



SMLOUVA O DÍLO

na zajištění servisu výtahů

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouva č.018/S/2017

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem: Chodovická 2250/36, Praha 9, 193 00

IČ: 49625195

DIČ: CZ49625195

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

č. ú.: 244028309/0800

zastoupené: PhDr. Mgr. Pavlem Wildem - ředitelem

jako objednatel

a

CTIBŮREK VÝTAHY s. r. o.

se sídlem: Na mokřině 2841/38, Praha 3, PSČ 130 00

a hlavní provozovnou: Jalodvorská 831/15, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 26756803

DIČ: CZ26756803

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91709,

bank.spoj.: Raiffeisenbank, a. s.,

č.ú.: 9756895001/5500

zastoupená: Antonínem Ctibůrkem, jednatelem

jako zhotovitel

Uzavírají níže uvedenou smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je v souladu s ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů oprávněn uzavřít tuto smlouvu na zajištění provozu vyhrazených zdvihacích zařízení umístěných v objektech, které jsou blíže specifikovaná v příloze č. 1. této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je podle živnostenského listu ev. č. 310003-54021-00 vydaného ŽO MČ Praha 3 oprávněn k podnikatelské činnosti v oblasti montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení. Odborné oprávnění ev. č. 0258/2/03/ZZ-M,O,R,Z/E-V vydané Institutem technické inspekce Praha.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby, a to provádění prací v rámci údržby a servisu na zařízeních objednatele. Rozsah prací a termíny jejich provádění jsou určeny platnými právními předpisy, zejména technickými normami ČSN EN 27 4002 a ČSN EN 27 4007 a touto smlouvou.
- 2.2. **Servisní činnosti** jsou prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem při respektování plánů údržby jednotlivých zařízení. Veškeré zásahy a odborné prohlídky na zařízeních jsou zaznamenány do Knihy odborných prohlídek, která je uložena ve strojovně výtahu, v případě dohody na jiném místě přístupném oběma smluvním stranám. Prováděné činnosti včetně data provedení jsou současně evidovány v počítači zhotovitele a na základě oprávněných požadavků zaslány objednateli.
- 2.3. **Provozní prohlídky (PP)** jsou prováděny buď zástupcem objednatele nebo pracovníkem zhotovitele a jejich výsledek je zapisován do Knihy provozních prohlídek. V případě, že prohlídky zajišťuje objednatel, provede zhotovitel zdarma na vyzvání proškolení pracovníka objednatele. U výtahů s certifikací dle NV 27/2003 Sb. a NV 122/2016 Sb. se provozní prohlídky neprovádí. **Cena za provozní prohlídky není součástí paušální ceny.**
- 2.4. **Odborné prohlídky (OP)** jsou prováděny pracovníkem zhotovitele s oprávněním v rozsahu a termínech dle normy ČSN 27 4002 a jejich výsledek je zapisován do Knihy odborných prohlídek. Nedostatky bránící bezpečnému provozu výtahu budou neprodleně hlášeny objednateli. **Cena za odbornou prohlídku je součástí paušální ceny.**
- 2.5. **Odborné zkoušky (OZ) a inspekční prohlídky (IP)** zajišťuje zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele. Zhotovitel zašle prokazatelně objednateli písemné upozornění na nutnost provedení odborných zkoušek/inspekčních prohlídek, a to minimálně 4 týdny před termínem dle platných právních předpisů. **Cena za odborné zkoušky a inspekční prohlídky není součástí paušální ceny.**
- 2.6. **Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)** je zhotovitelem prováděna na základě mazacích plánů, plánů údržby a návodu výrobce zařízení. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje mazání a doplnění olejů, kontrolu funkčnosti jednotlivých komponent a veškerá seřízení potřebná pro bezporuchový provoz zařízení. U zařízení vybavených systémem pro monitoring zařízení bude tato služba prováděna též dle vyhodnocení chybových hlášení. **Cena za pravidelnou preventivní údržbu včetně mazacích a čisticích prostředků je součástí paušální ceny.**
- 2.7. **Odstraňování drobných závad vytčených odbornou prohlídkou** (tím se rozumí práce jednoho pracovníka zhotovitele v trvání do jedné hodiny) bude zhotovitelem prováděno na základě protokolu z odborné prohlídky. **Cena za odstraňování drobných závad je součástí paušální ceny.**
- 2.8. **Odstraňování provozních poruch** je prováděno zhotovitelem v pracovní době zhotovitele, tj. pracovní dny od 8.00 do 16.30 hod, a to do 24 hodin po nahlášení závady oprávněným zástupcem objednatele. V případě nahlášení závady do 10. hodiny ranní je nástup na opravu vždy týž den, jinak nejbližší následující pracovní den. Použití speciálního náradí, měřicích a kontrolních přístrojů použitých při opravách nebude objednateli účtováno. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. **Cena za odstraňování provozních poruch je součástí paušální ceny.**
- 2.9. **Odstraňování zásadních provozních poruch o svátcích a ve dnech pracovního klidu** je prováděno zhotovitelem do 24 hodin po nahlášení nepojízdnosti oprávněným zástupcem objednatele (tj. v případě, že se jedná o zásadní nemožnost přepravy osob nebo nákladů zařízením). V případě nahlášení nepojízdnosti do 10. hodiny ranní je nástup na opravu vždy týž den, jinak následující den. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. **Cena za odstraňování zásadních provozních poruch o svátcích a ve dnech pracovního klidu je součástí paušální ceny.**

- 2.10. **Vyproštění uvízlých osob z klece zařízení** je zhotovitelem prováděno tak, že pracovník zhotovitele nastoupí na vyproštění nejpozději do 60 minut od nahlášení na tel. č. 602 32 33 39 či poloautomaticky z klece zařízení, je-li jím vybaveno. Pohotovostní služba je zhotovitelem zajištěna 24 hodin denně 7 dní v týdnu. **Cena vyproštění uvízlých osob včetně výjezdu je součástí paušální ceny.**
- 2.11. **Telefonické spojení klece zařízení a vyprošťovací služby včetně monitoringu technického stavu zařízení (jestliže je na výtahu instalováno)** je ve správě zhotovitele a bude prováděno na náklady zhotovitele. **Cena této služby je součástí paušální ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
- 2.12. **Dopravní náklady** související s prováděním výše uvedených služeb jsou zahrnuty v ceně služby mimo prací provedených dle odst. 3.6. čl. 3. této smlouvy. **Cena dopravy je součástí paušální ceny.**

3. Cenová ujednání

- 3.1. Paušální cena za činnosti dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy a je stanovena dohodou smluvních stran. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude zhotovitele účtována příslušná daň z přidané hodnoty. Uvedená paušální cena je pevná a obsahuje v sobě všechny náklady zhotovitele spojené s provedením služeb v rozsahu dle této smlouvy.
- 3.2. Podkladem pro úhradu paušální ceny je faktura vystavená zhotovitelem vždy k 15. dni 2. měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve které bude vyúčtována čtvrtletní cena sjednaných služeb daného kalendářního čtvrtletí a cena materiálu a dílů, na které se nevztahuje záruka či dohodnutá paušální cena.
- 3.3. Faktury vystavené zhotovitelem budou zasílány e-mailem nebo poštou, se splatností do 14 dnů ode dne doručení, na adresu uvedenou na straně 6 této smlouvy. V případě zaslání faktur pomocí poštovní doručovací služby, budou k ceně faktury připočteny vzniklé náklady. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 3.4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy ČR, včetně označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.5. Nad rámec paušální ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat následující:
- vyproštění uvízlých osob a opravy včetně materiálu vzniklé z důvodu na straně objednatele, výpadkem el. proudu, chybnou manipulací, násilným poškozením, znečištěním nebo odcizením součástí zařízení, a to za cenu HZS ve výši 380 Kč za každou započatou hodinu práce jednoho pracovníka zhotovitele a jednotný dopravní paušál ve výši 350 Kč za jeden výjezd.
 - materiál a náhradní díly, které nejsou předmětem záruky či dohodnuté paušální ceny;
 - odstranění závady, kdy je zařízení nepojízdné z důvodu na straně objednatele (dle bodu 7.1. čl. 7. této smlouvy), včetně dopravních nákladů;
 - odstranění závady vyžadující dílenskou, střední nebo generální opravu zařízení;
 - čištění šachet a šachetní prohlubně;
 - vyproštění předmětů spadlých do prohlubně šachty nebo uvízlých v kleci při nesprávné manipulaci
 - obnova poškozených předepsaných návodů a štítků na šachetních dveřích a v klecích výtahů
 - práce vykonané z důvodu změn právních předpisů.
- 3.6. Mimořádné práce prováděné nad rozsah sjednaný touto smlouvou bude zhotovitel fakturovat společně se sjednanými službami.
- 3.7. V případě umístění zařízení v domě, který se nachází v některé ze zón placeného stání, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady účelně vynaložené na parkování při plnění smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklé v přímé souvislosti s objednatelem objednanou činností na zařízení.
- 3.8. Ceny stanovené touto smlouvou jsou platné pro rok 2017 a počínaje rokem 2018 mohou být upraveny zhotovitelem na základě údajů o výši inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen

zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným dodatkem ke smlouvě.

4. Záruční doba a povinnosti z vad

- 4.1. Zhotovitel odpovídá po dobu účinnosti této smlouvy za bezpečný provoz zařízení uvedených v této smlouvě, a to za předpokladu plnění povinností objednatelem podle bodu 7.1. čl. 7. této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a 24 měsíců na instalovaný materiál a dodané komponenty. To se nevztahuje na materiál podléhající běžnému opotřebení (žárovky, zářivky, vložky vodicích čelistí apod.).
- 4.3. V případě, že je předmětem této smlouvy nové zařízení instalované zhotovitelem, bude záruka poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a montáž tohoto zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy ani spotřebovaný materiál zhotovitelem fakturovány.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na případné škody vyplývající ze své činnosti pojištěn u společnosti Kooperativa do výše škody 10 milionů Kč a že v případě ukončení smlouvy s předmětnou pojišťovnou uzavře obdobnou smlouvu s obdobným limitem plnění.

5. Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 4. 2017.
- 5.2. Výpovědní lhůta smlouvy činí jedno kalendářní čtvrtletí a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního čtvrtletí po kalendářním čtvrtletí, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Sankce za porušení smluvní povinnosti

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v termínech stanovených právními předpisy či touto smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení a případ. V případě prodlení zhotovitele s vyproštěním uvízlé osoby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení na zahájení prací na vyproštění. Tato pokuta nebude uplatněna v případě, že zhotovitel prokáže, že ke zpoždění zásahu nedošlo jeho vinou a nebylo možné mu zabránit ani s vynaložením všech dostupných prostředků.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené a objednateli doručené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 6.3. Pokud objednatel přes upozornění nezajistí odstranění závad ohrožujících bezpečnost provozu, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozovaná zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
- 6.4. Pokud objednatel nesplní svoji platební povinnost za sjednané služby, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozovaná zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
- 6.5. Po uhrazení všech prodlených plateb dle čl. 6.4 nebo po odstranění závad dle bodu 6.3. provede zhotovitel na zařízení ověřovací odbornou prohlídku. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel pak následně obnoví plnění dle této smlouvy.

7. Další ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje k dodržování povinností provozovatele zařízení podle ČSN 27 4002 a dále k dodržování návodu k obsluze zařízení, který mu byl předán zhotovitelem. Bere na vědomí, že zhotovitel je zproštěn odpovědnosti za provozované zařízení při zásahu třetí osoby, odcizení dílu nebo úmyslném poškození zařízení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje udržovat bezpečný přístup k šachtě, strojovně a prostoru pro kladky.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za řádné ukládání Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek na předem stanoveném místě. Zhotovitel upřednostňuje uložení ve strojovně výtahu.
- 7.4. Přístup zhotovitele k zařízení pro výkon sjednaných služeb zajistí objednatel předáním klíčů od strojovny, vchodů do domu, případně od dalších dveří bránících přístupu do strojovny, k šachtě, do prohlubně šachty a prostor pro kladky. Zhotovitel odpovídá za řádné uschování klíčů či jiných přístupových prostředků, kterému byly objednatelem předány za účelem bezproblémového přístupu k zařízení. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které v případě jejich zneužití či ztráty objednateli vznikly. Jakákoliv ztráta nebo poškození klíčů či přístupových prostředků musí být ihned oznámena objednateli.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu sídla příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li speciálně pro některý případ uvedeno v této smlouvě jinak. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto ustanovení.
- 7.6. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
- 7.7. Na přání objednatele vydá zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej či maziva objednateli. V tomto případě je objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi na základě této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.10. Podpisem této smlouvy se ruší předchozí smlouva č. 013/2003 obdobného charakteru.
- 7.11. Tato smlouva obsahuje 6 stran a vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne 31.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitel:

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 - Horní Počernice,
Chodovická 2250, Tel.: 81922171
fax: 81921141, IČO: 49 62 51 95

CVYTAHY, s.r.o.
Č. 133
193 00 Praha 9
Tel.: 724 319 213
IČO: 256803

Antonín Ctibůrek

Kontaktní osoba objednatele:

Jméno: Bc. Denisa Jašková

Tel: 281 92 5992

Mobil:

Email: jaskova@fzschodovicka.cz

Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno: Kliment Zbyněk

Tel: 241 724 600

Mobil: 724 319 213

Email: kliment@cvytahy.cz