

Co vytvoříme tentokrát?

VUT Fakulta chemická v Brně

Podlahy v objektu C

Má vizi a záměr

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V
BRNĚ
Antonínská 1
601 00 Brno
Česká republika

Se ctí se toho zhostí

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
Česká republika

Sepsal černé na bílém

Ing. Tomáš Pulkrábek
+420 607 832 993
pulkrabek@atelier99.cz
03. 12. 2021

Nabídka jen a jen pro vás

Z čeho vycházíme

- Záměrem je provedení výměny nášlapné vrstvy podlah v komunikačních prostorách (chodbách) objektu C (dříve SO 505 a SO 504) na FCH VUT v Brně.
- **Předpokládá se:** Výměna stávající dlažby za novou nášlapnou vrstvu (PVC, lité PUR podlahy, event. na části i opět dlažby atd.). Předpokládá se vyspravení podkladových vrstev betonových mazanin a potěrů a oprava případných trhlin, broušení povrchu podkladních vrstev před pokládkou nášlapné vrstvy. Ve 3.NP se předpokládá i nové provedení podkladních vrstev podlahy, zejména v části na konzolách a rampách. Zatížení provozem v komunikačních prostorách je zejména pocházením osob, ale i ručními vozíky na přepravu chemikálií a vozíkem na přepravu palet (ruční obsluha). Výměna nášlapné vrstvy podlah bude provedena po etapách podle finančních možností Objednatele, a to v 1.NP, 2. NP a ve 3. NP objektu C.
- **Dostupné podklady:** Půdorys 1. NP, 2. NP a 3.NP objektu C (SO 505, SO 504). PBR – k prostudování, nafočení na rektorátu VUT. Technická zpráva – technická pomoc při návrhu podlah v chodbách objektu C, vypracovaná Atelierem 99 s.r.o. v 08/2021.

Co si bereme na starost

1. Výkonová fáze 1 - příprava projektu (VF1)

- zhodnocení vstupních údajů
- soupis identifikačních údajů
- posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr)
- předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
- specifikace potřebných projekčních podkladů
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- zajištění projekčních podkladů: zaměření budov – ověření skutečných výměr chodeb, kterých se provedení podlah týká a zanesení zaměřených údajů do půdorysů.

2. Výkonová fáze 2 - návrh stavby (VF2)

- prověření a analýza přípravy projektu (VF 1) a projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ Objednatele
- zpracování konceptu
- určení základního materiálového řešení
- zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace
- předběžný rozpočet podle m² a m³;

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
 - rozdělení stavby na etapy – podle podlaží, nebo ucelených provozních celků odsouhlasených s uživatelem
- propoččet stavebních nákladů Stavby

3. Výkonová fáze 5 - projekt pro provádění stavby (VF5)

- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle Vyhlášky 499 (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby), v souladu s Vyhláškou 169 a ZZVZ
- v případě stavebních úprav vyhotovení dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- vyhotovení Soupisu prací
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávacího řízení
- zpracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele
- podrobný kontrolní rozpočet zpracovaný na základě Soupisu prací aktuálních ceníků stavebních prací

Honorář

POLOŽKA	CENA	PLATEBNÍ PODMÍNKY
VF1	40.000 Kč	100 % po předání
VF2	116.000 Kč	100 % po předání
VF3	148.000 Kč	100 % po předání
Celkem	304.000 Kč	

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH a faktury mají splatnost 14 dní. Do ceny nepočítáme veškeré průzkumy a kamerové zkoušky.

Rozklad navržené ceny:

VF1	50 hod. * 700 Kč/h = 35.000, - Kč
	10 hod. * 500 Kč/h = 5.000, - Kč
VF2	130 hod. * 700 Kč/h = 91.000, - Kč
	50 hod. * 500 Kč/h = 25.000, - Kč
VF5	140 hod. * 700 Kč/h = 98.000, - Kč
	100 hod. * 500 Kč/h = 50.000, - Kč

Harmonogram

Objednávka	0 týdnů Možný začátek prací 17.1.2022
VF1	3 týdny od účinnosti SoD
VF2	4 týdny od VF1
VF5	5 týdnů od VF2

Stojíte o další spolupráci?

My rozhodně ano.