

SMLOUVA O DÍLO čis. 4/2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

objednatel:

Název: **Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12**
Adresa: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice
Zastoupeným: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy
IČO: 60077590
DIČ: CZ60077590
Číslo účtu: ČNB 937231/0710

a

zhotovitelem:

Název: **REKON INSTA spol. s r.o.**
Adresa: Budějovická 632, 384 51 Volary
Zastoupeným: Miroslavem Sosnou, prokurou
IČO: 60070897
DIČ: CZ260070897
Číslo účtu: 6518302/0800
telefon, email: XXXXX, XXXXX@rekoninsta.cz
Kontaktní osoby: Miroslav Sosna

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel provede akci „Rekonstrukce části topného systému“ v budově školy Fr. Šrámka 9, České Budějovice dle projektové dokumentace zhotovené XXXXX, Vimperk, v rozsahu položkového rozpočtu a zadávací dokumentace.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla.
3. Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **do 4. 3. 2022**
2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zasláné cenové nabídky ze dne 25. 1. 2022.

Cena díla bez DPH Kč 300.180,80

DPH 21 % Kč 63.037,97

Cena celkem s DPH Kč 363.218,77

Objednatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována dle zákona o DPH v platném znění.

2. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné po celou dobu provádění díla a obsahují veškeré dodávky a práce vč. vedlejších nákladů související s řádným provedením díla.
3. Dohodnutá cena může být změněna - zvýšena příp. snížena v případě: změny projektu, dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění.
4. Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, budou vícepráce oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů.

IV. Fakturace a placení

1. Daňový doklad může být objednateli doručen až po úspěšném dokončení a písemném předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad musí být v souladu s platnými zákony.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad do data jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácený daňový doklad vystaví nový. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

V. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávnění provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávnění na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 2 pracovních dnů.
8. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

VI. Další požadavky

1. Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, provádějící a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních (zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků v prostoru staveniště, dále se zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy, veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci).
2. Zhotovitel musí zajistit staveniště a vyhrazený prostor tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu výstavby.
3. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
4. Zhotovitel musí respektovat chod školy s přístupem žáků a zaměstnanců.
5. Vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.00 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s oprávněným zástupcem objednatele.
6. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré potřebné doklady v českém jazyce.
3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Nejpozději do dne předání díla je zhotovitel povinen staveniště (pracoviště) zcela vyklidit a plochy upravit do původního stavu.

VIII. Odpovědnost za vady - záruka

1. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 48 hodin.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle bodu 1. čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu. Za prodlení k odstranění reklamované vady v průběhu záruky má objednatel právo účtovat smluvní pokutu Kč 500,- za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

X. Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

České Budějovice dne 7. 2. 2022

Volary dne 1. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeňka Erhartová

.....
Miroslav Sosna