

DODATEK Č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 027131/2020/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název:	Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem:	Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást:	Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem:	Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce:	Ing. Petr Hajduk, tajemník FIT VUT
IČO:	00216305
DIČ:	CZ00216305
Bankovní spojení:	XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název:	CAMEA Technology, a.s.
Sídlo:	Karásek 2290/1m, Brno-Řečkovice, 621 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 7796
Zástupce:	XXX, člen představenstva
IČO:	06230831
DIČ:	CZ06230831
Bankovní spojení:	XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 21. 12. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 027131/2020/00 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření nájmu o další pracovní místa. Článek II. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory sloužící podnikání o celkové výměře 74,1 m² nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy (dále jako „pronajaté prostory“):

Kancelář Q 301 – 8 pracovních míst z celkových 8 (celková plocha kanceláře 74,1 m²)

4. Článek V. odst. 1, 3, 4 a 6 Smlouvy nově zní:
 1. Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2 168 Kč/m² ročně, což při nájmu 74,1 m² činí:
Měsíční platba nájemného (bez DPH): 13 387,40 Kč
K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 3. Platba za služby poskytované Nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny Nájemcem v této výši:
1 438,7 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře za jeden rok
Měsíční platba za služby (bez DPH): 8 883,97 Kč
K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 4. Připojení k síti internet (čl. VI odst. 8 Smlouvy): 1 200 Kč/měsíčně (1 IP adresa) + 200 Kč další IP adresa
Měsíční platba za připojení k síti Internet (bez DPH) 1 600 Kč
K ceně připojení k síti internet bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 6. Nájemné, platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, připojení k síti internet a parkování v celkové výši **25 371,37 Kč bez DPH** za měsíc se platí vždy po skončení daného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 2. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne 31. 1. 2022

Za Nájemce:

V Brně dne 31. 1. 2022

Ing. Petr Hajduk
tajemník FIT VUT

XXX
člen představenstva