

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 3 zák. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 693 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 111

IC: 499 63 147

(dále jen pronajímatel)

a

Diana Ivanová nar [redacted]

bytem [redacted]

IC: 74292226

(dále jen nájemce)

prohlašují, že uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

Stánek č.1

1. Pronajímatel má ve správě zařízení, ke kterému má právo uzavírat nájemní smlouvy - objekt občanské vybavenosti „areál letního koupaliště“ na ul. Brněnská 50 v Hustopečích. V areálu letního koupaliště na pozemku p.č. 890 v k.ú. Hustopeče u Brna se nachází stánek č. 1 dle výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 1.).
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci v areálu letního koupaliště na pozemku p.č. KN 890 v k.ú. Hustopeče u Brna stánek č. 1 dle výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 1) včetně vnitřního vybavení, které nájemce převezme na základě inventárních seznamů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 2).
3. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci stánek č. 1 za účelem výroby a prodeje občerstvení pro návštěvníky areálu letního koupaliště po dobu provozu letního koupaliště v Hustopečích (dále sezóna) a nájemce tento stánek č. 1 včetně vnitřního vybavení do nájmu přijímá. V době mimo letní sezónu, budou prostory stánku č. 1 sloužit pronajímateli jako sklad.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou s účinností od 01.07.2012.**
2. Nájemní vztah lze vypovědět oboustranně bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpověď musí být písemná a prokazatelně doručená, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel a nájemce mohou dále vypovědět smlouvu kdykoliv, jestliže druhá strana poruší některá smluvní ustanovení. Lhůta v tomto případě činí jeden měsíc.
4. Výpovědní lhůta běží vždy od 1. dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé straně. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si nájemce nebo pronajímatel nevyzvedl výpověď na poště.

III. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za pronájem stánku č. 1 sjednané dohodou ve výši **60.000 Kč + pohyblivá složka** dle počtu návštěvníků koupaliště v případě, že hodnota počtu návštěvníků koupaliště dle doloženého výkazu správce ke dni 15.10. za kalendářní rok x sazba 1,50 Kč, bude vyšší než 60.000 Kč za rok.
2. Nájemné dle odst.1 tohoto článku bude hrazeno převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s. VS...~~377.900~~..... vždy ve 4 splátkách, a to:
 - 1) 6.000 Kč do 15.7. příslušného kalendářního roku
 - 2) 18.000 Kč do 15.8. příslušného kalendářního roku
 - 3) 18.000 Kč do 15.9. příslušného kalendářního roku
 - 4) Zůstatek z celkového nájemného do 15.11. příslušného kalendářního roku.
3. Alikvotní část nájemného za období 1.7.2012 až 31.8.2012 činí **40.000 Kč + pohyblivá složka** dle počtu návštěvníků koupaliště v měsících červenec a srpen 2012 v případě, že hodnota počtu návštěvníků koupaliště dle doloženého výkazu správce ke dni 15.10. za období od 1.7.2012 do 31.8.2012 x sazba 1,50 Kč, bude vyšší než 40.000 Kč za rok. Alikvotní část nájemného za období 1.7.2012 až 31.8.2012 uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s. VS.....rozložené do 3 splátek takto:
 - 1) 18.000 Kč do 15.8.2012
 - 2) 18.000 Kč do 15.9.2012
 - 3) Zůstatek z celkového nájemného do 15.11.2012.
4. V ceně nájmu nejsou zahrnuty úhrady za el. energii. Tyto náklady hradí nájemce na základě vystavené faktury pronajímatelem. Vyúčtování nákladů na el. energii provede pronajímatel na základě skutečné spotřeby za rok a dle podružných měřidel a faktur subdodavatelů
5. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné bude zvyšovat o roční míru inflace vykázanou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen takto provedené zvýšení respektovat po obdržení písemného oznámení s prokazatelným doložením procenta nárůstu inflace.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovit prodejní dobu stánku č. 1 tak, aby byla v souladu s otevírací dobou areálu letního koupaliště v Hustopečích.
2. Nájemce je povinen pojistit si zboží, případně další vložené či vnesené věci umístěné ve stánku č. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci případným vloupáním či jinou pojistnou událostí.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že ve stánku č. 1 odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany a BOZ. Nájemce je zejména povinen počínat si tak, aby ve stánku č. 1 nedošlo ke vzniku požáru, jiné škodné události či újmě na zdraví a poškození práva a vlastnictví pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje ukončit prodej občerstvení 30 minut před zavírací dobou letního koupaliště, tak aby jeho hosté mohli do zavírací doby opustit areál letního koupaliště. Po uzavírací době tj. po 22.00 hodině nesmí nájemce rušit noční klid.
5. Nájemce zajišťuje úklid bezprostředních prostor přilehlých k pronajatému stánku č. 1 včetně venkovního posezení pro návštěvníky na části pozemku p.č. KN 890 v k.ú. Hustopeče u Brna.
6. Nájemce se zavazuje, že průjezd mezi RD na ulici Brněnská v Hustopečích bude využívat jen jako příjezd k zařízení a to v nutných případech spojených se zásobováním a zajištěním provozu stánku č. 1.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit v pronajatých nebytových prostorech předmět podnikání, který by ovlivnil podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých nebytových prostorů, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.
9. Nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorech zajišťovat bezpečnost a požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
10. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory dle této smlouvy nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory dle Čl. I. této smlouvy včetně vybavení řádně, v souladu s touto smlouvou a to v souladu s účelem a předmětem podnikání uvedených v odst.3 Čl. I této smlouvy. U pronajatých nebytových prostor bude provádět běžnou údržbu a drobné opravy vymezené Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, a které nepřesáhnou částku 5.000,-Kč. Dále je povinen udržovat pronajaté nebytové prostory tak, aby odpovídaly hygienickým předpisům.
12. Nájemce je povinen zajišťovat v pronajatých nebytových prostorech dle Čl. I této smlouvy revize, údržbu a opravy dle obecně závazných předpisů a norem, a to u všech el. zařízení, kterými si nájemce pronajaté nebytové prostory vybaví, a to na vlastní náklady.
13. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude-li nájemce v prodlení 14 dnů s úhradou nájemného nebo poruší-li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.
14. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizené nebytové prostory včetně příslušenství dle Čl. I odst.1 této smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.
15. Nájemce vzal na vědomí stav pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu je do nájmu přijímá.
16. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ke dni předání nebytových prostor, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.

V.

Závěrečná ustanovení

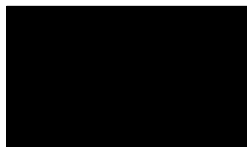
1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.116/1990 Sb.,o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, obchodním zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 5.06.2012.
5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2012.
7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hustopečích dne *22.6.2012*

Nájemce :

Pronajímatel :



**SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
MĚSTA HUSTOPEČE ©**
právní subjekt
Březnická 50/633/1 Hustopeče
IČ: 47531112 DIČ: CZ47531112