

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

se sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená: Ing. Milanem Lauberem Ph.D., ředitelem

IČO: 00000582,

DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

### **REAL Limited s.r.o.**

zapsaná v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, sp.zn. C 305794

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

Zastoupená: Miloslav Štěpnička

IČO: 077 00 423,

DIČ: CZ077 00 423

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**VZ Bedřichov – Rekonstrukce hotelového baru**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00031412, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí prostor hotelového baru v 3. NP v hlavní budově Vojenské zotavovny Bedřichov.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce hotelového baru a změna dispozičního prostoru; dílo v podrobnostech vymezuje:
  - 1.3.1 projektová dokumentace „Volareza – 3. NP rekonstrukce hotel. Baru Bedřichov“ zpracovaná: room411. architects, vyhotovená dne 4. 8. 2021 Ing. Lukášem

Burešem (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zhotovitel obdržel před podpisem této smlouvy; a

- 1.3.2 soupis prací dodávek a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zvýšit komfort klientů při jejich pobytu ve Vojenské zotavovně Bedřichov.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 3 590 695,05 Kč bez DPH (slovy: třímilionpětsetdevadesátisícšestsetdevadesát,05 korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla pouze v době od 4. 4. 2022 do 16. 5. 2022, a to denně, v době od 07:00 hod. do 18:00 hod.; zhotovitel je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění předmětu díla předem dohodnout s objednatel.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **do 16. 5. 2022.**
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Bedřichov, č.p. 62, 543 51 Špindlerův Mlýn.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen:
  - 4.3.1 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých s tím, že jednotlivé výrobky a technologie použité při provádění díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.3.2 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly;
  - 4.3.3 zajistit průběžné odstraňování odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla a naložit s ním v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění

pozdějších předpisů; původcem odpadu je v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel; a

- 4.3.4 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 záručních listů, a jiných dokladů a listin, které jsou nezbytné pro užívání díla; všechny tyto dokumenty předloží zhotovitel v listinné podobě v českém jazyce;
- 4.6.2 prohlášení zhotovitele o tom, že při provádění díla použil výrobky a technologie, které splňují požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 4.6.3 příslušných prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.6.4 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a technických norem;
- 4.6.5 evidence odpadů a dokladů prokazujících způsob naložení s odpady vzniklými při provádění díla;
- 4.6.6 dokumentaci skutečného provedení stavby ve trojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na CD nosiči ve formátu „pdf“ a „dwg“, nebo čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací;
- 4.6.7 zprávy o výchozích revizích vyhrazených technických zařízení dle příslušné ČSN; a
- 4.6.8 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatel.

Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis prací provedených při realizaci díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich

odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
  - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
  - 7.1.3 nesplní-li zhotovitel některou z povinností stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
  - 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele

s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů, porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 4.13 této smlouvy a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;  
a
- 9.3.4 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností dle čl. 4.13 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou smluvních.

Příloha č. 1 – Soupis prací dodávek a služeb

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Miloslav Štěpnička  
*jednatel*



## Krycí list rozpočtu - technický

Zakázka

Číslo zakázky			
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa			
Rok	2021	Datum zahájení	02.08.2021
investor - název	adresa	Datum dokončení	
	město		zipcode
Subjekt	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Jméno		
REAL LIMITED s.r.o.,	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		

### REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
A.1.98	Likvidace suti		
A.1.1	Architektonicko stavební řešení		
A.1.2	Stavebně konstrukční řešení		
A.1.3	Požárně bezpečnostní řešení		
A.1.4	Technika prostředí staveb		
A.1.99	Ostatní		
Z.1.1	Vedlejší rozpočtové náklady		
		Celkem (bez DPH)	3 590 695
		DPH	-
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>3 590 695</b>

Za zhotovitele  
 Jméno :  
 Datum :  
 Podpis:

Za objednatele  
 Jméno :  
 Datum :  
 Podpis :

Poznámka:

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

### Volareza - 3.NP rekonstrukce hotelového baru

Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti:

Adresa společnosti:

Telefon:

IČ:

Email:

### Rekapitulace

#### S: Volareza - 3.NP rekonstrukce hotelového baru

##### A.1: Stavební objekt

A.1.1: Architektonicko stavební řešení

A.1.4: Technika prostředí staveb

A.1.98: Likvidace sutí

A.1.99: Ostatní

##### Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady

Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady

3 590 695

3 470 695

1 986 483

1 360 556

44 755

78 900

120 000

120 000

Vypracoval:

**OCEA s.r.o.**

Ing. Anna Hlaváčová

tel.: +420 777 266 213

mail.: [anna.hlavacova@oceac.cz](mailto:anna.hlavacova@oceac.cz)

Cena celkem (bez DPH)

3 590 695,05

DPH 21%

754 045,96

**Cena celkem (vč.DPH)**

**4 344 741,00**

## POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

1. Dokument nesmí být upravován jiným způsobem, než je uvedeno v pokynech níže.
2. Je nutné vycházet ze všeobecných podmínek uvedených v soupisu prací na samostatném listě.
3. K vyplnění slouží pouze buňky zvýrazněny modrým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.
4. V listu "Krycí list" vyplní uchazeč údaje o společnosti.
5. V listu "Rozpočet" vyplní uchazeč jednotkové ceny u položek ve sloupci Jedn. ceny.
6. Soupis prací může obsahovat namísto Jedn. ceny sloupce Jedn.materiál a Jedn. montáž, jejichž součet definuje Jedn. cenu položky.

REKAPITULACE

Popis	Cena
<b>S: Volareza - 3.NP rekonstrukce hotelového baru</b>	<b>3 590 695</b>
<b>A.1: Stavební objekt</b>	<b>3 470 695</b>
A.1.1: Architektonicko stavební řešení	1 986 483
A.1.1.02: Bourané konstrukce	437 978
009: Ostatní konstrukce a práce	103 038
741: Elektromontáže	30 600
742: Slaboproud	2 600
763: Konstrukce montované	2 500
766: Konstrukce truhlářské	226 546
767: Konstrukce zámečnické	10 747
776: Podlahy povlakové	59 454
784: Malby	2 493
A.1.1.03: Nové konstrukce a sanace	530 119
002: Základy	606
006: Úpravy povrchu	88 683
763: Konstrukce montované	159 385
766: Konstrukce truhlářské	44 910
767: Konstrukce zámečnické	30 561
783: Nátěry	5 693
784: Malby	200 281
A.1.1.04: Skladby	540 497
P: Skladby podlah	540 497
A.1.1.05: Výplně otvorů	24 700
A.1.1.5.01: Výplně otvorů	24 700
A.1.1.06: Prvky	453 190
A.1.1.6.01: Gastro zařízení	453 190
<b>A.1.4: Technika prostředí staveb</b>	<b>1 360 556</b>
A.1.4.01: Zdravotně technické instalace	14 225
A.1.4.1.01: Vodovod	7 725
A.1.4.1.02: Splašková kanalizace	6 500
A.1.4.03: Zařízení vzduchotechniky	6 250
A.1.4.3.01: Vzduchotechnika	6 250
A.1.4.06: Elektroinstalace silnoproud	1 248 441
A.1.4.6.01: Silnoproud	1 248 441
A.1.4.07: Elektroinstalace slaboproud	26 640
A.1.4.7.01: Slaboproud	26 640

REKAPITULACE

Popis	Cena
A.1.4.09: Ostatní	65 000
A.1.4.9.01: Ostatní	65 000
<b>A.1.98: Likvidace suti</b>	<b>44 755</b>
A.1.98.01: Likvidace suti	44 755
099: Přesun hmot HSV	44 755
<b>A.1.99: Ostatní</b>	<b>78 900</b>
A.1.99.01: Ostatní	78 900
006: Úpravy povrchu	9 205
009: Ostatní konstrukce a práce	69 695
<b>Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>120 000</b>
<b>Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>120 000</b>
Z.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady	120 000
Z.1.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady	120 000
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>3 590 695</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>754 046</b>

**Celkem (včetně DPH)**

**4 344 741**

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<p><b>S: Volareza - 3.NP rekonstrukce hotelového baru</b>  <b>A.1: Stavební objekt</b>  <b>A.1.1: Architektonicko stavební řešení</b>  <b>A.1.1.02: BOURANÉ KONSTRUKCE</b>  <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>  <b>0096: Bourání konstrukcí</b></p>									
1.	968062354_ZP		Výkres S.04 a S.05 č.m.: A.3.1; 3*0,4*1,3	Vybourání dřevěných rámtů oken včetně křídla pl do 1 m2	m2	1,560	1 250	3 590 695	odvozeno ÚRS
2.	968062455		Výkaz výměr: Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2		m2	1,818	2 500	3 470 695	ÚRS 2021-I
3.	965042131		Výkres S.04 a S.05 0,9*2,02	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,063	5 500	347	ÚRS 2021-I
4.	961055111		Výkaz výměr: Výkres S.04 a S.05 tl. 60 mm č.m.: A.3.6; 1,05*0,06	Bourání základů ze ŽB	m3	0,053	8 500	446	ÚRS 2021-I
5.	XAH.029		Výkaz výměr: Výkres S.04 a S.05 tl. 50 mm č.m.: A.3.6; 1,05*0,05	Zaslepení a začíštění nepoužitých pozic osvětlení v novém stavu	ks	45,000	350	15 750	vlastní
6.	XAH.030		Výkaz výměr: Výkres S.04 a S.05 č.m.: A.3.1; 45	Demontáž všech stávajících potrubí po zdi, podlahy	kpl	1,000	55 000	55 000	vlastní
7.	XAH.033		Výkaz výměr: 1	Demontáž kabelových rozvodů	soubor	1,000	25 000	25 000	vlastní
<p><b>741: Elektromontáže</b>  <b>7413: Hromosvod</b></p>									
8.	741316823_ZP		Výkaz výměr: Výkres S.04 a S.05 č.m.: A.3.6; 1	Demontáž zárovek vč. zatočení kabelů nad podhled	kus	2,000	300	600	odvozeno ÚRS
9.	741374843_ZP		Výkaz výměr: Výkres S.04 a S.05 č.m.: A.3.1; 1	Demontáž svítidla	kus	60,000	500	30 000	odvozeno ÚRS
<p><b>742: Slaboproud</b>  <b>7424: STA</b></p>									
10.	742410801		Demontáž reproduktoru podhledového nebo nástěnného nebo směrového		kus	4,000	650	2 600	ÚRS 2021-I

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MU	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkres S.04 a S.05 4				4,000		
			763: Konstrukce montované						
			7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových						
11.	763131916		Zhotovení otvoru ve l. do 4 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily		kus	1,000	2 500	2 500	ÚRS 2021-I
			Výkaz výměr:			1,000			
			A.3.1:1						
			766: Konstrukce truhlářské					226 546	
			7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchů					25 812	
12.	766411811.ZP		Demontáž truhlářského obložení vč. mířek a dalších prvků		m2	109,760	180	19 757	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:						
			Výkres S.04 a S.05						
			A.3.6: 36,94						
			A.3.6: 8,94						
			A.3.6/A.3.1: 17,31						
			A.3.3: 10,72						
			A.3.1: 7,25						
			A.3.4: 24,35						
			A.3.1: 4,25						
13.	766421811.ZP		Demontáž dřevěného podhledu		m2	24,220	250	6 055	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:						
			A.3.6: 24,22						
			7668: Konstrukce truhlářské - nábytek					200 734	
14.	XAH.014		Demontáž baru a všech gastro zařízení		m2	17,940	5 850	104 949	vlastní
			Výkaz výměr:						
			Výkres S.04 a S.05						
			č.m.: A.3.6: 5,23						
			č.m.: A.3.6: 12,71						
15.	XAH.015		Demontáž sezení		m2	11,860	4 500	53 370	vlastní
			Výkaz výměr:						
			Výkres S.04 a S.05						
			č.m.: A.3.1: 3,85						
			č.m.: A.3.1: 2,67						
			č.m.: A.3.1: 2,67						
			č.m.: A.3.1: 2,67						
16.	XAH.027		Výnos regalů a policových systémů - určeno ke zpětné montáži		m2	4,990	8 500	42 415	vlastní
			Výkaz výměr:						
			Výkres S.04 a S.05						
			č.m.: A.3.8: 3,38						
			č.m.: A.3.8a: 1,61						
			767: Konstrukce zámečnické					10 747	
			7676: Konstrukce zámečnické - otvory					10 747	
17.	767661811.ZP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých určeno ke zpětné montáži		m2	18,530	580	10 747	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:						
			Výkres S.04 a S.05						
			A.3.6: 10,210						
			A.3.1: 8,320						



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
18.	776111116		<p><b>776: Podlahy povlakové</b></p> <p><b>7761: Podlahy textilní</b></p> <p>Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením</p> <p>A.3.6; 36,36 A.3.1; 210,33 A.3.3; 18,73</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	265,420	144	38 220	ÚRS 2021-I
						36,360		59 454	
						210,330		38 220	
						18,730			
19.	776201811.ZP		<p><b>7762: Podlahy z lina</b></p> <p>Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. lišt</p> <p>A.3.6; 36,36 A.3.1; 210,33 A.3.3; 18,73</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	265,420	80	21 234	odvozeno ÚRS
						36,360		21 234	
						210,330			
						18,730			
20.	784121001		<p><b>784: Malby</b></p> <p><b>7841: Malby a nátěry</b></p> <p>Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</p> <p>A.3.1; 48,88</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	48,880	30	1 466	ÚRS 2021-I
						48,880		2 493	
21.	784121011		<p>Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</p> <p>A.3.1; 48,88</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	48,880	71	1 026	ÚRS 2021-I
						48,880		2 493	
22.	27321411.ZP		<p><b>A.1.1.03: Nové konstrukce a sanace</b></p> <p><b>002: Základy</b></p> <p><b>0027: Základy</b></p> <p>Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí</p> <p>výkres S.04 a S.05 tl. 50 mm č.m.: A.3.5; 1,05*0,05</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m3	0,053	6 500	341	odvozeno ÚRS
						-		606	
						-		606	
23.	273361116		<p>Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505</p> <p>předpoklad vyztužení 100 kg/m3</p> <p>0,053*0,1</p> <p>Výkaz výměr:</p>		t	0,005	50 000	265	ÚRS 2021-I
						-			
						0,005			
24.	612341191		<p><b>006: Úpravy povrchu</b></p> <p><b>0061: Úprava povrchu vnitřní</b></p> <p>Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	48,880	200	9 776	ÚRS 2021-I
						48,880		88 683	
						1,250		82 593	
25.	XAH.013		<p>Stěrková omítka liniová s vertikálním členěním - 15mm široké a hluboké pásy RAL 7040 - ŠEDIVÁ - vč. penetrace</p> <p>A.3.1; 48,88</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	48,880	1,250	61 100	vlastní
						48,880		1 989	
26.	612142001		<p>Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty</p> <p>A.3.1; 8,64</p> <p>Výkaz výměr:</p>		m2	14,210	140	1 989	ÚRS 2021-I
						8,640			

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
27.	612311121.ZP		A.3.1; 5,57 Vápenná omítka jemná vnitřních stěn		m2	5,570 34,740	280	9 727	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		A.3.1; 8,64 A.3.1; 5,57 Zvenčí; 20,53			8,640 5,570 20,530			
28.	652453361.ZP		0063: Podlahy a podlahové konstrukce Betonová stěrka tl. 60 mm		m2	1,050	5 890	6 090	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		Výřez S.04 a S.05 č.m.: A.3.6; 1,05			1,050			
29.	76311411.ZS	Z1	763: Konstrukce montované 7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 70 desky 2xA 12,5 s izolací tl. 70 mm		m2	24,020	1 250	30 025	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		A.3.1; 17,06 A.3.1; 6,86			17,060 6,960		159 385 159 385	
30.	76311417.ZS	Z2	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací tl. 100 mm		m2	1,560	1 480	2 309	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		A.3.1; 0,52 A.3.1; 0,52 A.3.1; 0,52			0,520 0,520 0,520			
31.	763131511.ZP		SDK podhled deska 1xA 12,5 spodní kce profil CD+UD		m2	45,220	900	40 698	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		A.3.1; 1 A.3.1; 12,55 A.3.6; 1,29 A.3.6; 18,93 A.3.6; 3,27 A.3.6; 8,18			1,000 12,550 1,290 18,930 3,270 8,180			
32.	XAH.007		DHW DIBOND: černé jádro, povrch: černá super lesklá (imitace černé zrcadlo)		m2	21,630	3 890	84 141	vlastní
	Výkaz výměr:		A.3.6; 18,93 A.3.6; 2,7			18,930 2,700			
33.	XAH.025		Výdřeva		m2	1,770	1 250	2 213	vlastní
	Výkaz výměr:		Detail D1+D2; 1,77			1,770			
34.	XAH.028		766: Konstrukce truhlářské 7668: Konstrukce truhlářské - nábytek Zpětná montáž regálů a policových systémů		m2	4,990	9 000	44 910	vlastní
	Výkaz výměr:		č.m.: A.3.8; 3,38 č.m.: A.3.8a; 1,61			3,380 1,610		44 910	
35.	767662210.ZP		767: Konstrukce zámečnické 7676: Konstrukce zámečnické - otvory Zpětná montáž nůžkové míže		m2	18,522	1 650	30 561	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:							30 561 30 561	

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
	Výkaz výměr:		Zpětná montáž 10,206*8,316		18,522			
<b>783: Nátěry</b>								
36.	783301311.ZP		<b>7833: Nátěry otopných těles</b> Ordmašterní zámečnických konstrukcí	m2	7,530	33	248	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		Radiátory 4,8 Mřížka 2,73		4,800 2,730		5 693 5 693	
37.	783301401.ZP		Vyčištění zámečnických prvků	m2	7,530	33	248	odvozeno ÚRS
38.	XAH.023		Přestříkání radiátoru antracit barva, matná, RAL 7021	m2	4,800	690	3 312	vlastní
	Výkaz výměr:		Radiátor 4,8		4,800			
39.	XAH.024		Přestříkání VZT výustek bílou barvou, matná, RAL 9016	m2	2,210	690	1 525	vlastní
	Výkaz výměr:		Mřížky 2,21		2,210			
40.	XAH.034		Přestříkání VZT výustek antracit barvou, matná, RAL 7021	m2	0,520	690	359	vlastní
	Výkaz výměr:		Mřížky 0,52		0,520			
<b>784: Malby</b>								
41.	784111011		<b>7841: Malby a nátěry</b> Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,410	66	885	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		13,41		13,410		200 281 123 002	
42.	784181121.ZP		Penetrace povrchu	m2	416,320	18	7 494	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		Podhled A.3.3; 16,61 A.3.3; 1,85 A.3.1; 121,81 A.3.1; 3,5 A.3.1; 1 A.3.1; 12,55 A.3.1; 4,04 A.3.1; 8,03 A.3.1; 1,44 A.3.6; 1,29 A.3.6; 18,93 A.3.6; 3,27 A.3.6; 1,89 A.3.6; 27,3 A.3.6; 5,29 A.3.6; 8,18 A.3.6; 40,09 = Stěny A.3.1; 48,88 A.3.1; 29,16		16,610 1,850 121,810 3,500 1,000 12,550 4,040 8,030 1,440 1,290 18,930 3,270 1,890 27,300 5,290 8,180 40,090 277,070			

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		A.3.1; 8,64				8,640			
		A.3.1; 5,57				5,570			
		A.3.1; 33,59				33,590			
		A.3.3; 13,41				13,410			
		=				139,250			
43.	XAH.031		Začištění povrchu		m2	612,120	130	79 576	vlastní
			Výkaz výměr:						
			Podhledy			16,610			
		A.3.3; 2,92				2,920			
		A.3.3; 1,85				1,850			
		A.3.1; 121,81				121,810			
		A.3.1; 5,3				5,300			
		A.3.1; 3,5				3,500			
		A.3.1; 1				1,000			
		A.3.1; 12,55				12,550			
		A.3.1; 2,3				2,300			
		A.3.1; 4,04				4,040			
		A.3.1; 8,03				8,030			
		A.3.1; 1,44				1,440			
		A.3.6; 1,29				1,290			
		A.3.6; 18,93				18,930			
		A.3.6; 3,27				3,270			
		A.3.6; 1,89				1,890			
		A.3.6; 27,3				27,300			
		A.3.6; 0,17				0,170			
		A.3.6; 5,29				5,290			
		A.3.6; 8,18				8,180			
		A.3.6; 1,11				1,110			
		A.3.6; 40,09				40,090			
		A.3.6; 2,37				2,370			
		=				291,240			
			Stěny						
		A.3.1; 112,42				112,420			
		A.3.1; 22,21				22,210			
		A.3.1; 48,88				48,880			
		A.3.1; 29,16				29,160			
		A.3.1; 8,64				8,640			
		A.3.1; 5,57				5,570			
		A.3.1; 33,59				33,590			
		A.3.3; 8,53				8,530			
		A.3.3; 15,18				15,180			
		A.3.8; A.3.8a; 36,7				36,700			
		=				320,880			
44.	XAH.032		Broušení povrchu		m2	280,380	125	35 048	vlastní
			Výkaz výměr:						
			Podhled			16,610			
		A.3.3; 1,85				1,850			
		A.3.1; 121,81				121,810			
		A.3.1; 1				1,000			
		A.3.1; 12,55				12,550			
		A.3.1; 4,04				4,040			
		A.3.1; 8,03				8,030			
		A.3.6; 1,29				1,290			
		A.3.6; 18,93				18,930			

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
45.	784211101.ZP		<b>7842: Malby ze standardních nátěrových hmot</b> Dvojnásobná malba omyvatelná matná RAL 9016 - BÍLÁ		m2	418,400	45	18 828	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:					27 662	
			Stěny						
			A.3.1; 112,42			112,420			
			A.3.1; 5,57			5,570			
			A.3.3; 8,53			8,530			
			A.3.8; A.3.8a; 36,7			36,700			
			Zvenčí; 20,53			20,530			
			=			183,750			
			Podhled						
			A.3.3; 16,61			16,610			
			A.3.1; 121,81			121,810			
			A.3.1; 5,3			5,300			
			A.3.1; 1			1,000			
			A.3.1; 12,55			12,550			
			A.3.1; 2,3			2,300			
			A.3.1; 4,04			4,040			
			A.3.6; 27,3			27,300			
			A.3.6; 0,17			0,170			
			A.3.6; 1,11			1,110			
			A.3.6; 40,09			40,090			
			A.3.6; 2,37			2,370			
			=			234,650			
46.	784211101.ZC		Dvojnásobná malba omyvatelná matná RAL 7011 - ŠEDIVÁ		m2	33,590	70	2 351	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:						
			A.3.1; 33,59			33,590			
47.	784211101.ZC1		Dvojnásobná malba omyvatelná matná RAL 7021 - ANTRACIT		m2	92,610	70	6 483	odvozeno ÚRS
			Výkaz výměr:						
			Stěny						
			A.3.1; 22,21			22,210			
			A.3.1; 29,16			29,160			
			A.3.1; 8,64			8,640			
			A.3.3; 15,18			15,180			
			=			75,190			
			Podhled						
			A.3.3; 2,92			2,920			
			A.3.3; 1,85			1,850			
			A.3.1; 8,03			8,030			
			A.3.1; 1,44			1,440			
			A.3.6; 1,29			1,290			
			A.3.6; 1,89			1,890			
			=			17,420			
48.	784511035		<b>7845: Tapety</b> Lepení vliesových vzorovaných tapet na stěny výšky do 3,00 m		m2	13,410	1 250	16 763	ÚRS 2021-I
			Výkaz výměr:					49 617	
			A.3.3; 13,41			13,410		16 763	
									13,410

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
49.	XAH.022		vlesová tapeta, jemná struktura s vlnitým povrchem		m2	13,410	2 450	32 855	vlastní
<p><b>A.1.1.04: Skladby</b>  <b>P: Skladby podlah</b>  <b>PO: PŘECHOVÉ A UKONČUJÍCÍ LÍŠTY</b></p>									
50.	775429124.ZP		Montáž podlahové lišty přechodové		m	6,510	56	365	odvozeno ÚRS
51.	XAH.016		přechodová lišta - dub, mat, lakovaný		m	6,510	313	2 051	vlastní
<p>Výkaz výměr:  A.3.1: 6,51</p>									
52.	771161021.ZP		Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod		m	12,890	56	722	odvozeno ÚRS
53.	XAH.017		ukončovací lišta černá		m	12,890	220	2 836	vlastní
<p>Výkaz výměr:  A.3.6: 12,89</p>									
<p><b>P1: PVC PODLAHA celk.tl. - 16mm</b></p>									
54.	776421111.ZP		Montáž obvodových lišt		m	6,550	35	229	odvozeno ÚRS
<p>Výkaz výměr:  A.3.6: 6,55</p>									
55.	XAH.010		sokl vinylu 60 mm + vč. plastové lišty černé		m	6,550	87	570	vlastní
56.	776231111.ZP		lepení lamel, čtverců a rolí z vinylu lepidlem		m2	23,140	165	3 818	odvozeno ÚRS
<p>Výkaz výměr:  A.3.6: 22,1  A.3.1: 1,04</p>									
57.	XAH.001		vinyl krytinový tl. 2,5 mm, role š. 2 m, R10-protiskliz - odstín imitace betonu tmavě šedivá		m2	23,140	1 890	36 793	vlastní
58.	771151026.ZP		Samonivelační stěrka podlah tl do 15 mm		m2	23,140	250	5 785	odvozeno ÚRS
<p><b>P2a: DŘEVĚNÁ PODL. celk.tl. - 16mm</b></p>									
59.	776421111.ZP		Montáž obvodových lišt		m	63,390	50	3 170	odvozeno ÚRS
<p>Výkaz výměr:  35,25+28,14</p>									
60.	XAH.008		hliníková podlahová lišta 60 antracit, matná		m	63,390	855	8 989	vlastní
<p>Výkaz výměr:  A.3.1: 24,95  A.3.3: 10,3</p>									
61.	XAH.009		hliníková podlahová lišta 60 mm bílá, matná		m	28,140	255	7 176	vlastní
<p>Výkaz výměr:  A.3.1: 22,48  A.3.3: 5,66</p>									
62.	775541151.ZP		Montáž podlah dřevěných		m2	103,440	450	46 548	odvozeno ÚRS
<p>Výkaz výměr:  A.3.1: 84,74  A.3.3: 18,7</p>									
63.	XAH.002		parkety tl. 14 mm, 220x22 cm R10-protiskliz - odstín - dub s kresbou extra matný, lakovaný		m2	103,440	1 850	191 364	vlastní
64.	775591191		Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy		m2	103,440	25	2 586	ÚRS 2021-I
65.	XAH.003		podložka spojená s fólií proti vlhkosti tl. 2 mm		m2	103,440	56	5 793	vlastní
<p><b>P2b: DŘEVĚNÁ PODL. + DŘEVĚNÉ PODIUM celk.tl. - 150mm</b></p>									
<p>Výkaz výměr:  55 813</p>									

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
66.	77642111.ZP		Montáž obvodových lišt		m	-	40	-	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		viz P2a						
67.	XAH.008		hliníková podlahová lišta 60 antracit, matná		m	-	255	-	vlastní
	Výkaz výměr:		viz P2a						
68.	XAH.009		hliníková podlahová lišta 60 mm bílá, matná		m	-	755	-	vlastní
	Výkaz výměr:		viz P2a						
69.	775541151.ZP		Montáž podlah dřevěných		m2	19,120	390	7 457	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		A.3.1; 19,12			19,120			
70.	XAH.002		parkety tl. 14 mm, 220x222 cm R10-protiskliz - odstín - dub s kresbou extra matný, lakovaný		m2	19,120	1 450	27 724	vlastní
71.	775591191		Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy		m2	19,120	25	478	ÚRS 2021-I
72.	XAH.003		podložka spojená s fólií proti vlhkosti tl. 2 mm		m2	19,120	56	1 071	vlastní
73.	XAH.004		Dřevěné pódium z OSB desek tl. 25 mm		m2	19,120	650	12 428	vlastní
74.	XAH.026		Oplechování plech tl. 2 mm - barva: RAL 7021, mat, jemná struktura / vč kotvení a lepení		m2	4,590	1 450	6 656	vlastní
	Výkaz výměr:		A.3.1; 1,59			1,590			
			A.3.1; 0,21			0,210			
			A.3.1; 2,79			2,790			
75.	776421111		<b>P3: KOBBEREC</b> celk.tl. - 8,5mm Montáž obvodových lišt lepením		m	44,500	40	1 780	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		31,2+13,3			44,500			
76.	XAH.006		skirting koberce 60 mm + plastová ukončovací lišta bílá		m	31,200	125	3 900	vlastní
	Výkaz výměr:		A.3.1; 31,2			31,200			
77.	XAH.019		skirting koberce 60 mm + plastová ukončovací lišta černá		m	13,300	125	1 663	vlastní
	Výkaz výměr:		A.3.1; 13,3			13,300			
78.	776211111		Lepení textilních pásů		m2	118,320	350	41 412	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		A.3.1; 118,32			118,320			
79.	XAH.005		kobercové role š. 4 m tl. 8 mm - vzor - nepravidelný textilní dekor/vzor, šedá barva / celk. hmotnost ISO 8543 app. 2131 g/m2, celková hmotnost přize app. 1215 g/m2 - protipožární odolnost : Bfl-s1		m2	118,320	990	117 137	vlastní
80.	D01/L		Dveře rozměr: 900x1970 mm - obložkové faicové, levé / materiál - HPL bez struktury, antitrace - trnavé šedá barva, klíka-klíka+zármeček - černá matná, jemná struktura		ks	1,000	24 700	24 700	vlastní

A.1.1.05: Výplně otvorů

A.1.1.5.01: Výplně otvorů

A.1.1.5.1.01: Výplně otvorů

Dveře rozměr: 900x1970 mm - obložkové faicové, levé / materiál - HPL bez struktury, antitrace - trnavé šedá barva, klíka-klíka+zármeček - černá matná, jemná struktura

A.1.1.06: Prvky

453 190

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			<b>A.1.1.6.01: Gastro zařízení</b>					453 190	
			<b>A.1.1.6.1.01: Gastro zařízení</b>					453 190	
81.	A.1.1.6.1.01_001		Chladicí stůl, rozměr: 2550x850x750 - 8 zásuvek, nerez		ks	1,000	174 000	174 000	vlastní
82.	A.1.1.6.1.01_002		Pípa, 4x svlsijí kohout, 2x vodorovný kohout, tvar pípy.T		ks	1,000	38 590	38 590	vlastní
83.	A.1.1.6.1.01_003		Nerezový pult baru se zabudovaným umývánkem(+baterie nerez), dřezem (+baterie nerez) a zabudovaný - odtokovým žlabem s tiskou pro proplach poháru pod pípu (rozměr dle typu vybrané pípy I)		kpl	1,000	129 560	129 560	vlastní
84.	A.1.1.6.1.01_004		Myčka nádobí		ks	1,000	78 540	78 540	vlastní
85.	A.1.1.6.1.01_005		Montáž stávajících gastro zařízení		ks	10,000	3 250	32 500	vlastní
			<b>A.1.1.4: Technika prostředí staveb</b>					1 360 556	
			<b>A.1.1.4.01: Zdravotně technické instalace</b>					14 225	
			<b>A.1.1.4.1.01: Vodovod</b>					7 725	
			<b>A.1.1.4.1.1.01: Vodovod</b>					7 725	
86.	A.1.1.4.1.1.01_001		Rohový ventil 3/8", ve výšce 600 mm n.č.p.		ks	12,000	250	3 000	vlastní
87.	A.1.1.4.1.1.01_002		Potrubí vedené po zdi za nábytkem PPR vč. izolace		m	15,000	315	4 725	vlastní
			<b>A.1.1.4.1.02: Splašková kanalizace</b>					6 500	
			<b>A.1.1.4.1.2.01: Splašková kanalizace</b>					6 500	
88.	A.1.1.4.1.2.01_001		Potrubí splaškové kanalizace plastové přípojovací PPR vč. izolace		m	15,000	300	4 500	vlastní
89.	A.1.1.4.1.2.01_002		Odpad DN40 ze zdi, ve výšce 550 mm n.č.p.		ks	4,000	250	1 000	vlastní
90.	A.1.1.4.1.2.01_003		Odpad DN40 ze zdi, ve výšce X mm n.č.p.		ks	4,000	250	1 000	vlastní
			<b>A.1.1.4.03: Zařízení vzduchotechniky</b>					6 250	
			<b>A.1.1.4.3.01: Vzduchotechnika</b>					6 250	
			<b>A.1.1.4.3.1.01: Vzduchotechnika</b>					6 250	
91.	A.1.1.4.3.01_001		Nová větrací mřížka pevná, v podhledu, barva RAL 9016, rozměr: 600x300mm		ks	2,000	1 250	2 500	vlastní
92.	A.1.1.4.3.01_002		Nová větrací mřížka pevná, v podhledu, barva RAL 7021, rozměr: 600x300mm		ks	3,000	1 250	3 750	vlastní
			<b>A.1.1.4.06: Elektroinstalace silnoproud</b>					1 248 441	



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
			<b>A.1.4.6.01: Silnoprout</b>					<b>1 248 441</b>	
			<b>A.1.4.6.1.01: Světla</b>					<b>1 125 951</b>	
93.	A.1.4.6.1.01_001		Stropní závěsné světlo - S1		ks	11,000	5 690	62 590	vlastní
94.	A.1.4.6.1.01_002		Stropní zapuštěné světlo - S2		ks	9,000	6 400	57 600	vlastní
95.	A.1.4.6.1.01_003		Stropní zapuštěné světlo - S3		ks	14,000	5 500	77 000	vlastní
96.	A.1.4.6.1.01_004		Stropní zapuštěné polohovací světlo - S4		ks	4,000	9 580	38 320	vlastní
97.	A.1.4.6.1.01_005		Stropní závěsné světlo - S5		ks	3,000	16 500	49 500	vlastní
98.	A.1.4.6.1.01_006		Stropní závěsné světlo - S6		ks	1,000	45 290	45 290	vlastní
99.	A.1.4.6.1.01_007		Stropní závěsné světlo - S7		ks	1,000	31 590	31 590	vlastní
100.	A.1.4.6.1.01_008		Stropní závěsné světlo - S17		ks	4,000	13 400	53 600	vlastní
101.	A.1.4.6.1.01_009		Stropní závěsné světlo - S20		ks	3,000	16 780	50 340	vlastní
102.	A.1.4.6.1.01_010		Stropní závěsné světlo - S21 - a		ks	1,000	44 250	44 250	vlastní
103.	A.1.4.6.1.01_011		Stropní závěsné světlo - S21 - b		ks	1,000	47 250	47 250	vlastní
104.	A.1.4.6.1.01_012		Stropní závěsné světlo - S21 - c		ks	1,000	46 780	46 780	vlastní
105.	A.1.4.6.1.01_013		Stropní závěsné světlo - S22		ks	5,000	29 560	147 800	vlastní
106.	A.1.4.6.1.01_014		Stropní zapuštěné světlo - S23		ks	12,000	4 150	49 800	vlastní
107.	A.1.4.6.1.01_015		Stropní přisazené světlo - S24		ks	5,000	20 500	102 500	vlastní
108.	A.1.4.6.1.01_016		UV světlo do F3 listů - S25		ks	8,000	6 390	52 720	vlastní
109.	A.1.4.6.1.01_017		Třířárová - F3 lišta		m	3,600	2 570	9 252	vlastní
110.	A.1.4.6.1.01_018		Led pásek v podhledu - L1		m	39,200	457	17 914	vlastní
111.	A.1.4.6.1.01_019		Rohový led pásek v nice - L02		m	21,850	890	19 447	vlastní
112.	A.1.4.6.1.01_020		Led pásek v kov. profilu - L03		m	5,700	805	4 589	vlastní
113.	A.1.4.6.1.01_021		Elektrický rozvaděč		ks	2,000	24 590	49 180	vlastní
114.	A.1.4.6.1.01_022		Jednoduchý vypínač - černá matná		ks	2,000	480	980	vlastní
115.	A.1.4.6.1.01_023		Jednoduchý dvouvympínač - černá matná		ks	5,000	754	3 770	vlastní
116.	A.1.4.6.1.01_024		Jednoduchý vypínač - bílá matná		ks	1,000	490	490	vlastní
117.	A.1.4.6.1.01_025		Jednoduchý dvouvympínač - bílá matná		ks	5,000	550	2 750	vlastní
118.	A.1.4.6.1.01_026		Stmívač - bílá matná		ks	1,000	650	650	vlastní
119.	A.1.4.6.1.01_027		Demontáž stávajících svítidel určených k jejich zpětné montáži a jejich zpětná montáž		soubor	1,000	59 000	60 000	vlastní
120.	A.1.4.6.1.02_001		<b>A.1.4.6.1.02: Zásuvky</b> Jednoduchá zásuvka (230/50hz) černá matná/bílá matná		ks	28,000	415	11 620	vlastní
121.	A.1.4.6.1.02_002		Dvouzásuvka (230/50hz) černá matná/bílá matná		ks	4,000	560	2 240	vlastní

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
122.	A.1.4.6.1.03_001		A.1.4.6.1.03: Zapojení gastro zařízení Elektrický vývod EV1 - stávající chladicí stůl (6x zásuvka) - vývod kabelu z podlahy, volný konec - 2000 mm		ks	1,000	4 150	27 200 4 150	vlastní
123.	A.1.4.6.1.03_002		Elektrický vývod EV2 - stávající postolová lednice - vývod kabelu z podlahy, volný konec 2000 mm		ks	1,000	2 000	2 000	vlastní
124.	A.1.4.6.1.03_003		Elektrický vývod EV3 - stávající postolová lednice - vývod kabelu z podlahy, volný konec 2000 mm		ks	1,000	2 000	2 000	vlastní
125.	A.1.4.6.1.03_004		Elektrický vývod EV4 - stávající chladicí vana - vývod kabelu z podlahy, volný konec 2000 mm		ks	1,000	2 000	2 000	vlastní
126.	A.1.4.6.1.03_005		Elektrický vývod EV5 - stávající PC - pokladna, tiskárna bločků, terminál - vývod kabelu z podlahy, - volný konec 2000 mm		ks	1,000	4 590	4 590	vlastní
127.	A.1.4.6.1.03_006		Elektrický vývod EV6 - nový chladicí stůl (8x zásuvka) - vývod kabelu ze zdi, ve výšce 100mm, volný - konec 2000 mm		ks	1,000	5 160	5 160	vlastní
128.	A.1.4.6.1.03_007		Elektrický vývod EV7 - stávající kávovar - vývod kabelu ze zdi, ve výšce 950mm, volný konec 2000 mm		ks	1,000	2 500	2 500	vlastní
129.	A.1.4.6.1.03_008		Elektrický vývod EV8 - stávající mlýnek na kávu - vývod kabelu ze zdi, ve výšce 950mm, volný konec - 2000 mm		ks	1,000	2 600	2 600	vlastní
130.	A.1.4.6.1.03_009		Elektrický vývod EV9 - nová myčka nádobí - vývod kabelu ze zdi, ve výšce 100mm, volný konec 2000 mm		ks	1,000	2 200	2 200	vlastní
131.	A.1.4.6.1.02_003		A.1.4.6.1.04: Kabely Volný konec kabelu - 2m		ks	16,000	1 250	81 430 20 000	vlastní
132.	A.1.4.6.1.02_004		Zemnicí kabel- žlutě označený - ze zelený vodič průřezu - D:6mm <sup>2</sup>		ks	2,000	1 590	3 180	vlastní
133.	A.1.4.6.1.02_005		Kabel CYKY-J 3 x 1,5 RE		m	250,000	125	31 250	vlastní
134.	A.1.4.6.1.02_006		Kabel CYKY-J 3 x 2,5 RE		m	120,000	150	18 000	vlastní
135.	A.1.4.6.1.02_007		Ocelový žlab plechový 150x50mm		m	60,000	150	9 000	vlastní
136.	A.1.4.7.1.01_001		A.1.4.07: Elektroinstalace slaboproud A.1.4.7.01: Slaboproud A.1.4.7.1.01: Zásuvky Zásuvka data		ks	4,000	1 250	26 640 26 640 6 770	vlastní
137.	A.1.4.7.1.01_002		Zásuvka TV		ks	3,000	590	1 770	vlastní
138.	A.1.4.7.1.02_001		A.1.4.7.1.02: Reproduktory Černá krytka reproduktoru		ks	3,000	590	4 170 1 770	vlastní
139.	A.1.4.7.1.02_002		Montáž stávajících nástěnných reproduktorů		ks	4,000	600	2 400	vlastní
140.	A.1.4.7.1.03_001		A.1.4.7.1.03: Kabely Kabel UTP CAT6 PVC (DATA)		m	100,000	88	15 700 8 800	vlastní

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	MU	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
141.	A.1.4.7.1.03_002		Koaxiální kabel [TV]	m	60,000	115	6 900	vlastní
<p><b>A.1.4.09: Ostatní</b>  <b>A.1.4.9.01: Ostatní</b>  <b>A.1.4.9.1.01: Ostatní</b></p>								
142.	A.1.4.6.9.01_001		Stavební přípoimce, sekání drážek a prostupů, zapravení vč. likvidace obalů	soubor	1,000	30 000	30 000	vlastní
143.	A.1.4.6.9.01_002		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, obličímky, - antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	soubor	1,000	20 000	20 000	vlastní
144.	A.1.4.6.9.01_003		Zkoušky, revize a uvedení do provozu	soubor	1,000	15 000	15 000	vlastní
<p><b>A.1.98: Likvidace suti</b>  <b>A.1.98.01: Likvidace suti</b>  <b>099: Přesun hmot HSV</b>  <b>099 : Přesun hmot HSV</b></p>								
145.	997013803.ZP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	7,605	550	4 183	odvozeno ÚRS
<p><b>0997: Doprava suti a vybouraných hmot</b></p>								
146.	997006512		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	7,605	300	40 573	ÚRS 2021-I
147.	997006519		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,605	35	266	ÚRS 2021-I
148.	997013153		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	7,605	5 000	38 025	ÚRS 2021-I
<p><b>A.1.99: Ostatní</b>  <b>A.1.99.01: Ostatní</b>  <b>006: Úpravy povrchu</b>  <b>0062: Úprava povrchů vnější</b></p>								
149.	629991011		Zakrytí výpíní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	263,000	35	9 205	ÚRS 2021-I
<p>Výkaz výměr:  A.3.1-A.3.8  263  263,000</p>								
<p><b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>  69 695</p>								

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cent. soustava
150.	949101111		0094: Lešení a stavební výtahy Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	263,000	180	47 340	ÚRS 2021-I
151.	952901111		0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	263,000	85	22 355	ÚRS 2021-I
<b>Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
<b>Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
<b>Z.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
<b>Z.1.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
<b>Z.1.1.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
152.	VRN.001		Vedlejší rozpočtové náklady		soubor	1,000	120 000	120 000	vlastní