

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: 04/A11/2022

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.*

### Smluvní strany

Objednatel: **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**  
Masarykova 1041, 280 02 Kolín II  
IČ: 27946576  
společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze  
v oddíle B, vložka 12269

[REDAKCE]

Zhotovitel: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ** s. r. o.  
se sídlem: Jižní č. 870/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 2365  
IČ: 47450347  
DIČ : CZ47450347  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „projektové práce „Vodní svět Kolín – přístavba kojeneckého bazénku „ v rozsahu :
  - Projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)
  - Inženýrská činnost – zajištění potřebných vyjádření DOSS a podání žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení
  - Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu (DPS)
  - Související činnosti - tj. geodetické zaměření území (výškopis a polohopis), digitalizace a doměření stávajícího stavu, návrh interiérů, radonový průzkum
- 1.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.
- 1.3. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení zakázky **subdodavatelem**, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený subdodavatel.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle specifikované v článku I této smlouvy takto:

- Projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) bude vyhovena nejpozději do 120 dnů od uzavření této smlouvy.
- Inženýrská činnost – zajištění potřebných vyjádření DOSS a podání žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení – bude zahájena ihned od vyhotovení a předání projektové dokumentace
- Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu (DPS) -nejpozději do 90 dnů od vydání stavebního povolení
- Související činnosti - tj. geodetické zaměření území (výškopis a polohopis), digitalizace a doměření stávajícího stavu, návrh interiérů, radonový průzkum

- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 1.240.000,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **cena nejvýše přípustná**.  
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v aktuální výši.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. III této smlouvy na základě vystavené faktury zhotovitele se splatností 14 dnů ode dne řádného předání díla dle čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 4.2. Zhotovitel se s objednatelem může během provádění díla dohodnout na dílčí úhradě ceny za dílčí dokončené a odsouhlasené práce ze strany objednatele. Za této situace bude pak konečná faktura vystavena se splatností 14 dnů ode dne předání díla jako celku bez vad a nedodělků a bude s těmito náležitostmi:
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,

- cena díla s odečtem proplacených dílčích úhrad ceny díla,
- částka zbývající k úhradě.

- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou

#### **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních a technických jsou: Ing. Tomáš Mrázek a Ing. Pavel Pichl

#### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.5. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.7. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.6., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je

povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 7.9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.10. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, tj. např. budou společně konzultovat průběžná řešení na základě výzvy druhé smluvní strany a budou si poskytovat operativně veškeré potřebné informace potřebné pro zdárný průběh práce na projektové dokumentaci
- 7.11. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli dokumentaci skutečného provedení stávajícího stavu stavby. V případě, že nebude zhotoviteli poskytnuta ze strany objednatele řádná součinnost, tj. nebude-li ze strany objednatele předána zhotoviteli dokumentace nutná pro realizaci díla zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli písemnou výzvu k poskytnutí řádné součinnosti, a nebude-li ze strany objednatele zhotoviteli do 15 dnů ode dne odeslání takovéto výzvy poskytnuta součinnost ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn opatřit si potřebnou dokumentaci pro zhotovení díla sám, a to na náklady objednatele, nebude-li možné zajistit potřebnou dokumentaci ze strany zhotovitele.

### **Článek VIII. Splnění a předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I této smlouvy a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, mezi jinými atesty na použitý materiál, revize atd. a to buď jejich originály nebo fotokopie.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I této smlouvy nebo případně jeho dílčí části, bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo dílčí část připravena k odevzdání.

### **Článek IX. Záruka díla**

- 9.1. Záruční doba díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2. V průběhu záruky, bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy (např. vyplývající z článku I, VII, VIII) a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace (mailem, písemně, telefonicky) oprávněným, s tím, že nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady díla je zhotovitel povinen zjistit příčinu závady a zároveň sdělit oprávněnému termín opravy, tak aby vada díla byla odstraněna obratem, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4. V případě, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení reklamace neodmítne reklamované vady díla nebo nedodělky díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím

**Článek XII.**  
**Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci**

- 12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům.

**Článek XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je platně pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené prováděním prací u GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s., č. sml. : 4284981169.
- 13.2. Písemnosti se doručují na adresu sídla účastníků. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 13.6. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel nebo město Kolín, jako akcionář objednatele, oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Kolíně dne 03-02-2022

Objednatel:

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

V Hradci Králové dne

Zhotovitel:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOV