

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Předmět smlouvy:

„Venkovní učebna ve školní zahradě“

Místo dodání: Gymnázium Nad Alejí 1952, Břevnov, 162 00 Praha 6

Smluvní strany

Kupující:	Gymnázium Nad Alejí 1952
sídlo:	Gymnázium Nad Alejí 1952, Břevnov, 162 00 Praha 6
zastoupený:	Jiří Benda, ředitel školy
IČ:	49625446
tel.:	+420 775 041 265
e-mail:	jjiri.benda@alej.cz
Prodávající:	AITAA system s.r.o
sídlo:	Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha
statutární zástupce:	Alexandr Gaži
IČ:	08393176
DIČ:	CZ08393176
datová schránka ID:	4ssaxmk
tel.:	+420 605 539 926
e-mail:	alexandr.gazi@aitaa.cz
bankovní spojení:	5737739339/0800
registrace (spis. zn.):	C 317368 vedená u Městského soudu v Praze

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu Venkovní učebnu ve školní zahradě, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět koupě“) a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Součástí předmětu smlouvy je i doprava do sídla kupujícího a kompletace předmětu smlouvy.
- Prodávající není oprávněn dodatečně určit vlastnosti předmětu smlouvy, pokud je neurčí kupující.

4. Pokud prodávající dodá kupujícímu větší množství předmětu smlouvy, než je uvedeno ve smlouvě, platí, že na toto větší množství předmětu smlouvy nebyla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva a kupující toto přebytečné množství odmítl.
5. Ustanovení § 577 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno v této smlouvě a soud není oprávněn do tohoto jakkoliv zasahovat.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo kupujícího (pokud je součástí smlouvy i výroba, pak je místem plnění pro výrobu sídlo prodávajícího).
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy od 1. 3. 2022 do 25. 4. 2022.

III.

Dodání předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy pokládají smluvní strany za dodaný, jestliže je bez jakýchkoliv vad (i nebránících užívání, vadou je i dodání menšího množství, než je uvedeno ve smlouvě, i když toto menší množství bude uvedeno v prohlášení prodávajícího nebo v dokladu o předání) a dojde k jeho převzetí od zástupce prodávajícího. V případě, že předmět smlouvy je prodávajícím zasílán zaslátele, dojde k tomuto převzetí až okamžikem převzetí kupujícím od zaslátele v místě plnění. V případě, že předmět smlouvy je prodávajícím předán dopravci, dojde k tomuto převzetí až okamžikem převzetí od dopravce kupujícím v místě plnění. Součástí tohoto dodání je i dodání součástí i příslušenství nutných k užívání předmětu smlouvy vč. všech dokladů k tomuto užívání.
2. Dokladem o splnění dodávky předmětu smlouvy podle této smlouvy je dodací list opatřený podpisem odpovědného pracovníka kupujícího.

IV.

Cena předmětu koupě

1. Cena předmětu koupě je sjednána dohodou smluvních stran takto:

<i>Název akce: „Venkovní učebna ve školní zahradě“ – Dodávka a montáž modulového venkovního výukového prostoru</i>	
Cena celkem bez DPH	516 373 Kč
DPH 21 %	108 438 Kč
Cena celkem včetně DPH	624 812 Kč

2. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.
3. Cena předmětu koupě je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému zajištění dodávky, včetně nákladů spojených s dopravou předmětu koupě do místa dodání, montáž, sestavení, instalace, uvedení do provozu a provedení dalších činností specifikovaných touto smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškerá rizika a vlivy během zajištění dodávky, náklady na opatření podkladů, provozní náklady, skladování, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.
4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného kupujícím či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

5. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Kupující poskytne na dodání předmětu koupě zálohu ve výši 40% kupní ceny na základě vystavené zálohové faktury.
2. Faktura bude obsahovat specifikaci předmětu smlouvy vč. samostatného uvedení cen všech jejích součástí. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, má kupující právo vrátit ji prodávajícímu neprodleně k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury kupujícímu.
3. Platby za předmět koupě budou uskutečněny bankovním bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury a konečné faktury vystavené po dodávce předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení.

VI.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy nemá žádné vady faktické ani právní, neváznou na něm zástavy ani žádná jiná práva třetích osob.
2. Prodávající zaručuje, že předmět smlouvy je vyroben dle příslušných norem platných v zemi výrobce a zároveň splňuje veškeré požadavky českých zákonných norem, platných ke dni předání.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn vlastnické právo k předmětu smlouvy převést na základě řádného titulu umožňujícího vznik vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy a zánik veškerých případných práv třetích osob k předmětu smlouvy.

VII.

Nebezpečí škody a vlastnictví

1. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího až převzetím předmětu smlouvy bez vad kupujícím dle čl. III. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy nabyvá kupující jeho předáním v místě plnění.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Kupující je oprávněn reklamovat i vady předmětu smlouvy, které mohl poznat při uzavření smlouvy a při předání předmětu smlouvy.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady předmětu smlouvy v záruční době, která je poskytována po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu smlouvy tak, že předmět koupě bude mít smlouvenou jakost, není-li smlouvena tak jakost vhodnou pro účel obvyklý.
3. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možno předmět koupě řádně užívat v důsledku reklamované vady.
4. Kupující je oprávněn reklamovat vadu i mailem na adresu hello@aitaa.cz.
5. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit do 30 dnů ode dne reklamace.
6. V případě, že bude v prodlení s tímto odstraněním vady, je kupující oprávněn vadu odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby a takto vzniklé náklady prodávajícímu vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů bude mj. cena za odstranění vady, kterou kupující uhradí třetí osobě.

IX.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy řádně a včas je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou předmětu smlouvy je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, je kupující oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou vadu.
4. Podpisem této smlouvy obě strany stvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi stranami sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné sjednat pouze písemně dohodou obou stran.
5. Podpisem této smlouvy obě strany stvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
6. Vedle práva na smluvní pokutu vzniká stranám právo i na náhradu škody
7. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo kupujícího odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, jak je uvedeno v této smlouvě, nebo technické parametry neodpovídají uživatelskému manuálu výrobku
 - při podstatném porušení této smlouvy,
 - v záruční době se vyskytne neopravitelná vada nebo se vyskytne opakující se opravitelná vada (vada se objevila nejméně dvakrát) a prodávající ve lhůtě pro odstranění vady neposkytne kupujícímu náhradní plnění.
 - nedodání zboží ani do 10 dnů po uplynutí dodací lhůty a nedodání náhradního zboží podle záruky do 10 dnů ode dne reklamace.

X.

Ostatní ujednání

1. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Písemnost není dána, není-li písemnost jedné strany potvrzena písemně druhou stranou. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V rozsahu této neplatnosti smlouvy jde o bezdůvodné obohacení.
2. Veškeré úkony stran v souvislosti se smluvním vztahem vyplývajícím z této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Při výkladu ujednání smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru prodávajícího a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi prodávající kupujícího písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo kupujícímu nejsou známy z jiného důvodu.
4. Okamžikem podpisu smlouvy zanikají jakékoliv úkony kterékoliv strany, které se od této smlouvy obsahově odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě v okamžiku podpisu smlouvy strana věděla či nikoli.
5. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
6. Smluvní strany okamžikem podpisu této smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany před podpisem smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění objednávky a jejího přijetí. Smlouvu tak nelze měnit rozhodnutím soudu.

XI.

Zveřejnění smlouvy v Registru smluv

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva se řídí z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv a podléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v registru smluv včetně všech údajů v nich uvedených (např. telefonů, mailů, čísla účtu).
3. Smluvní strany prohlašují, že
 - smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné údaje, které by nebylo možné zveřejnit
 - telefony a mailly ve smlouvě uvedené jen uvedením kontaktu na příslušnou stranu a nejsou osobním údajem, ale
 - všechny osoby uvedené ve smlouvě daly souhlas se zveřejněním svého jména, telefonu a mailu v registru smluv v souvislosti s touto smlouvou
 - souhlasí se zveřejněním svých podpisů na této smlouvě v registru smluv na dobu neurčitou
 - souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě dle z.č. 101/2000 Sb. v souvislosti se zveřejněním této smlouvy v registru smluv
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle do registru smluv kupující, avšak ke zveřejnění této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze stran, proto pokud nedojde ke zveřejnění této smlouvy do tří měsíců ode dne jejího podpisu, a smlouva tak pozbude účinnosti, nemají vůči sobě strany nárok na náhradu škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou této smlouvy je specifikace a vizualizace předmětu smlouvy, plán umístění a rozpočet.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly ji rozporným a tuto podepisují v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
5. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato byla podepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Starém Městě dne: 2.2.2022

V Praze dne: 2.2.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Alexandr Gaži
jednatel AITAA system s.r.o.

Jiří Benda
ředitel školy