



1/160/301615-2022

4/1/2/0



KUPNÍ SMLOUVA

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR MS v Praze oddíl A, vložka č. 7564
IČO: 47114975
zastoupená: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem
bankovní spojení: 2011300091/0710
kontaktní osoba: ■■■■■■■■■■
adresa datové schránky: p3aaext
/dále jen Prodávající/

a

Česká republika - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra - organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod čj. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008
se sídlem Praha 12 – Kamýk, Lhotecká 559/7
zastoupen: ■■■■■■■■■■ ředitelem
IČO: 75154960
adresa datové schránky: ir5hkiz
/dále jen Kupující/

společně také „Smluvní strany“

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující Smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí a jejich součástí:

- pozemek parc.č. 1729/1 o výměře 122 m², zahrada
- pozemek parc.č. 1729/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže, neoznačená číslem popisným ani evidenčním
- pozemek parc.č. 1729/3 o výměře 182 m², ostatní plocha
- pozemek parc.č. 1729/4 o výměře 45 m², ostatní plocha
- pozemek parc.č. 1730 o výměře 304 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – objekt bydlení, čp. 1722

(dále jen „Předmět převodu“)

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3295, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Ústí nad Labem.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu – jak je tento specifikován v čl. 1 této Smlouvy – na Kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, a právy a povinnostmi, s Předmětem převodu spojenými. Kupující tento Předmět převodu od Prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se jej převzít a zaplatit za něj kupní cenu, jak je tato stanovena v čl. 4 této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily či omezovaly výkon vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, a že u Předmětu převodu nejsou vedeny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob. Kupující v této souvislosti bere na vědomí údaje uvedené v části B1 a části D LV 3295.
- 2) Prodávající se výslovně zavazuje, že po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu jakýmkoli závazky ve prospěch třetích osob, a to až do rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu podle této Smlouvy.
- 3) Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, jež by bránily uzavření této Smlouvy a nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím.
- 4) Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl (prohlídkou na místě samém), že mu je znám jeho faktický stav, že je srozuměn s jeho právním stavem, jak je tento popsán v této Smlouvě a jak dále plyne z veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem, a že Předmět převodu nabývá za podmínek stanovených v této Smlouvě do svého výlučného vlastnictví. Před podpisem této Smlouvy Kupující obdržel od Prodávajícího znalecký posudek čj. 177/2021 Znaleckého ústavu Český Krumlov s.r.o., Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov, ze dne 8.9.2021.
- 5) Současně s Předmětem převodu přebírá Kupující i měřidla nebo podobná zařízení, pevně spjatá s Předmětem převodu.
- 6) Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu, vztahující se k období přede dnem jejich předání, které bude případně nucen zaplatit Kupující, a to do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne písemné výzvy Kupujícího doložené vyúčtováním. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu případný přeplatek na službách vztahující se k období přede dnem jejich předání.
- 7) Prodávající prohlašuje, že předá vyklizený Předmět převodu nejpozději do deseti pracovních dnů dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu v katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude Smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, jehož součástí budou i stavy jednotlivých měřících zařízení k okamžiku předání.
- 8) Prodávající zároveň s předáním Předmětu převodu předá Kupujícímu veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci (např. pasport, dokumenty související s povolením a kolaudací stavby a stavebních úprav, apod.), a to formou písemného předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na ustanovení § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nebude Kupujícímu předán průkaz energetické náročnosti.

4. KUPNÍ CENA

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět převodu, jak je tento specifikován v čl. 1 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, je určena

smluvně ve výši 15.500.000,- Kč (slovy patnáctmilionůpěttisíckorunčeských) a byla stanovena na základě znaleckého posudku, specifikovaného v čl. 3. odst. 4 této Smlouvy.

- 2) Sjednaná kupní cena Předmětu převodu uvedená v čl. 4. odst. 1 této Smlouvy bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Kupující bude zapsán na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem jako výlučný vlastník Předmětu převodu dle čl. 1 této Smlouvy, a na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí nebudou v části C LV ani v jiné části LV evidována žádná omezení, zatížení, zápisy či poznámky vážící se k Předmětu převodu (zejména věcná práva, exekuční řízení, insolvenční řízení) s výjimkou údajů uvedených v části B1 a D LV 3295.

5. Odstoupení od smlouvy

- 1) Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy a požadovat náhradu škody v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu převyšující 10 (slovy: deset) pracovních dnů ode dne splatnosti.
- 2) Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, ukáže-li se prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v této Smlouvě v podstatném ohledu jako nepravdivé, a Prodávající nezjedná nápravu ani do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího.
- 3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit také v případě, kdy ani přes snahu Smluvních stran nebude Katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy.
- 4) V případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě bude nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců od doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně obnoven právní stav existující před uzavřením této Smlouvy, a bude provedeno finanční vypořádání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem k tomu potřebnou součinnost.

6. Ostatní ustanovení

- 1) Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
- 2) Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu převodu. V případě, že k převzetí Předmětu převodu nedojde z důvodu na straně Kupujícího, platí, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího poslední den lhůty k předání a převzetí Předmětu převodu.

7. Zápis vlastnického práva

- 1) Smluvní strany navrhují, aby na základě návrhu na vklad vlastnického práva, povolil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Ústí nad Labem, na LV 3295 provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího tak, že Kupující se stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu, tj. těchto nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 1729/1 o výměře 122 m², zahrada

pozemek parc. č. 1729/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže, neoznačená číslem popisným ani evidenčním

pozemek parc. č. 1729/3 o výměře 182 m², ostatní plocha

pozemek parc. č. 1729/4 o výměře 45 m², ostatní plocha

pozemek parc. č. 1730 o výměře 304 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – objekt bydlení, čp. 1722

- 2) Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podá Prodávající do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě, že by Katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn.

Strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu hradí Kupující.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž za podmínek stanovených v této Smlouvě obdrží 1 vyhotovení Prodávající a 1 vyhotovení Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Prodávající bez zbytečného odkladu.
- 3) Právní vztahy v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně jinými předpisy právního řádu ČR.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, bez zbytečného odkladu jej nahradí ujednáním novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat nahrazovanému ujednání a zejména jeho účelu zamýšleného Smluvními stranami.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou přílohu Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí k LV 3295

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 4. 2. 2022


Ing. Josef Diessl, generální ředitel
Prodávající

V Praze dne: 4. 2. 2022


ředitel
Kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 221 / 2022**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení

JOSEF DIESSL

_____ a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu , na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje , uvedené v této
ověřovací doložce .

OP : _____ 04.02.2022

V Praze 4 - _____

Jméno a _____ edia
(nebo otisk _____)

Otisk úředního

*Nehodící se _____



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 225 / 2022**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

_____ a _____

datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu , na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje , uvedené v této
ověřovací doložce .

OP : _____

Jméno a příjmení _____
(nebo otisk _____)

Otisk úředního

*Nehodící se _____

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2022 09:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9	47114975	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1717	339	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1367, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1717				
1729/1	122	zahrada		zemědělský půdní fond
1729/2	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1729/2				
1729/3	182	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1729/4	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1730	304	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1722, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1730				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 11.4.1997 a 29.4.1997, právní účinky vkladu ke dni
16.5.1997, zpočívající:

- zachování stáv. parovodní přípojky včetně napojení na vý-
měňkovou stanici
- v právu vstupu pro případ kontroly a opravy.

Oprávnění pro

Parcela: 1717

Povinnost k

Parcela: 1716

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1387/1997.

POLVZ:683/1997

Z-8200683/1997-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1717, Parcela: 1729/1, Parcela: 1729/2, Parcela: 1729/3, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2022 09:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

1729/4, Parcela: 1730

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 1628/1993 Kupní smlouva ze dne 24.9.1993, právní účinky vkladu ke dni 15.10.1993.

POLVZ:49/1994

Z-8200049/1994-510

Pro: vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova
1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 47114975

- o Kupní smlouva V11 3340/1995 Kupní smlouva ze dne 15.12.1995, vklad povolen k 27.12.1995.

POLVZ:1031/1996

Z-8201031/1996-510

Pro: vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova
1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 47114975

- o Kolaudační rozhodnutí 1483/1998 Magistrátu města Ústí n.L. ze dne 19.6.1998, č.j.DO-1300/1483/98-SÚ/Ho o povolení užívání vestavby garáže.

POLVZ:855/1998

Z-8200855/1998-510

Pro: vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova
1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 47114975

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1729/1	12811	122

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.01.2022 09:54:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: