

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

- dále jen budoucí prodávající

a

DAPODENT s. r.o.

sídlo: Antonínova 4465, 760 01 Zlín
IČO: 29302218
DIČ: CZ29302218
jejímž jménem jedná: [redacted], jednatel
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 72578
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen budoucí kupující

u z a v í r a j í

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

č. 4000 220 095

takto:

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 4496/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují k uzavření řádné kupní smlouvy, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III této smlouvy část pozemku p. č. 4496/1, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Zlín, obec Zlín, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmět budoucího prodeje“), v souvislosti s rekonstrukcí objektu č. p. 1594 na pozemku p. č. st. 2313 k. ú. Zlín a údržby zeleně za objektem, po projednání projektové dokumentace oddělením prostorového plánování a Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

2. Přesná výměra předmětu budoucího prodeje bude určena geometrickým plánem, vyhotoveným na náklady budoucího kupujícího, který bude součástí řádné kupní smlouvy. Tato výměra nepřesáhne 125 m². Pokud by řádná kupní smlouva nebyla uzavřena v termínu nejpozději do 31. 12. 2024, má se za to, že smluvní strany od uzavření kupní smlouvy odstoupí.

Čl. III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 9. 12. 2021, které svým usnesením č. 49/22Z/2021, schválilo cenu ve výši dle znaleckého posudku, tj. 5 827 Kč za m² bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost bude splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího.

V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

3. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši na účet budoucího prodávajícího.

Čl. IV.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: zákres předmětu zájmu


Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 31. 8. – 15. 09. 2021
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 12. 2021, čj. 49/22Z/2021


Ve Zlíně

Budoucí kupující: - 2. 02. 2022

Budoucí prodávající: - 7. 02. 2022


DARODENT s. r.o.


Jednatel


Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



LEGENDA:

- BUDOUCÍ PRODEJ, 105m²
- NÁJEM, 100m²
- VÝPŮJČKA, 145m²:
 - ZELEŇ
 - CHODNÍKY

SCHEMA VENKOVNÍCH PLOCH
M 1:500