
4567	lesní pozemek	478	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	1816
4574	lesní pozemek	1471	2/3	Újezd u Valašských Klobouk	1029	3728
4582	lesní pozemek	957	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	3637
4583/2	ostatní plocha	280	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	1392	210
4585	lesní pozemek	626	1/4	Újezd u Valašských Klobouk	267	597
4614/2	lesní pozemek	180	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	684
4615	lesní pozemek	90	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	342
4621/2	lesní pozemek	467	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	1775
4630	lesní pozemek	198	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1376	376
4631	lesní pozemek	94	1/1	Újezd u Valašských Klobouk	802	357
4644/2	lesní pozemek	822	1/2	Újezd u Valašských Klobouk	1300	1089
1948/1	lesní pozemek	1195	1/1	Vlachovice	1174	3573
1948/2	lesní pozemek	857	1/1	Vlachovice	1174	3257
1948/3	lesní pozemek	736	1/1	Vlachovice	1174	2201
1948/4	lesní pozemek	359	1/1	Vlachovice	1174	1364
1951	lesní pozemek	223	1/1	Vlachovice	1174	847
1952	lesní pozemek	464	1/1	Vlachovice	1174	1763
2386/2	lesní pozemek	14	1/1	Vlachovice	1174	53
2622/2	lesní pozemek	7	1/1	Vlachovice	1174	27
1363	lesní pozemek	2154	1/4	Vysoké Pole	443	2046

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Předmět převodu byl na základě rozhodnutí, které nabylo právní moci dne trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

3. *Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit k hospodaření přijímá.*

III.

Hodnota předmětu převodu

1. *Převod dle této smlouvy je bezúplatný.*
2. *Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 69 999,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).*

IV.

Stav předmětu převodu

1. *Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.*
2. *Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů, neboť předmět převodu bude trvale dotčen stavbou vodního díla Vlachovice, jehož je přejímající investorem.*
3. *Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení s výjimkou těch, která jsou evidována v katastru nemovitostí.*
4. *Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.*

V.

Platnost právního jednání

1. *Souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, jakožto zakladatele předávajícího, k nakládání s určeným majetkem dle § 17 odst. 2) zákona o státním podniku byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021.*
2. *Smluvní strany sjednaly, že přejímající je oprávněn hospodařit s předmětem převodu ode dne účinnosti této smlouvy.*

VI.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
3. *Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí předávající.
4. Návrh na záznam změny práva hospodařit dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Valašské Klobouky přijímající.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran a 1 je určeno pro záznamové řízení před Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přijímající:

.....
generální ředitel

.....
generální ředitel

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Budoucí předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí předávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Hradci Králové, dne

V Brně, dne

Za budoucího předávajícího:

Za budoucího přejímajícího:

.....


pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.