

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
 Číslo popisné:
 Č.prostoru:
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka
 Použité dveře

Berlínská
 2747
 32
 150 180 NE

předs	Koup
	wc
P1	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	25		69						94	22	2068
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	25		69						94	18	1692
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	25		69						94	36	3384
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	120	480
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	36	360
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	69	1380
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	560	2800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	229	458
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2			3						3	460	1380
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	128	1024
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25				1,25	1,25	5	189	945
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	229	458
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4		21						25	149	3725
23.	Dodávka PVC	m2	4		21						28,75	269	7733,75
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4		21						25	150	3750
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8		25						33	49	1617
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8		25						33	12	396
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4		21						25	96	2400
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	690	2760
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	229	458
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2						3	2		5	196	980
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	229	458
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2		5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2		5	196	980
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2		5	269	1345
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	229	687
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6				12	10		28	350	9800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10		22	196	4312
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	229	916
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks			1			1	1		3	2490	7470
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1			1	1		3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks			1			1	1		3	179	537
79.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2500	2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3								3	450	1350
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	790	2370

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10							2	6	18	690	12420
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	850	1700
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	630	3150
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	229	916
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m			10					10	10	30	215	6450
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	369	738
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10									10	169	1690
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10							10	12	32	179	5728
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	229	916
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5900	5900
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	750	750
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	1500	1500
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	23000	23000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6900	6900
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0	0
Práce celkem												bez DPH		148 273,75 Kč

Popis:

Po vyklizení bytu bude provedena dezinfekce - v bytu byl výskyt švábů. Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, nová vyzdívka jádra, posílit příčku u P1, nové PVC, obklady a dlažby. Nátěr radiátoru a trubek ÚT; opravy omítek a nová výmalba, nové zárubně a dveře vč. nátěru zárubní. Vybourat vestavné skříně, likvidace ostatního vybavení. Seřadit okna a dveře. Úklid.

DPH 22 241,06 Kč

CELKEM 170 514,81 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis