

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 002/00640930/2022

## Smluvní strany

### **Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

zastoupena: Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

IC: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník,

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Házená Mělník, z.s.**

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník

zastoupený p. Stanislavem Kotkem, předsedou spolku

IC: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

na základě Usnesení č 097-60/2020/RK ze dne 17. 8. 2020 uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**

## **I.**

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportoviště - **hřiště na házenou 1125 m<sup>2</sup> s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště** - na pozemku 1624/21 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246. Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

## **II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **10. 1. 2022 do 30. 6. 2025**.

Objekt je pronajímán vždy v měsících září – červen v následujících termínech:

<b>Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:</b>	<b>pondělí</b>	<b>15:00 – 20:30 hod</b>
	<b>úterý</b>	<b>16:00 – 20:30 hod</b>
	<b>středa</b>	<b>16:00 – 20:30 hod</b>
	<b>čtvrtek</b>	<b>16:00 – 20:30 hod</b>
	<b>pátek</b>	<b>16:00 – 20:30 hod</b>

Současně je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení a šatny u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

## **III.**

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1,00 Kč/h, ostatní režijní náklady činí 84,00 Kč. Celkem nájemce zaplatí za každou pronajatou hodinu **85,00 Kč**. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na dokladu. V případě prodloužení s placením faktur za pronájem, bude nájemce platit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonem stanovené výši.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) sportoviště je v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, tj. dojde-li k poškození sportoviště vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, a když technický stav sportoviště nezpůsobený nájemcem jej neumožňuje řádně užívat.

#### IV.

Po dohodě s pronajímatelem si může v případě potřeby pronajmout objekt i v dalších hodinách (zejména o víkendech a v době letních prázdnin). V těchto termínech nájemce uhradí pronajímateli plnou ceníkovou cenu. Cena se stanoví vždy na období jednoho školního roku. V případě změny ceny pronájmu a služeb musí být nájemce s touto změnou seznámen nejpozději do 30. 6. předchozího školního roku.

#### V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu se smlouvou a také v případě, že nájemce nebude opakovaně hradit závazky za pronájem sportoviště včas.

Smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti
- **zakoupit čip ke vstupní brance u pověřeného pracovníka (Koordinátora doplňkové činnosti) ve výši 100,- Kč vč. DPH. V případě poškození nebo ztráty čipu je nájemce tuto skutečnost neprodleně nahlásit Koordinátorovi doplňkové činnosti.**

#### VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně číslovanými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

#### VIII.

Nájemce se zavazuje zabezpečit dodržování aktuálních **mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti s epidemií COVID-19**, která se týkají provozování sportovních zařízení ve vnitřních i venkovních prostorách.

#### IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 10. 1. 2022

V Mělníku dne: 10. 1. 2022

.....  
Za pronajímatele  
Mgr. Vladimír Wasyliv

.....  
Za nájemce:  
Stanislav Kotek

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly  
Pravidla užívání sportovišť