

SMLOUVA O DÍLO Č. 09 9 500 22 00006

na provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně
v Městské části Brno-Starý Lískovec

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlo: Oderská 4, 625 00 Brno

Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Karel Zeman

Sídlo: [REDACTED]

Zastoupený: Karel Zeman

IČ: 62095773

DIČ: CZ7304233838

Zástupce ve věcech technických: Karel Zeman

Firma zapsána v Živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. ú.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, provádět pro objednatele práce na území Městské části Brno-Starý Lískovec, spočívající v zajištění a provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně podél místních komunikací, která byla objednateli, na základě ustanovení čl. 22 odst. o) obecně závazné vyhlášky č. 14/2018, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, dána k zajišťování údržby, v podrobnostech a plochách specifikované touto smlouvou (dále též „práce“ nebo „údržba“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“ nebo „předmět plnění“). Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění údržby, čistoty a pořádku silniční zeleně na území Městské části Brno-Starý Lískovec.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje splnit závazek na svůj náklad a nebezpečí a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými touto smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, standardy péče o přírodu a krajinu a dalšími oborovými normami, včetně platnými odbornými technologiemi údržby.
- 2.3 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo a předané bez vad a nedodělků hradit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
- 2.4 Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
- zadávací dokumentace formou oslovení k předložení cenové nabídky na dílo „Celoroční komplexní údržba silniční zeleně v Městské části Brno-Starý Lískovec“;
 - cenová nabídka ze dne 17. 12. 2021, doručená ze dne 20. 12. 2021, č. j. MCBSLI/07867/21;
 - usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 1. 12. 2021, 93. schůze, bod 14;
 - usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 5. 1. 2022, 94a. schůze, bod 2;
 - ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o zakázku malého rozsahu.

Článek III. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, předmětu plnění, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.
- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ve výměrách ploch dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané měsíční paušální částce dle odst. 7.3 smlouvy a zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu objednatele a dle cen stanovených v odst. 7.3.1. této smlouvy.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu objednatele a odpočet ceny za méněpráce je dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 01. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.6 Letní období je období od 01. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.7 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem apod.

Článek IV. Specifikace díla

- 4.1 Dílem se rozumí následující práce:

CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA SILNIČNÍ ZELENĚ

V rozsahu a podle:

- Přílohy číslo I. této smlouvy – Kritéria kvality údržby silniční zeleně
 - Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch silniční zeleně
 - Přílohy číslo III. této smlouvy – Harmonogram provádění údržby
 - Přílohy č. IV – Mapové podklady se zákresem ploch.
- 4.2 Nad rámec výše uvedených četností může objednatel požadovat na základě písemné objednávky po zhotoviteli provedení víceprací podle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy a zhotovitel je povinen

vícepráce v požadovaném termínu provést. Vícepráce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy) a v cenách dle čl. VII. této smlouvy.

- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo, při respektování zákona o veřejných zakázkách, během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění, např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud nebude objednatel stanoven jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč dle čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá **od 1. 3. 2022** na dobu neurčitou.
- 5.2 Místem plnění jsou místa specifikovaná v přílohách k této smlouvě.
- 5.3 Reakční doba – zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:
- Pro zahájení pokosu a provedení pokosu na pokyn/výzvu 48 hodin od nahlášení objednatel zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro zahájení výhrabu listí a provedení výhrabu listí na pokyn/výzvu 48 hodin od nahlášení objednatel zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro ošetření dřevin na pokyn/výzvu 72 hodin od nahlášení objednatel zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro zajištění čistoty ploch na pokyn/výzvu 2 hodiny od nahlášení objednatel zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.

Článek VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí a odbornými technologiemi. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané objednatel nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, faxem, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky objednatel a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, oborovými normami, standardy péče o přírodu a krajinu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.10 Provedené práce bude zhotovitel předávat objednateli minimálně 1x týdně. Práce související s údržbou travnatých ploch budou předávány v den jejich dokončení nebo v den dokončení jejich jednotlivých částí. Dle potřeby a dohody budou další provedené práce předávány průběžně.
- 6.11 Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).
- 6.12 Na provedené práce bez vad a nedodělků převzaté objednatelem (potvrzené v pracovním deníku podpisem objednatele) bude zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“). Soupis bude podepisovat odpovědný zástupce objednatele a zhotovitele, čímž projeví souhlas s jeho obsahem, a že je v souladu se zápisy podle pracovního deníku.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách silniční zeleně a její vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady a škody do příslušného pracovního deníku.

- 6.14 Veškerý odpad vzniklý při údržbě silniční zeleně bude odklizen ihned, nejpozději však do 48 hodin po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození silniční zeleně.
- 6.15 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s objednatelem.
- 6.16 Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel vykonání jednotlivých prací provádět v součinnosti/koordinovat se zhotoviteli údržby veřejné zeleně, údržby chodníků a údržby vozovek. Za účelem součinnosti/koordinace je zhotovitel sám aktivně povinen kontaktovat příslušné zhotovitele údržby (objednatel je povinen kontakty na tyto zhotovitele předat zhotoviteli). Součinností/koordinací je myšleno provádění údržby silniční zeleně, a to zejména pokosy, výhrab listí a sběr odpadů, současně s údržbou veřejné zeleně, údržbou chodníků a údržbou vozovek příslušnými zhotoviteli, pokud není stanoveno jinak. Objednatel má právo vydat zhotoviteli pokyn k takovéto součinnosti/koordinaci.
- 6.17 Likvidaci odpadů, vzniklých při jeho činnostech na území Městské části Brno-Starý Lískovec, je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Doklady o likvidaci jsou dokládány objednateli 1x měsíčně společně s příslušnou fakturou dle článku VII. této smlouvy. Připouští se vlastní štěpkování dřevní hmoty zhotovitelem a využití štěpků zpět do silniční zeleně. Využití štěpků v silniční zeleni na konkrétní stanoviště určuje objednatel a zhotoviteli tak vzniká povinnost použití štěpků na určená místa. Použití štěpků na určená místa předává zhotovitel fyzickou přejímkou v terénu a zapisuje do pracovního deníku. Zhotovitel doloží formou čestného prohlášení s uvedením, kolik hmoty bylo naštěpkováno a do jakých ploch silniční zeleně použito, v případě že je použito pro třetí osobu také její jméno, adresu, kontaktní telefon, množství odebrané hmoty a za jakým účelem. Čestné prohlášení je dokladováno objednateli 1x měsíčně společně s příslušnou fakturou dle článku VII. této smlouvy.
- 6.18 Při způsobu a postupu údržeb je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna, dále Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – SPPK A02 002:2013 řez stromů, SPPK A02 003:20214 Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 005:2018 Kácení stromů a SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti chemické prostředky na bázi glyfosátů.

Článek VII. Cena díla

- 7.1 Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění dle této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Za specifikaci díla uvedeném v článku 4.1
ÚDRŽBA SILNIČNÍ ZELENĚ činí měsíční paušální částku ve výši:

85 900,- Kč bez DPH

CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH 2 000 000 Kč (ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu).

- 7.3.1. V případě, že služby nebudou poskytovány – méněpráce – v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy, budou za tyto práce účtovány ceny, takto:

- 7.3.1.1. v případě údržby silniční zeleně a blíže specifikovaných ploch o částku ve výši:

0,50 Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného pokosu trávníků dle odst. 1) přílohy č. I této smlouvy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nepokosených/pokosených ploch)

1,- Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného jarního nebo podzimního výhrabu listí dle odst. 2) přílohy č. I této smlouvy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nevyhrabaných/vyhrabaných ploch)

50,- Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného ošetření (dřevin – keřů, keřových porostů, zapojených porostů dle odst. 4) přílohy č. I této smlouvy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² neošetřených/ošetřených dřevin)

100,- Kč bez DPH

za 1 ks neprovedeného/provedeného ošetření dřevin – stromů dle odst. 4) přílohy č. I této smlouvy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 ks neošetřených/ošetřených dřevin)

0,10 Kč bez DPH

za 1 m² neprovedené/provedené čistoty dle odst. 3) přílohy č. I této smlouvy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² neprovedené/provedené čistoty)

7.3.1.2. 1 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 20 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

3 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 40 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

6 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 60 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

15 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 80 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

25 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 100 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

30 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 120 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

35 000,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu nad obvod kmene 120 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu.

- 7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla, avšak nikoliv nad zákonnou hranici pro veřejné zakázky malého rozsahu, může nastat pouze v případě víceprací v souladu s odst. 4.2 této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě méněprací v souladu s odstavcem 4.3 této smlouvy, nebo v případě, že zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je zhotovitel neprovede vůbec.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně (měsíčním paušálem, dle skutečně provedených prací v odst. 7.3.1.) za provedené práce.
- 8.2 Fakturace údržby silniční zeleně bude prováděna měsíčně zpětně. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, spolu s pracovním deníkem vykonaných prací a dalšími doklady náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, čestná prohlášení), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
- 8.3 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
- 8.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na podatelnu objednatele.
- 8.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:

Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- přesné označení díla dle této smlouvy
- číslo smlouvy objednatele
- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

b) Pracovní deník musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce
- lokalitu a její části.

- 8.7 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.9 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm zhotoviteli.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3 Pokud není dohodnuto jinak, místem předání díla nebo částí díla je místo, kde bylo dílo prováděno.
- 9.4 Do pracovního deníku zhotovitel zaznamenává provedené práce, a pokud tyto práce jsou bez vad a nedodělků, objednatel jejich převzetí stvrdí podpisem.
- 9.5 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (bez vad a nedodělků), objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé.
- 9.6 Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti objednatele a zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně objednatel a o termínu konání informuje zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti objednatele a zhotovitele se zpravidla konají 1x týdně), a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, SMS, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.

- 9.7 Objednatel má právo provádět, nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.6 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkony a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
- 9.8 Zhotovitel je povinen, za účelem kontrol objednatelem dle odst. 9.6 této smlouvy, zasílat objednateli denní hlášenky provedených prací pokosu trávníků, jarního a podzimního výhrabu trávníků od listí. Denní hlášenky zhotovitel zasílá objednateli e-mailem do 8:00 h následujícího pracovního dne po dni provedení prací. Hlášenky se týkají jak ucelených ulic, tak jen jejich částí.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění objednatelem ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených dílčích částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele, podzhotovitele) kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradí, že nesmí být plněny podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.4 Zhotovitel je povinen objednateli předem (než začnou subdodavatelé, podzhotovitelé plnit) předat seznam subdodavatelů, podzhotovitelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5%. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam subdodavatelů, podzhotovitelů podléhá schválení objednatele, rozhodnutí o tom nesmí objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských, podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.6 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 10.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.10 této smlouvy zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu smlouvy – díla. Pokud nebude

způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních obdobích.

- 10.8 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.10 Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po celou dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla (pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou; odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy). Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě nebo pojistná smlouva je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatel, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- 10.11 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání objednatel i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá zhotovitel objednateli jako součást zpracované cenové nabídky.
- 10.12 Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.13 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.14 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.15 Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců (např. veřejná zeleň) či jiných ploch objednatel (např. čištění vozovek).
- 10.16 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.17 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat objednatel ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že zhotovitel tento závazek

nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

- 10.18 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecné vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhlášky vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.
- 10.19 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: zhotovitel je povinen vždy použít krycí plachty na parkující vozidla, krycí plachty proti úletu kamínek na procházející osoby, smetení chodníků a vozovek od pokosené trávy či shrabaného listí, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.6 V případě, že zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.1 této smlouvy a v jejích přílohách, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.
- 11.7 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 25 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet

dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovou smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.

- 11.8 V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 5.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovou smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.9 V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 6.16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovou smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.10 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy ve výpovědní době dle odst. 13.1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovou smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.11 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruční lhůty

- 12.1 Objednatelem budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převjímce prací budou uvedeny v protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby silniční zeleně do 48 h od zjištění/nahlášení závady. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, SMS, e-mailem a dílo mu předat fyzickou převjímkou.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, smlouvy o dílo, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
- 12.3 Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět do 3 dnů ode dne doručení v případě vady. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hod.

Článek XIII. Skončení smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.

Článek XIV. Ostatní ujednání

- 14.1 Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se

obsazením.

- 15.2 Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 15.3 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě po sobě jdoucích očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.4 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.5 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.6 Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy – jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
- 15.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.8 Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Totéž platí o smluvních vztazích výslovně neupravených touto smlouvou.
- 15.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.10 K platnosti této smlouvy je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
- | | |
|----------------|---|
| Příloha č. I | Kritéria kvality údržby silniční zeleně |
| Příloha č. II | Soupis ploch silniční zeleně |
| Příloha č. III | Harmonogram provádění údržby |
| Příloha č. IV | Mapové podklady se zákresem ploch |
| Příloha č. V | Pojistná smlouva |
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí, souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.13 Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na

místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.

Článek XVI. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

16.1 Tato smlouva, mezi shora uvedenými smluvními stranami, byla schválena na 96. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 26. 1. 2022, bod 25.

V Brně dne: 31. 1. 2022

V Brně dne: 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ
Brno-Starý Lískovec

Karel Zeman

Příloha č. I
Smlouvy o dílo na provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně
v Městské části Brno-Starý Lískovec, č. 09 9 500 22 00006

Kritéria kvality údržby silniční zeleně

1) Kosení:

Obsahuje vysbírání nečistot, kamenů a odpadků, pokosení plochy silniční zeleně, včetně dokosení kolem překážek neživých (lavičky, VO apod.) a živých (keře, stromy, květinové záhony apod.), vždy vyhrabání pokosené hmoty maximálně do 3 dnů, naložení a odvoz shrabků maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Kosení u trávníků je stanoveno 5x ročně. Termín zahájení jednotlivých pokosů bude předem konzultováno/odsouhlaseno objednatelem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny. Kosení je prováděno zpravidla od května do října.

Součástí silniční zeleně ul. Osová jsou květinové záhony – cibuloviny, které po odkvětu zatahují. Až po tomto zatáhnutí, je možné plochy plošně pokosit. Květinové záhony jsou v tomto případě překážkami živými dle výše uvedeného. Do doby zatáhnutí cibulovin jsou květinové záhony udržovány v bezplevelném stavu.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby veřejné zeleně.

2) Vyhrabávání:

Představuje vyhrabání ploch od listí, přičemž vyhrabávání se opakuje až do úplného vyčištění plochy od listí, vždy podzimní výhrab – od podzimu resp. začátku spadu listí (září) do 30. 11. kalendářního roku, vždy výhrab s blokovým čištěním komunikací resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací a dále dle potřeby a v závislosti na klimatických podmínkách a druzích dřevin, vždy jarní výhrab do 30. 4. kalendářního roku, vždy výhrab s blokovým čištěním resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací, při mimořádném spadu listí i mimo toto stanovené období, odstranění odpadu, stavebních zbytků, nepotřebných vertikálních překážek, odvoz shrabků a odpadu maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (spalovna, skládka, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby veřejné zeleně.

3) Čistotou:

Se rozumí celoroční soustavné ruční sbírání odpadků, odpadů, papírů a nečistot z ploch silniční zeleně, včetně porostů dřevin a ostatních ploch dle této smlouvy, a to 1x týdně a s odvozem vysbíraných odpadků téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby veřejné zeleně.

4) Ošetření dřevin:

Skupiny keřů, keře solitérní, živé ploty a zapojené porosty dřevin jsou celoročně vyčištěny od komunálního odpadu, odpadků a nečistot, vyplety, jsou odstraněny odumřelé části, jsou ošetřeny řezem, zmlazením, průklestem, udržovány v žádoucím tvaru a výšce apod. (řezy zdravotní, bezpečnostní, redukční). U stromů jsou prováděny zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, odstraňování výmladků. Větve stromů, keřů, živých plotů a zapojených porostů dřevin nesmí přerůstat do průchozího profilu cest. Řez stromů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2013 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Řez keřů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 003:2014 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Ošetření dřevin ve smyslu prořezávek je prováděno celoročně na základě požadavků objednatele. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby veřejné zeleně.

5) Zpevněné plochy jako součást silniční zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, vegetační tvárnice, obrubníky, koryta apod.):

Sběr odpadků a odpadů je prováděn celoročně dle kritéria bodu č. 3) Čistota. Dle potřeby (konkrétního aktuálního stavu) odstraňování rostlé trávy, drnů, nánosů, naplavenin apod. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Zametání listí je prováděno průběžně a dle potřeby konkrétní plochy, nejpozději však do 48 hodin od vzniku závady – tzn. znečištění plochy listím, s odvozem zameteného listí téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby veřejné zeleně.

Příloha č. II
Smlouvy o dílo na provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně
v Městské části Brno-Starý Lískovec, č. 09 9 500 22 00006

Soupis ploch silniční zeleně

Vyčíslení metráže ploch silniční zeleně bylo poskytnuto Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna dne 19. 11. 2018 a Odborem dopravy Magistrátu města Brna dne 4. 12. 2018 (Analýza ploch Zeleně pro ÚMČ, Finální předání ploch k datu 31. 10. 2018), dále byly provedeny odečty ploch ul. Labská, které se v průběhu r. 2021 staly zpevněnými plochami – zastávka IDS, parkoviště K+R.

Název ulice	Silniční zeleň BKOM (m2) celkem	Počet stromů (ks)	Keře (m2) z celkem výměry silniční zeleně
AKADEMICKÁ	2 739	33	
BOSONOŽSKÁ	2 444	16	
ČERMÁKOVA	292		4
DUNAJSKÁ	7 567	60	26
ELIŠKY PŘEMYSLOVNY	596		
HERRMANNOVA	185		
III/15270	256		
IRKUTSKÁ	824	11	6
JEMELKOVA	1 846		
JIHLAVSKÁ	2 248		
KARPATSKÁ	1 062	12	1
KLOBÁSOVA	999		
KROUPOVA	1 180		6
KRYMSKÁ	1 381	19	8
KYJEVSKÁ	3 194	57	9
LABSKÁ	3 899	35	81
MALOSTRANSKÁ	35		
MARTINA ŠEVČÍKA	424	1	
NETROUFALKY	701		
NN1118	374		
NN1518	264		
NN1520	107		
NN537	153		
ODERSKÁ	1 275	27	112
OSOVÁ	2 561	2	
SEVASTOPOLSKÁ	2 963	88	20
TOČNÁ	384	3	
U HŘIŠTĚ	483	10	
U PENZIONU	907		
U POŠTY	1 691	17	5
ULICE KOSMONAUTŮ	2 975	23	22
VALAŠSKÁ	775	10	1
VLTAVSKÁ	4 437	17	81
Celkem	51 221		

Příloha č. III
Smlouvy o dílo na provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně
v Městské části Brno-Starý Lískovec, č. 09 9 500 22 00006

Harmonogram provádění údržby

Měsíce	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
kosení				X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	
vyhrabávání	XX	XX	XX	XX	X	X	X	X	XX	XX	XX	XX
čistota	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
ošetření dřevin	XX	XX	XX	XX	X	X	X	X	XX	XX	XX	XX
zpevněné plochy jako součást silniční zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, vegetační tvárnice ...)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

soustavné provádění xx
dle potřeby provádění x