

# OBJEDNÁVKA č.6V220139

Vystaveno dne: 07.02.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/36/MRA/22

Požadavek č. 6VP220103

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Budovatelů 803/46,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 349 200 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slovanská**

Č.pop./orient.: **1216/8**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

## Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7. 2. 2022

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 36 /MRA/22
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	349200
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 8-3-2022**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Slovanská 1216/8		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	3
Stavy	TUV:	351	
	SV:	0	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1	Nová revize bude bez závad!!!	1500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	6000

14	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	vč., zhotovit zápusťnou krabici pro STA(zásuvku s krytem ponechat), <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni,</b> výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou minimálně dva a jistiženy chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!	45000
19	digestoř výměna	kusy	1	dodat a zprovoznit, pokud nelze,dodat s filtrem	3000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	233	celý byt včetně začistění a případné srovnání nerovností po škrábání	11650
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začistění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	71	celý byt včetně prasklin na zdech	10650
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m <sup>2</sup>	17	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m <sup>2</sup>	9	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1350
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	4	koupelna, toalet, Spíž-2x	1000
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	Předsíň- Vestavěná skříň	1000

45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 kusů, výměna dvířek spíže včetně závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soubor	1	včetně nového rámu a regálu spíže + úprava hloubky příčky na 45 cm + srovnání pro nový rám a vytmelení mezer, dvířka v barvě Kuchyňské linky!	8000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	4500
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	56	Kuchyň, Předsíň, Jídelna, Obyvací pokoj, Ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	28000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3	koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	3000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 pravé - původní FAB s klíčem dát Bytovému Technikovi!	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru- <b>zárubně plně vyzdít!!</b>	kusy	1	Vstup - 80P	3000
65	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	5	Koupelna - 60Levé(bez prahu) - posun zárubní k registru o 12cm, Toaleta - 60 Levé(bez prahu), Jídelna - 80 Levé(přechodová lišta) - otvírání do Jídelny, Ložnice, Obyvací Pokoj - 80 Levé(přechod.lišta)	15000

66	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	1	Ložnice - 80 Levé	3000
67	Dveře vnitřní výměna - <b>ostatní rozměry dveří, včetně dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	4	Koupelna,Toaleta - 60 Levé, Obývací Pokoj,Kuchyň - 80 Levé 2/3sklo	6000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky - pro sprchovou niku(vlevo), umyvadlo-vpravo, Kuchyňská linka -140cm zprava - vše zasekat	5000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu-kombi.roh.ventil, Umyvadlo-vpravo, Sprchovou niku(vlevo), Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	5000

76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	Koupelna - <b>vlevo na stěnu do výše 70 - 80 cm pod sebe, nahoře pračkový ventil</b> , co nejbližší sprchové zástěny, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	500
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, skříňka nad digestoř 60cm, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva	18000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	Kuchyň -stojánková vč. záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8,4	Kuchyň, koupelna, Obývací pokoj	1800
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	4	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	4000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13	Koupelna - celá do výše 2bm od dna sprchové niky, Toaleta - na stěny do výše - 1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	13000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna - pevná včetně záručního listu	1500
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna - stojánková včetně záručního listu	1500

103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	úzkoprofilové - 55cm/42cm	3000
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	3500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně - <b>dvířka- dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!!	3500
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zprava, Demontáž a zětná montáž plynového ventilu a hadice	3500



135	jiné	soubor	1	Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň) - demo původního-15m2, nově vyzdít- 11m2 YTONG 7,5-10cm včetně perlíčky a lepidla z obou stran tak, ať je místo pro Pračku - 65cm(mezera mezi stěnou a sprchovou nikou)- vyzdít pro sprchovou niku 80 x 150cm! A vleze se umyvadlo 55cm, oprava omítek na stěně Koupelna/Jídelna - 4m2	15000
136	jiné	soubor	1	Demontáž - Příček u vstupu do Kuchyně-2ks-3,8m2+zednické srovnání a začištění zdi a stropu, Kabelů v bytě, Korkového obložení na Toaletě- 5m2, Plovoucí podlahy - Kuchyň,Obyvací Pokoj - 25m2, Dlažby - Předstíň, Koupelna- 9m2, PVC na Toaleta -1m2, Odsávání pro digestoř na Toaletě v Instalační Šachtici, Koupelna(posun zárubní k registru o 12cm)- demontáž a dozdivka zdi 0,2m2 + perlíčka a lepidlo z obou stran	5000

137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů	soubor	1	Koupelna - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,8 x 1,5m + sespádování do odtokového kanálku - <b>1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 70cm - s nerezovou mřížkou</b> , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demo vany	5000
138	jiné	soubor	1	Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 16m <sup>2</sup> - oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru včetně hrubého srovnání do jedolité roviny(rozdíly místy až 4cm), Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů + zednické zapravení - 4bm + 1m <sup>2</sup> , Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek-20m <sup>2</sup>	10000
139	jiné	soubor	1	Seškrábání strukturovaných omítek - Předsíň, Jídelna - 25m <sup>2</sup> , Demontáž zbytku dřevěného obložení v Předsíň - 6m <sup>2</sup> (refakturace)	5000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m <sup>2</sup>	228	Sádrové omítky včetně lepidla- Stěny a strop - celý byt	57000

153	jiné	soubor	1	Podlahy- Jídelna, Ložnice, Obývací pokoj - 43m2 - demo parket(části vyhnité a uvolněné), srovnání podlah betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem - tl.3-4cm + příprava podkladu, nivelace + příprava podkladu, provést tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Před síní a pod dveřmi je mezera 0,5cm	15050
155	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	140 + dozdivka - Dodat včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	13000

cena celkem bez DPH

349200

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti

2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	349200

Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

.....  
Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

.....  
.....  
.....  
.....

Koncové stavy SV: ..... Koncové stavy TUV: .....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....