



MHMPXPHTOF6Z

Stejnopis č. 1

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/013771/2022

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

manželé

Ing. Jaromír Opat

r.č.: 62 [redacted]

a

Daniela Opatová

r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 6 [redacted]

(dále společně jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1376/291 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², v kat. území Řeporyje, obec Praha, na LV č. 1240 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo hlavní město Praha na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 1.4.2010 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníky pozemku parc. č. 1376/291 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², v kat. území Řeporyje, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).



MHMPXPHTOF6Z

2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek nabyli na základě vydržení, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabyli předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byli zapsáni na příslušném listu vlastnictví nabyvatelů pro katastrální území Řeporyje, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Ing Jaromír Opat, r.č.: 62 [REDACTED], Daniela Opatová, r.č.: 67 [REDACTED], oba bytem [REDACTED]
[REDACTED] Praha 6 [REDACTED]

v části B LV:

pozemek parc. č. 1376/291 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelů uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je



MHMPXPHTOF6Z



povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

- 2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

- 1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 32/10 ze dne 16. 12. 2021.
- 2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
- 3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
- 4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
- 5. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatelé, šest HMP.
- 6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
- 7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
- 8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 1. 2. 2022

za HMP:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 16. 1. 2022

nabyvatelé:
manželé



Ing. Jaromír Opat



Daniela Opatová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01
Vlastnoručně podepsal: Jaromír Opat

Poř.č.: 11001-0449-0338

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Praha 6 [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 01 dne 26.01.2022
Dittrichová Lenka

Podpis, úřední razítko



ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01
Vlastnoručně podepsal: Daniela Opatová

Poř.č.: 11001-0449-0342

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Praha 6 [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 01 dne 26.01.2022
Dittrichová Lenka

Podpis, úřední razítko

