



1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5

na straně jedné jako *vlastník*

a

2) CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490

IČ 18628966

DIČ CZ18628966

zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsdkyní představenstva,

na straně druhé jako *správce*

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti

1. Městská část Praha 5 vykonává práva vlastníka k budově č. p. 247, k. ú. Smíchov, Štefánikova 17, Praha 5 (dále jen: „předmětná nemovitost“ nebo „objekt“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o výkonu správy nemovitostí č.75/0/OSM/03, ze dne 11.12.2003, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Úřad Městské části Praha 5 užívá v 6. NP a 7. NP předmětné nemovitosti nebytových prostor o celkové rozloze 554,15 m² (nejsou započítány terasy) (dále jen „předmětný nebytový prostor“) jako detašované pracoviště Odboru územního rozvoje a Oddělení dopravních přestupků.
3. Vlastník za užívání výše uvedeného nebytového prostoru v předmětné nemovitosti z titulu vlastnictví tohoto prostoru nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru nehradí. Vlastník je povinen s účinností ode dne 1. 1. 2022 hradit pravidelné čtvrtletní zálohy na poskytované služby spojené s užíváním společných nebytových prostor, a to poukázáním příslušných dále specifikovaných finančních prostředků na konkrétní bankovní účet vlastníka

spravovaný správcem č. [REDAKCE]. Výpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.

4. Výše pravidelných záloh je stanovena v částce 73.000,00 Kč/čtvrtletí, tj. 292.000,00 Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy k 10. dni prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.
5. Skutečnou výši cen za odebrané energie a služby (vyjma vodného a stočného) vyúčtuje správce vlastníkovu procentním podílem užívané plochy předmětného nebytového prostoru (18,5% z celkové plochy objektu).
6. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování energií a služeb za rok 2021 bude vyúčtováno správcem vlastníkovu procentním podílem užívané plochy předmětného nebytového prostoru (18,5% z celkové plochy objektu).
7. Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet č. [REDAKCE] v případě nedoplatku. V případě vzniklého přeplatku je správce povinen do 30 dnů finanční prostředky odpovídající tomuto přeplatku poukázat ve prospěch bankovního účtu vlastníka č. [REDAKCE]
8. Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce. Od obdržení změnového listu je vlastník povinen hradit zálohy na služby v upravené výši.
9. Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor Kanceláře městské části, Úřadu Městské části Praha 5.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/1/25/2022 ze dne 10.01.2022.
11. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
12. Tuto dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
13. Smluvní strany jsou oprávněny dohodu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce dva (2) měsíce, která počne běžet v den následující po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

14. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
15. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení. Všechna tato vyhotovení podepsána oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
16. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne - 1 -02- 2022

V Praze dne 24 -01- 2022

.....
Mgr. Renáta
starostka
za vlastní

.....
Ing. Reginou Keřkovou, MBA
místopředsedkyně představenstva
za správce

Výpočtový list

Údaje o vlastníkov	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22	CENTRA a.s. Radlická 2000 / 3, Praha 5, 150 00 tel.: [REDACTED] [REDACTED]

Údaje o uživateli			
Katastr : Smíchov	Adresa : Štefánikova 247 / 17, PRAHA 5, 150 00	Smlouva :	
Budova : 247	Uživatel : Městská část Praha 5	Datum narození / IČ : 00063631	
Dům : 247	nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22	DIČ : CZ00063631	
Nebyt : 902	Uživatel :	Datum narození / IČ :	
Typ platby : Ostatní		DIČ :	
Číslo plátce :	Odpovědný :	Telefon :	Fax :
Var.symbol : 971009257		E-mail :	

Údaje o prostoru		
Podlaží : 5	Vytápění : Lokální - plyn	Teplá voda : Kotel

Údaje o místnostech prostoru					
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha
provozní plochy	5	389,600	389,600	0,000	0,000
pomocné plochy	6	334,400	334,400	0,000	0,000
Celkem		724,000	724,000	0,000	0,000

Platební cyklus [més.] : 3	Základní nájem 0,00 CZK
-----------------------------------	--------------------------------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
TEPLO	0	0 %	30 000,00	0,00	30 000,00 CZK	
VODA	0	0 %	3 000,00	0,00	3 000,00 CZK	
ÚKLID	0	0 %	3 000,00	0,00	3 000,00 CZK	
VÝTAH	0	0 %	2 000,00	0,00	2 000,00 CZK	
ELEKTŘINA	0	0 %	35 000,00	0,00	35 000,00 CZK	
Celkem					73 000,00 CZK	

Celková rekapitulace				
	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
	0 %	73 000,00	0,00	73 000,00 CZK
Celková úhrada				73 000,00 CZK
Variabilní symbol :				971009257
Bankovní spojení :				[REDACTED]
Splatnost k :			10.	dni v měsíci
Specifický symbol (SS) v případě mimořádné platby :				
1-pro platbu nedoplatku z vyúčtování, 2-pro platbu penále, 5-pro platbu nedoplatku za předchozí zúčtovací období,				
Používání specifického symbolu není povinné pro pravidelné platby. Platby, které dojdou bez uvedení specifického symbolu nebo popisu pro příjemce platby budou považovány za úhradu předpisu aktuálního období.				

Poznámka:

V evidenci od	30.12.2017
V evidenci do	
Doba určitá do	

Zpracoval:	HAJKOVA
Datum zpracování	15.12.2021
Změna od	01.1.2022



.....
Převzal