

SMLOUVA O DÍLO

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: **2022/4304/OB/1532/VZ**

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

u Krajského soudu v Brně,

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

28262948

CZ28262948

Fio Banka, a.s.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava zdravotně technické instalace v BD Merhautova 51 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v souhrnné technické dokumentaci zpracované v 11/2021 společností Bukoma group, s.r.o., IČ 01986651 se sídlem Bukovinka 196, 679 05 Bukovinka.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, a dále v souladu s ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2305 jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 51 č. pop. 937 v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.

- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.8. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 7.547.999,00 Kč |
| <i>(slovy: sedm milionů pět set čtyřicet sedm tisíc devět set devadesát devět korun českých)</i> | |
| DPH: | 1.132.199,85 Kč |
| Cena včetně DPH: | 8.680.198,85 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,

- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené souhrnné technické dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V.
Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za jednotlivé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a zástupce objednatele ve věcech technických je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH,
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou souhrnnou technickou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru

stavenišť. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.10. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro pověřenou osobu objednatele ve věcech technických během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna kontrolovat dodržování souhrnné technické dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou pověřenou osobu objednatele ve věcech technických ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí pověřená osoba objednatele ve věcech technických zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinná zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má

zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla pověřenou osobou objednatele ve věcech technických dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Zhotovitel nesmí v průběhu realizace využívat vnitřní výtah bytového domu k převozu a přesunu materiálu. Výtah může být využíván pouze na přepravu osob, a to za striktního dodržování podmínek používání dotčeného výtahu. Zhotovitel si v ceně za předmětné dílo zohlednil skutečnosti vyplývající se zákazu používání výtahu na převoz a přesun materiálu.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.15. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.16. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu

objednatel. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatel. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.

- 7.17. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.18. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.19. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.20. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
 - Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.21. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.22. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatel v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.23. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.24. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.25. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.26. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce objednatel ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady,

z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.

- 7.27. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku.
- 7.28. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že převjímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy převjímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační technickou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - každý zakres o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí

předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené souhrnné technické dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.

- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle čl. IX. bodu 9.5. této smlouvy k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytového domu a do bytových jednotek.
- 11.11. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.11. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 60 kalendářních dnů,
- 12.1.3. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 12.1.4. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.5. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.6. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od

smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
- b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
- c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele XXXXXXXXXX

13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvního roku záruční doby.

13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

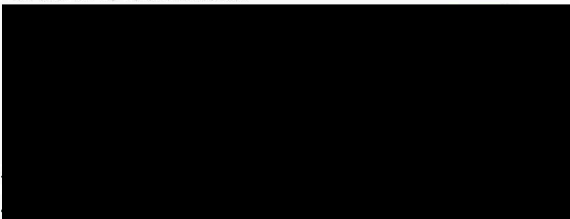
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

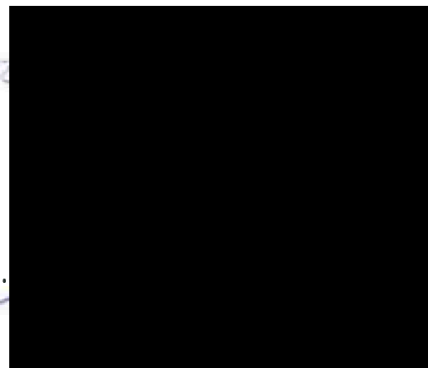
14.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/101. schůzi konané dne 19.01.2022.

V Brně dne 07. 02. 2022

.....
Z


David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 7. 2. 2022



.....
Za zhotovitele:
Luboš Žabenský
jednatel společnosti V.I.P. Plus s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**
Jandáskova 2240/50 DIČ: **CZ28262948**
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 369 717,32
PSV			6 178 281,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 547 998,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 547 998,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem bez DPH 7 547 999,00 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			74 278,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			250 220,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 056,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			165 098,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			37 632,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			122 186,80	2
8	Trubní vedení	HSV			4 163,92	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 999,70	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			142 480,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			300 642,36	4
97	Prorážení otvorů	HSV			22 520,40	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			151 892,14	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			433 562,20	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			921 999,71	12
725	Zařizovací předměty	PSV			14 070,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			123 156,00	2
734	Armatury	PSV			24 076,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			58 586,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 071,43	0

784	Malby	PSV			5 880,00	0
799	Ostatní	PSV			4 574 880,00	61
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			78 548,00	1
Cena celkem					7 547 998,66	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				74 278,00
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	30,72000	620,00	19 046,40
2	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	30,72000	330,00	10 137,60
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	30,72000	62,00	1 904,64
4	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	20,89000	250,00	5 222,50
5	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	30,72000	105,00	3 225,60
6	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	6,40000	334,00	2 137,60
7	276316T10	Poplatek za skladku 10 % příměsí	t	41,78000	699,00	29 204,22
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	38,63000	88,00	3 399,44
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				250 220,00
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípomocce, bourací práce	hod	52,00000	440,00	22 880,00
10	310238211	Zazdlvka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	14,65000	6 084,00	89 130,60
11	342263526	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 600x600 mm	kus	21,00000	6 573,00	138 033,00
12	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	58,80000	3,00	176,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 056,00
13	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm	m3	3,20000	330,00	1 056,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				165 098,00
14	611473112	Omička vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	37,00000	624,00	23 088,00
15	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	376,00000	275,00	103 400,00
16	612473182	Omička vnitř. zdíva ze such. směsi, štuková	m2	78,00000	495,00	38 610,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				37 632,00
17	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šifky do 30 cm	m	336,00000	112,00	37 632,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				122 186,80
18	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	24,34000	5 020,00	122 186,80
Díl: 8		Trubní vedení				4 163,92
19	899623131	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C 8/10	m3	1,46000	2 852,00	4 163,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				18 999,70
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,00000	118,00	13 216,00
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,95000	2 966,00	5 783,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				142 480,00
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	880,00000	132,00	116 160,00
23	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	26 320,00	26 320,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				300 642,36
24	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	58,80000	158,00	9 290,40
25	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	710,00000	63,00	44 730,00
26	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	168,00000	193,00	32 424,00
27	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	3,10000	2 047,00	6 345,70
28	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	6,20000	2 668,00	16 541,60
29	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	336,00000	233,00	78 288,00
30	919735122R00	Rezáni stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	128,00000	56,00	7 168,00
31	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	24,34000	4 349,00	105 854,66

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				22 520,40
32	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	32,00000	354,00	11 328,00
33	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	9 327,00	11 192,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				151 892,14
34	952902110	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	7 038,00000	9,00	63 342,00
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	79,41717	1 115,00	88 550,14
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				433 562,20
36	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	168,00000	243,00	40 824,00
37	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	38,00000	640,00	24 320,00
38	721140916	Opravy odpadního potrubí propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	54,00000	947,00	51 138,00
39	721170955	Opravy odpadního potrubí o vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	32,00000	1 094,00	35 008,00
40	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	84,00000	669,00	56 196,00
41	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	84,00000	725,00	60 900,00
42	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	32,00000	743,00	23 776,00
43	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	168,00000	35,00	5 880,00
44	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	12,54000	2 537,00	31 813,98
45	597211R00	Montáž vpusti	kus	2,00000	324,00	648,00
46	721 R1	D+M plast. revizní šachta do 1m3 vč. poklopu	kpl	1,00000	7 040,00	7 040,00
47	721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	7,00000	617,00	4 319,00
48	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	64,00000	123,00	7 872,00
49	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	10,00000	609,00	6 090,00
50	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	16,00000	771,00	12 336,00
51	721176225	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	38,00000	830,00	31 540,00
52	721194108R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75	kus	32,00000	139,00	4 448,00
53	721210813	Demontáž vpusti z kameniny DN 100	kus	3,00000	213,00	639,00
54	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	32,00000	72,00	2 304,00
55	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	36,00000	53,00	1 908,00
56	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	14,00000	81,00	1 134,00
57	28651840.A	Kus čistící kanalizační KGRE DN 100 PVC	kus	4,00000	512,00	2 048,00
58	28651842.A	Kus čistící kanalizační KGRE DN 150 PVC	kus	4,00000	772,00	3 088,00
59	28651856.A	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	4,00000	232,00	928,00
60	28651859.A	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	4,00000	1 328,00	5 312,00
61	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	543,00	1 629,00
62	551624847R	Vpust podlahová DN110, boční ležatý odtok	kus	2,00000	961,00	1 922,00
63	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	4 250,60980	2,00	8 501,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				921 999,71
64	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	768,00	4 608,00
65	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	22,00000	359,00	7 898,00
66	722176112	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	44,00000	202,00	8 888,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	198,00000	260,00	51 480,00
68	722176116	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm	m	384,00000	93,00	35 712,00
69	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 25 mm	m	44,00000	73,00	3 212,00
70	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 35 mm	m	198,00000	89,00	17 622,00
71	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	384,00000	176,00	67 584,00
72	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 50 mm	m	96,00000	182,00	17 472,00
73	722235816	Ventil redukční s manometrem PN 25,IVAR.5350 DN 50	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
74	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. KK 51 DN 20	kus	32,00000	475,00	15 200,00
75	723235116	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 50	kus	5,00000	888,00	4 440,00
76	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	710,00000	68,00	48 280,00
77	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	16,00000	386,00	6 176,00
78	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	16,00000	351,00	5 616,00
79	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	18,00000	384,00	6 912,00
80	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	126,00000	1 302,00	164 052,00
81	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	710,00000	111,00	78 810,00
82	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	384,00000	267,00	102 528,00
83	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	46,00000	79,00	3 634,00
84	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	710,00000	21,00	14 910,00
85	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	710,00000	31,00	22 010,00
86	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	710,00000	126,00	89 460,00
87	28614322.A	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	44,00000	41,00	1 804,00
88	28614324.A	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	168,00000	95,00	15 960,00
89	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	336,00000	140,00	47 040,00
90	28614326.A	Trubka D50x8,3 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	96,00000	222,00	21 312,00
91	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	110,00000	16,00	1 760,00
92	28654010	Koleno 90° PPR D 50 mm	kus	28,00000	68,00	1 904,00
93	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	44,00	1 584,00
94	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	64,00000	25,00	1 600,00
95	28654150	Nátrubek PPR d 50 mm	kus	16,00000	43,00	688,00
96	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	37,00	407,00
97	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	9,00000	650,00	5 850,00
98	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	28,00000	215,00	6 020,00
99	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	18,00000	300,00	5 400,00
100	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	36,00000	107,00	3 852,00
101	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	120,00000	30,00	3 600,00
102	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	38,00000	44,00	1 672,00
103	28655026	T kus d 50 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	81,00	1 296,00
104	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	38,00000	25,00	950,00
105	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	32,00000	170,00	5 440,00
106	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	466,00	3 728,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
107	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protocol pr.230/2	kus	26,00000	58,00	1 508,00
108	42310106	Objímka jednošroubová 40-46 mm 5/4"	kus	86,00000	18,00	1 548,00
109	42320105	Objímka jednošroubová FGRS 32-37 mm 1" M8	kus	43,00000	8,00	344,00
110	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	9 128,71000	1,00	9 128,71
Díl: 725 Zařizovací předměty						14 070,00
111	725989101	Montáž dvlfek kovových i z PH	kus	21,00000	670,00	14 070,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						123 156,00
112	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	372,00	2 976,00
113	733163103	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	144,00000	501,00	72 144,00
114	733164103	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním	m	144,00000	252,00	36 288,00
115	733190108	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	144,00000	17,00	2 448,00
116	73315.R01	Připojení otop. těles na rozvod cu potrubí	ks	18,00000	407,00	7 326,00
117	42320372	Objímka třmenová jednoduchá 26,9 mm	kus	42,00000	47,00	1 974,00
Díl: 734 Armatury						24 076,00
118	734200821	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	36,00000	102,00	3 672,00
119	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	36,00000	89,00	3 204,00
120	734223122	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000	kus	18,00000	700,00	12 600,00
121	734244426	Klapka zpětná pružinová, 2xvnitřní závit DN 50	kus	2,00000	320,00	640,00
122	734263112	Šroubení regulační, DN 15	kus	18,00000	220,00	3 960,00
Díl: 735 Otopná tělesa						58 586,00
123	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	81,00	1 296,00
124	735153300	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	18,00000	60,00	1 080,00
125	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	18,00000	376,00	6 768,00
126	735191901	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem	m2	36,90000	56,00	2 066,40
127	735191903	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	36,90000	14,00	516,60
128	735191905	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	18,00000	31,00	558,00
129	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	soubor	5,00000	660,00	3 300,00
130	735291800	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	36,00000	15,00	540,00
131	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	39,60000	26,00	1 029,60
132	7351221810R00	Demontáž otopných těles ocelových	ks	18,00000	132,00	2 376,00
133	735494811R01	Vypuštění vody z otopných těles stoupaček pro koupelny	ks	5,00000	349,00	1 745,00
134	4845185210R	Těleso otopné trubk.1300.450	kus	18,00000	2 040,00	36 720,00
135	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	36,90000	16,00	590,40
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						22 071,43
136	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	86,00000	252,00	21 672,00
137	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,28840	1 385,00	399,43
Díl: 784 Malby						5 880,00
138	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	56,00000	20,00	1 120,00
139	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednozásobná	m2	56,00000	21,00	1 176,00
140	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	56,00000	64,00	3 584,00
Díl: 799 Ostatní						4 574 880,00
141	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	20,00000	228 744,00	4 574 880,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						78 548,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
142	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	730,00000	12,00	8 760,00
143	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	73,00000	246,00	17 958,00
144	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	73,00000	345,00	25 185,00
145	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,00000	39,00	2 847,00
146	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	73,00000	326,00	23 798,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI

Objekt: 1 bytová jednotka

Rozpočet: 1 bytová jednotka

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948
Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
62100 Brno-Řečkovice

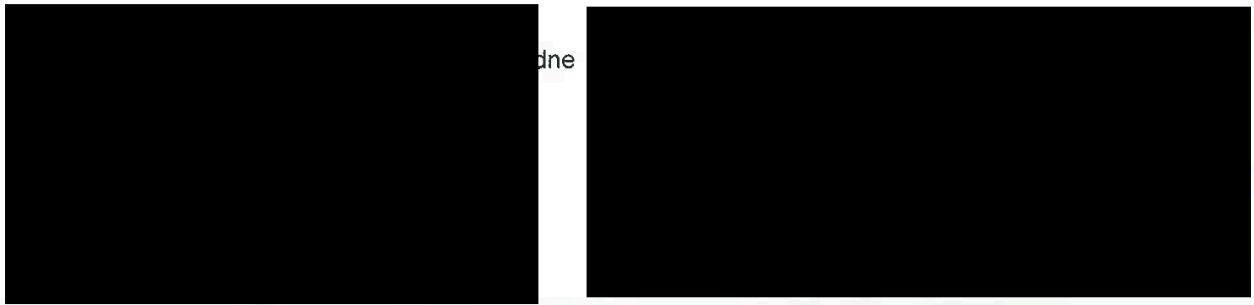
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	97 087,76
PSV	126 981,26
MON	4 675,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	228 744,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	228 744,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,02 CZK

Cena celkem bez DPH **228 744,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 675,20	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 630,40	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 132,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 584,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 774,82	4
8	Trubní vedení	HSV			6 288,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 331,36	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 520,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 874,58	4
97	Prorážení otvorů	HSV			36 623,00	16
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 654,40	4
711	Izolace proti vodě	PSV			7 963,28	3
713	Izolace tepelné	PSV			3 732,00	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 612,15	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 157,68	8
725	Zařizovací předměty	PSV			33 570,60	15
735	Otopná tělesa	PSV			511,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 540,99	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 434,92	6

781	Obklady keramické	PSV			29 422,64	13
783	Nátěry	PSV			416,00	0
784	Malby	PSV			4 620,00	2
M21	Elektromontáže	MON			4 675,00	2
Cena celkem					228 744,02	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 675,20
1	3462751124R00	Přizdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	2,40000	698,00	1 675,20
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 630,40
2	416071121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska 12,5 mm	m2	7,20000	782,00	5 630,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				10 132,00
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	320,00	320,00
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	557,00	1 114,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	43,00	344,00
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	19,00000	246,00	4 674,00
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	320,00	3 680,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 584,00
8	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	99,00	1 584,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 774,82
9	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,23000	7 134,00	8 774,82
Díl: 8		Trubní vedení				6 288,00
10	871002T00	Napojení na stávající čistící kus	kpl	1,00000	6 288,00	6 288,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 331,36
11	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	14,00000	106,00	1 484,00
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,32000	2 648,00	847,36
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 520,00
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	120,00	5 520,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 874,58
14	962031132	Bourání příček z cihel a tvárníc z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,60000	82,00	131,20
15	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 326,00	1 038,24
16	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,00000	63,00	315,00
17	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	2,00000	29,00	58,00
18	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	46,00	736,00
19	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	175,00	1 050,00
20	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	2 047,00	3 316,14
21	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,00000	85,00	3 230,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				36 623,00
22	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	7,00000	275,00	1 925,00
23	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	3,00000	9 327,00	27 981,00
24	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	12,00000	95,00	1 140,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	126,00	2 394,00
26	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	233,00	699,00
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	108,00	2 484,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 654,40
28	952902110	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	56,00000	8,00	448,00
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,36000	1 115,00	8 206,40
Díl: 711 Izolace proti vodě						7 963,28
30	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	403,00	7 657,00
31	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	76,57000	4,00	306,28
Díl: 713 Izolace tepelné						3 732,00
32	71355851R00	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 28 mm Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm	kus	6,00000	622,00	3 732,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						6 612,15
33	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	155,00	1 240,00
34	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	230,00	1 150,00
35	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	253,00	632,50
36	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	807,00	1 614,00
37	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	407,00	407,00
38	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	75,00	225,00
39	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	83,00	166,00
40	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	124,00	124,00
41	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	24,00	204,00
42	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	2,00000	360,00	720,00
43	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	64,82500	2,00	129,65
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 157,68
44	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	77,00	1 694,00
45	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	519,00	519,00
46	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	293,00	6 446,00
47	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pénového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	99,00	2 178,00
48	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	27,00	594,00
49	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	218,00	2 398,00
50	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	23,00	138,00
51	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	475,00	475,00
52	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	860,00	1 720,00
53	722269111	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	289,00	578,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	722290226	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	43,00	946,00
55	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	31,00	682,00
56	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	100,00	600,00
57	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod. výšky do 12 m	%	189,68000	1,00	189,68
Díl: 725 Zařizovací předměty						33 570,60
58	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	316,00	316,00
59	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	144,00	144,00
60	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	860,00	860,00
61	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	970,00	970,00
62	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	260,00	260,00
63	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	144,00	144,00
64	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	142,00	142,00
65	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	782,00	782,00
66	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	360,00	720,00
67	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	180,00	360,00
68	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	181,00	724,00
69	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelová, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
70	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00
71	725829202	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	333,00	333,00
72	725829301	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	220,00	440,00
73	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	82,00	246,00
74	725835113	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	1 880,00	1 880,00
75	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	540,00	540,00
76	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	807,00	807,00
77	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	338,00	338,00
78	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	1 070,00	1 070,00
79	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	14,00	56,00
80	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	153,00	612,00
81	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	302,00	302,00
82	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	3 640,00	3 640,00
83	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	297,00	297,00
84	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	795,00	795,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	162,00	648,00
86	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	406,00	406,00
87	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 060,00	4 060,00
88	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	6 820,00	6 820,00
89	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	319,72000	5,00	1 598,60
Díl: 735 Otopná tělesa						511,00
90	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	372,00	372,00
91	735191905	Oprava - odvodušnění otopných těles	kus	1,00000	27,00	27,00
92	735121810R01	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	112,00	112,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						7 540,99
93	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	634,00	1 268,00
94	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 690,00	4 690,00
95	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	956,00	651,99
96	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	931,00	931,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						13 434,92
97	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	123,00	492,00
98	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,00000	24,00	96,00
99	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,00000	597,00	2 388,00
100	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	54,00	648,00
101	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,00000	80,00	320,00
102	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy;., samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	32,00	1 792,00
103	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	105,00	210,00
104	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	438,00	4 818,00
105	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	5,60000	320,00	1 792,00
106	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	125,56000	7,00	878,92
Díl: 781 Obklady keramické						29 422,64
107	781111115	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	49,00	294,00
108	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	57,00	171,00
109	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,., vanových a dilatačních	m	6,00000	63,00	378,00
110	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	21,00000	636,00	13 356,00
111	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,00000	34,00	714,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 51 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	21,00000	298,00	6 258,00
113	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	35,00	105,00
114	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	23,00000	305,00	7 015,00
115	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	282,91000	4,00	1 131,64
Díl: 783		Nátěry				416,00
116	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	8,00000	52,00	416,00
Díl: 784		Malby				4 620,00
117	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	44,00000	20,00	880,00
118	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	44,00000	21,00	924,00
119	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	44,00000	64,00	2 816,00
Díl: M21		Elektromontáže				4 675,00
120	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 675,00	4 675,00