

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ
čís. S/141/2021/OFSM/Sol
uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

PRINTO, spol. s r.o.

se sídlem gen. Sochora 1379/6, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupený: Tomášem Čichoněm (jednatel) nebo Bc. Jiřím Králem (jednatel)
IČ 45196907
(budoucí dárce stavby)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800
(budoucí obdarovaný)

čl. I.

Předmět budoucího daru

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2614. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013. Statutu města Ostravy, je oprávněn s výše uvedeným pozemkem p. č. 1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, hospodařit.
2. Budoucí dárce stavby hodlá vybudovat na části pozemku p. č. 1912/1, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, stavbu části komunikace - rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkové, v rámci stavby: „Novostavba tiskárny PRINTO“, v rozsahu dle koordinačního situačního výkresu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí s tím, že budoucí komunikace bude zhotovena v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací stavby „Novostavba tiskárny PRINTO“, odsouhlasenou usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1009/RMOB-Svi/1822/53 dne 01.02.2021.
3. Předmětem budoucího daru podle této smlouvy je stavba části komunikace - rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkové, v rámci stavby „Novostavba tiskárny PRINTO“, která bude realizována na části pozemku p. č. 1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, jak je uvedeno situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací stavby „Novostavba tiskárny PRINTO“ s tím, že se budoucí dárce zavazuje, že rozšířená část komunikace bude zhotovena dle projektové dokumentace stavby

odsouhlasené usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1009/RMOB-Svi/1822/53 ze dne 01.02.2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že před podáním výzvy o předání daru, bude uzavřena dohoda mezi budoucím dárce (investorem stavby) společností PRINTO, spol. s r.o., zhotovitelem stavby (komunikace - rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkovy) a budoucím obdarovaným SMO, MOB Svinov, o postoupení práv ze záruky vyplývající ze smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odstavcem 3. tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme, a to bezodkladně po řádném projednání v příslušných orgánech obce a předání bez vad a nedodělků.
6. Hodnota předmětu budoucího daru bude stanovena následovně:
 - hodnota stavby – rozšíření komunikace bude stanovena ve výši skutečně vynaložených nákladů na její zhotovení (částka bude specifikována v darovací smlouvě).

čl. II. Další ujednání

1. Budoucí dárce se zavazuje, že k výzvě, kterou je povinen učinit dle odst. 5., čl. I. smlouvy, doloží:
 - Veřejnoprávní titul k užívání stavby
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - Smlouvu investora se zhotovitelem stavby, ze které bude vyplývat záruční doba na zhotovenou stavbu v délce min. 60 měsíců, vč. dokladu o úhradě díla vyplývajícího z této smlouvy.
 - Dohodu o postoupení práv ze záruky vyplývající se smlouvy o dílo (dle odst. 4, čl. I, této smlouvy).
 - Protokol o předání a převzetí stavby mezi investorem stavby a zhotovitelem.
 - Geometrický plán rozšířené komunikace.
 - Osvědčení a atesty použitých materiálu při stavbě části komunikace – rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkové.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucího daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a její srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.

čl. V

Doložka platnosti právního jednání

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací rozhodla na straně budoucího darovaného Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1373/RMOb-1/1822/72 ze dne 22.11.2021.

Předmět:

Koordináční situační výkres č. C3 stavby s názvem „Novostavba tiskárny Printo“
Situační výkres – p.č. 1912/1 stavby „Novostavba tiskárny Printo“

Ostravě-Svinově dne 7. 2. 2022

V Ostravě dne 7. 2. 2022

Za budoucího obdarovaného:

Za budoucího dárce:

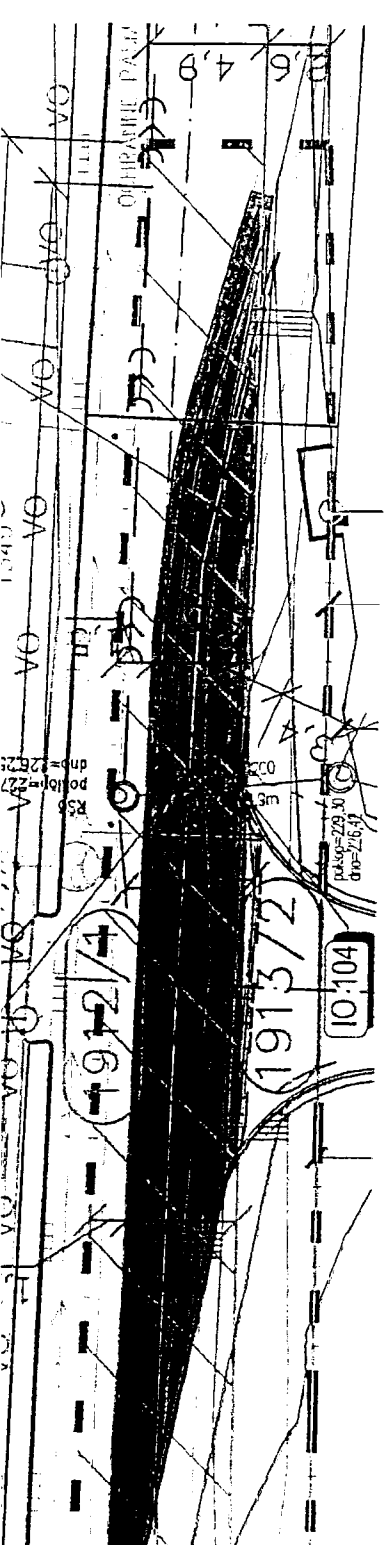
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

g. Radim Smetana
arosta

Tomáš Čichoň
jednatel

PRÍLOHA 2



REV.	POPIS REVIZIE / REVISION DESCRIPTION	DATUM / DATE

INVESTOR:
PRINTO, spol. s r.o.
 GEN. SOCHORA 1375/6
 708 00, OSTRAVA - PORUBA

ARPIK OSTRAVA S.R.O.
 Masarykovo náměstí 5/5, Městská Ostrava, 702 00 Ostrava

SOUDRŽADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B p. v.
 2 0 000 - 228 00 m n. m.

SO 01 - NOVOSTAVBA TISKÁRNY PRINTO DSP

MANAŽER PROJEKTU / PROJECT MANAGER	ING. JAROSLAV MIKULIN
ARCHITEKT / ARCHITECT	ING. ANČKA PETR SVÁČKAR
ZPRACOVATEĽ / COMPILER	ING. MAREK LUŠÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / AUTHORIZATION	ING. RADIM KYTINAR
PROJEKT / PROJECT	

NOVOSTAVBA TISKÁRNY PRINTO	DATUM / DATE	12/2020
	FORMÁT / FORMAT	A4
	NEPŮVODNÝ SKALE	1:200
	ZAK. ČÍSLO	150001
	ČÍS. SOUPRAVY / DOCUMENT NUMBER	
	ČÍS. DOKUMENTU / DOCUMENT NUMBER	

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 2,5 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m

TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENÍ - DELKA PŘÍPOJKY ZABÍRAJÍCÍ NA POZEMEK
 MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE 6,3 m