

provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítě včetně, např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

8. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle příslušných právních předpisů, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
9. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:
 - a) zabudováním do díla nebo
 - b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedeně ve zhotovitelem vystavené faktuře,příčemž moment přechodu vlastnického práva koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře do okamžiku protokolárního předání díla dle čl. X. této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.
3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla dle čl. X. této smlouvy. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činností, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. zejména uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 14 této smlouvy.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno.
Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně poddodavatelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno **pojištění stavebně montážní**, uzavřené ve prospěch objednatele, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
Kopie pojistných smluv byly zhotovitelem objednateli předány v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.
Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

X. Předání a převzetí dokončené stavby a díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převjímce díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dokončené dílo připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy (Termín dokončení). Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram převjímky dokončeného díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání

příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

3. Zhotovitel dokončené dílo předá a objednatel jej převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělků neuvedené v první větě tohoto odstavce.
5. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak seslaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu v termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
 - c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - g) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
 - h) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi v souladu s čl. I odst. 14 této smlouvy,
 - i) závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
 - j) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.
8. Předávané doklady budou ve třech tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou třech kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom

kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.

9. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla, které nebránily protokolárnímu předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen podle možnosti ihned odstranit. Veškeré vady a nedodělky, které nelze takto ihned odstranit, musí být odstraněny bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Přílehlé pozemky, resp. jejich části dotčené stavebním procesem, musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevelů, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
11. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k převzetí dokončení díla, resp. stavby, bude-li to charakter díla vyžadovat. Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně realizovány.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodané nerezové konstrukce činí 120 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu nebo zařízení záruční dobu delší; v takovém případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly, a splněním všech povinností zhotovitele souvisejících s dokončením díla.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobce zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání a převzetí, a to po celou dobu záruky, a za vady v případech stanovených občanským zákoníkem.

4. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastností obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo část díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech pak běží dále ode dne následujícím po řádném odstranění reklamované vady. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak než řádným dokončením a předáním díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 15 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 4 kalendářních dnů po jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím jednotlivých záručních dob dle odst. 1 tohoto článku smlouvy má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle odst. 6 tohoto článku ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle odst. 7 tohoto článku ani do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení

objednatel, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatel na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatel nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude v takovém případě posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. V případě zjištění nedodržení parametru díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy (tj. počtu dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí plaveckého bazénu dle projektové dokumentace v ks dle příslušných parametrů projektové dokumentace) vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, a dále 20.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním této vady.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště v termínu dle čl. II. této smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením stavebních prací na díle dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
5. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
6. Za zjištěnou nepřítomnost osoby stavbyvedoucího na staveništi dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, či za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, či za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, nebo poddodavatelem, který nebyl uveden v Seznamu poddodavatelů a k jehož změně nedošlo způsobem podle článku VII. odst. 20 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
8. V případě změny osoby uvedené v „Seznamu techniků“, který zhotovitel předložil

objednateli v rámci zadávacího řízení o zakázku, učiněné v rozporu článkem VII. odst. 3 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
11. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
13. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z čl. I. odst. 5 a čl. VII. odst. 54 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý takový případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení s odstraněním takového porušení.
14. Pokud zhotovitel nenahradí škodu na stávajících objektech či okolních zařízeních v plném rozsahu (např. zejména uvedením do původního stavu), uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10 % ze vzniklé škody.
15. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
16. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
17. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
18. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany

za přiměřenou.

19. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
20. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
21. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
22. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem. Pokud se však zhotovitel ocitne v úpadku, likvidaci, nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurz, účinky odstoupení objednatele nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost díla nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN a s projektovou dokumentací,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, jejíž nedodržení nebo porušení ohrožuje kvalitu, bezpečnost, budoucí použití díla nebo termín dokončení,
 - e) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti,
 - f) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší než 10 kalendářních dnů,
 - g) nezahájení stavebních prací zhotovitelem v termínu dle čl. II. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
 - h) nedodržení počtu dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí plaveckého bazénu.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, bude provedeno ocenění tohoto díla dle položkového rozpočtu tzv. odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné

finanční vyrovnání.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí v době realizace díla. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, nůstní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
 - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána, a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě překontroloval všechny předané výkresy a specifikace a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
9. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
10. Veškeré písemnosti v souvislosti s plněním této smlouvy budou druhé smluvní straně (i) předávány osobně (proti potvrzení), (ii) zasílány doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud příslušná smluvní strana prokazatelně neuvede písemně adresu jinou), nebo (iii) zasílány elektronickou poštou na adresu příslušných osob uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník (ustanovení čl. VI. odst. 5 této smlouvy tím není dotčeno).
11. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
12. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
13. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
14. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné

zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

15. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
16. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
17. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZZVZ, tj. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
18. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „obchodní tajemství“), jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy, vyjma údajů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
19. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
20. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma údajů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
21. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); objednatel učiní úkony nutné ke zveřejnění smlouvy v registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2: Neobsazeno (Seznam poddodavatelů)
Příloha č. 3: Vymezení obchodního tajemství
Příloha č. 4: Harmonogram postupu prací a Finanční harmonogram

V Kladně dne
dle el. podpisu

Za objednatele:

 Digitálně
podpsáno
Datum: 2022.02.04
08:55:11 +01'00'

.....


jednatel

V Bystřici dne
dle el. podpisu

Za zhotovitele:

 Digitálně
podpsáno
Datum: 2022.02.03
13:41:17 +01'00'

.....


jednatel