

SMLOUVA o výpůjčce nemovitosti a dodávce elektřiny

Obec Tichá

IČ: 00298476

742 74 Tichá, Česká republika

se sídlem Tichá 1, 742 74 Tichá, Česká republika

zastoupena starostkou obce Mgr. Michaela Štefková

na straně jedné (*dále jen „půjčitel“*)

a

Koordinátor ODIS s.r.o.

IČ: 64613895

se sídlem 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8979

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Alešem Stejskalem a Ing. Martinem Dutkem

na straně druhé (*dále jen „vypůjčitel“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitosti a dodávce elektřiny podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 171/2– zastavěna plocha a nádvoří v k.ú. Tichá na Moravě, na kterém je umístěna stavba – jiná stavba autobusová zastávka. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV – 10001.
2. Předmětem této smlouvy je bezplatná výpůjčka plochy o výměře nejvýše 1,5 m² uvnitř autobusové zastávky půjčitelem vypůjčiteli za účelem umístění elektronického informačního panelu, a to za podmínek dle této smlouvy a ujednání o zajištění dodávky a úhradě elektrické energie nutné pro jeho provoz. Umístění elektronického informačního panelu je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konkrétní určení předmětu výpůjčky provede vypůjčitel podle stavebně technických možností na místě samém a tento výběr oznámí půjčiteli.

II.

Doba výpůjčky

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, minimálně však na 5 let od finančního ukončení projektu „Elektronické informační panely IV.“, v souladu s podmínkami pro příjemce dotace IROP.

III.

Účel výpůjčky a prohlášení smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat plochu, která je předmětem této smlouvy výlučně k instalaci a provozování elektronického informačního panelu.
2. Vypůjčitel zde nemá právo provozovat jinou činnost, nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem plochy před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětná plocha je vhodná pro sjednaný účel výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky instalovaného zařízení v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.

IV.

Předání a převzetí plochy

1. Plocha bude půjčitelem předána a vypůjčitelem převzata písemným protokolem.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení nájmu plochu předat ve stavu, v jakém ji převzal.

V.

Vybudování přípojky NN

Půjčitel se vypůjčiteli touto smlouvou zavazuje, že zajistí na svůj náklad vybudování přípojky NN k elektronickému informačnímu panelu, a to nejpozději do samotné instalace elektronického informačního panelu. Nejzazší termín připravenosti k napojení panelu je stanoven na 30. 6. 2022.

VI.

Dodávka elektrické energie

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel po dobu trvání této smlouvy zajistí prostřednictvím přípojky NN dodávku elektrické energie nutné pro provoz informačního panelu provozovaného vypůjčitelem.
2. Půjčitel na své náklady provede zřízení přípojky NN a bude tuto udržovat v řádném a provozuschopném stavu.
3. Informační panel bude napájen elektrickou energií prostřednictvím přípojky NN, která je ve vlastnictví půjčitele.
4. Z přípojky NN nebude napájeno žádné jiné zařízení než informační panel.
5. Při porušení, či neplnění povinností ze strany vypůjčitele, je půjčitel oprávněn dodávku elektrické energie dočasně ukončit; o této skutečnosti bude neprodleně informovat vypůjčitele.

VII.

Úhrada plateb za odebranou elektrickou energii

Půjčitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude při splnění všech závazků ze strany vypůjčitele hradit cenu elektrické energie nutné pro provoz elektronického informačního panelu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen:
 - a) přenechat plochu vypůjčiteli tak, aby ji mohl užívat ke sjednanému účelu,
 - b) udržovat plochu a její okolí v takovém stavu, aby plocha mohla sloužit ke sjednanému účelu,
 - c) zajistit vypůjčiteli nerušené užívání plochy po dobu výpůjčky
2. Údržbu informačního panelu a jeho nezbytné opravy provádí na své náklady vypůjčitel.
3. Podnájem plochy není půjčitelem povolen.
4. Při skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli plochu vyklizenou a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal.
5. Při odevzdání plochy si vypůjčitel demontuje a vezme vše, co zde vložil vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší se tím možnost jejího dalšího užívání.
6. Ostatní práva a povinnosti stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Půjčitel souhlasí s realizací výše uvedeného projektu na vypůjčeném majetku, s jeho technickým zhodnocením a se zachováním výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu dle podmínek dotačního programu, tj. po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran v případě, že projekt „Elektronické informační panely IV.“ nebude realizován, jinak je možno smluvní vztah ukončit nejdříve po uplynutí minimální doby, jak je uvedena v čl. II této smlouvy.
2. Dále je půjčitel oprávněn s okamžitou platností vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá předmět nájmu k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
 - b) vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, přičemž odstoupení od této smlouvy je možné před uplynutím minimální doby stanovené v čl. II této smlouvy
3. Smluvní vztah může být dále kdykoliv ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou a to kdykoliv po uplynutí doby sjednané v čl. II této smlouvy.

X.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Součástí smlouvy je příloha znázorňující předpokládané umístění elektronického panelu.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr obce vypůjčit předmětnou plochu vypůjčitelu byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 13.12.2021 do 29.12.2021. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen radou obce dne 13.01.2022 pod číslem 383/2022/1.

XI.
Podpisy smluvních stran

Půjčitel:

V Tiché dne: 13 -01- 2022



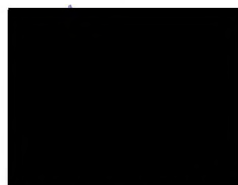
Mgr. Michaela Štefková
starostka obce

Vypůjčitel:

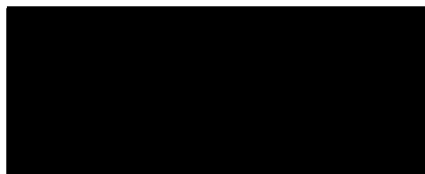
V Ostravě dne: 10.1.2022



Ing. Aleš Stejskal
jednatel společnosti



Ing. Martin Dutko
jednatel společnosti



Příloha: Snímek znázorňující předpokládané umístění elektronického panelu



MI NOTE 8 PRO
UAD CAMERA