

## Smlouva o dílo

č.

### **město Hořovice**

IČ 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupeno panem Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

kontaktní email starosta@mesto-horovice.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

a

### **ARTENDR s.r.o.**

IČ 241 90 853

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147

zastoupena panem PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, jednatelem

kontaktní email info@artendr.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen jako „Smluvní strany“)

*uzavřeli v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku tuto*

**Smlouvu o dílo – zabezpečení přípravy projektové dokumentace včetně zpracování a podání**

**žádosti na projekt:**

**„Rozšíření MŠ ve městě Hořovice“**

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

### **Předmět Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje obstarat pro Objednatele podle jeho pokynů zhotovení projektové dokumentace včetně zpracování a podání žádosti na projekt: „Rozšíření MŠ ve městě Hořovice“ (dále jen jako „Projekt“) a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní odměnu ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel provede v rámci zhotovení projektové dokumentace na Projekt zejména následující činnosti:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby;
- Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního povolení zákona, v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení a dále rozhodnutí, souhlasy a vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy;
- Dokumentace bude obsahovat zejména průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických orgánů a účastníků stavebního řízení, výkaz výměr;
- Zajištění inženýrské činnosti;
- Zpracování studie proveditelnosti pro uvažovanou žádost o podporu dle pravidel dotačního titulu IROP 2021-2027

Dále Zhotovitel provede v rámci zpracování a podání žádosti o podporu na Projekt zejména následující činnosti:

- Příprava a zpracování žádosti o podporu dle pravidel, která budou stanovena ve výzvě IROP 2021-2027 a podání žádosti o podporu v systému pro podávání a administraci žádosti;
- Administrace žádosti o podporu v průběhu všech fází jejího hodnocení;
- Komunikace s řídicím orgánem jménem zadavatele v průběhu hodnocení žádostí, vypořádání připomínek, doplnění požadovaných údajů a podkladů

## II.

### **Doba a místo plnění předmětu Smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou projektové dokumentace a s přípravou žádosti o podporu neprodleně poté, co mu budou Objednatelem předloženy veškeré nezbytné podklady, příp. doplněny podklady a podány informace vyžádané Zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projekt následovně:

Termín pro zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti do 15.3.2022.

Termín zpracování studie proveditelnosti a podání žádosti o podporu do 30.4.2022.

Příčemž splnění tohoto termínu je podmíněno a je závislé na poskytnutí včasné součinnosti ze strany Objednatele.

- 2.2 Místem plnění předmětu Smlouvy je město Hořovice.
- 2.3 Zhotovitel se v případě potřeby nebo na vyzvání Objednatele bude zúčastňovat i jednání či konat i jiné činnosti v rozsahu předmětu této Smlouvy mimo místo plnění předmětu Smlouvy stanovené v čl. II odst. 2.2.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na odměnu ve výši 1.800.000 Kč bez DPH v návaznosti na postup provádění prací dle této Smlouvy, a to v několika fázích následovně:
- a. na část odměny ve výši 1.450.000 Kč bez DPH v okamžiku odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby, zpracování studie proveditelnosti, výkon inženýringu
  - b. na část odměny ve výši 350.000 Kč bez DPH v okamžiku podání žádosti o podporu do výzvy programu IROP 2021-2027

Částka odměny uvedené výše je bez DPH. Příkazník je plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2 Zhotovitel vystaví Objednateli odpovídající daňový doklad (fakturu) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na část odměny poté, co mu na příslušnou část odměny vznikne nárok podle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho kontaktní email uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní email Objednatele se má faktura za doručenou a počíná sjednaná doba splatnosti.
- 3.4 Náklady vynaložené Zhotovitelem na plnění povinností dle této Smlouvy mimo místo plnění smlouvy stanovené v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy na příkaz Objednatele nebo v případě, bude-li to nezbytné, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli nad rámec odměn stanovených v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že z důvodů Smluvními stranami při uzavírání této Smlouvy nepředpokládaných vznikne na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním příkazu dle této Smlouvy nutnost vynaložit mimořádné náklady, požádá Zhotovitel předem Objednatele o jeho souhlas s vynaložením těchto nákladů, a poté bude mít Zhotovitel

právo požadovat úhradu těchto vynaložených či vzniklých nákladů po Objednateli. Zhotovitel je v takovém případě povinen takové mimořádné náklady řádně doložit a vyčíslit.

- 3.6 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti se zhotovením projektové dokumentace vynaloží Zhotovitel na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást, pokud po upozornění ze strany Zhotovitele tyto Objednatel nezajistí sám na svůj náklad a nepotvrdí tuto skutečnost písemně Zhotoviteli.

Obdobně Objednatel uhradí Zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu činnosti sjednaného v čl. 1.2 této Smlouvy v případě, že Objednatel bude po Zhotoviteli požadovat provedení takových dodatečných činností, příp. také náklady způsobené následnou změnou požadavků, zadání či příkazů ze strany Objednatele.

## IV.

### Závazky Objednatele podmiňující plnění Zhotovitele

- 4.1 Objednatel předá Zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které jsou nutné ke splnění povinností Objednatele dle této Smlouvy, tj. zejména předá Zhotoviteli kompletní podklady pro přípravu projektové dokumentace pro Projekt. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, není Zhotovitel povinen podrobněji kontrolovat správnost poskytnutých podkladů je oprávněn spoléhat na jejich správnost. Obdrží-li Objednatel jakýkoli doklad, dopis nebo informaci související s plněním předmětu této Smlouvy, poskytne takový dokument bezodkladně Zhotoviteli. Bude-li vyžadováno po Objednateli provedení jakékoliv jednání či činnosti ve vztahu k projektové dokumentaci (např. její doplnění či úprava), je Objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, či k němu zmocnit Zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě projektové dokumentace v případě, že mu nebudou ze strany Objednatele přes výzvu včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu projektové dokumentace, příp. poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl Zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla Objednatelem poskytována součinnost.
- 4.3 Objednatel současně s podpisem této Smlouvy podpisuje a uděluje Zhotoviteli plnou moc k jednání jménem a na účet Objednatele, a to k činění všech jednání a úkonů nezbytných pro plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a realizaci činností uvedených v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.

## V.

### Sankce za porušení povinností Smluvních stran

- 5.1 V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s placením odměny dle této Smlouvy, bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s placením odměny dle této Smlouvy, bude Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací dle této Smlouvy; v takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy o dobu prodlení Objednatele.

## VI.

### Trvání Smlouvy a předčasné ukončení

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti uvedené v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy po dobu realizace Projektu s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti z této Smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy a v termínech dohodnutých s Objednatelem.
- 6.2 Po dokončení veškerých sjednaných činností ze strany Zhotovitele vrátí Zhotovitel na výzvu Objednateli veškeré jemu předané podklady.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu bez sankce vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení této Smlouvy ze strany Objednatele nebo nebude-li moci naplnit předmět této smlouvy.
- 6.4 Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě hrubého či trvajících porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé Smluvní strany, ačkoli dotčená Smluvní strana poskytla druhé Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění jejích povinností.
- 6.5 Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před realizací všech činností uvedených v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část odměny odpovídající stupni rozpracovanosti příslušné dílčí fáze činnosti uvedené v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy.
- 6.6 Ustanovení o vzniku práva Zhotoviteli na odměnu, úhradu smluvních sankcí a úpravě odpovědnosti nejsou ukončením této Smlouvy odstoupením či jiným způsobem nijak dotčena.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti realizovaný při plnění této Smlouvy jiným osobám než příslušným orgánům.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn použit k plnění svých povinností dle této Smlouvy třetí osoby; v takovém případě však odpovídá Objednateli za řádné plnění příkazů tak, jako by jednal sám. V případě, že bude některou činností pověřena třetí osoba, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost sdělit neprodleně Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou Objednateli při plnění této Smlouvy, pokud Objednatel nerespektoval pokyny a doporučení Zhotovitele, nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých Objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil Objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.
- 7.4 Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud Smluvní strana neplní závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Změny v jiné, než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Tato Smlouva navazuje na osobní jednání a ujednání s vedením Příkazce a závěry obecního zastupitelstva Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn poskytovat při nabídce svých poradenských služeb dalším osobám jako referenci následující typy údajů týkající se Projektu Objednatele:
  - název Projektu,
  - název klienta (Objednatele),
  - dobu a rozsah poskytovaných služeb a stručný popis vykonaných činností podle této Smlouvy.
- 8.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

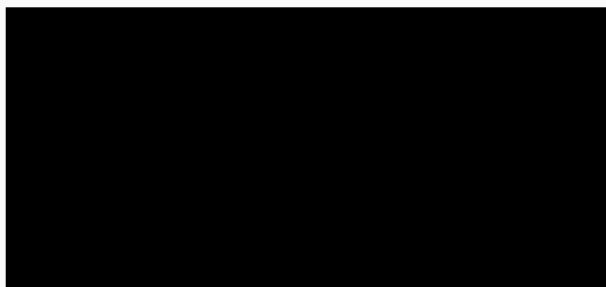
- 8.6 Pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tento dokument, že souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.8 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice dne 19.01.2022.

Objednatel:

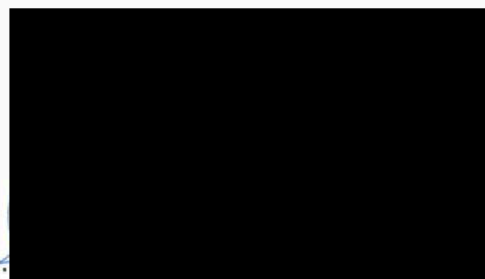
V Hořovice dne 25.1.2022

Zhotovitel:

Ve Velkém Oseku dne 2.2.2022



Dr. Ing. Jiří Peřina  
starosta



ARTENDR s.r.o.  
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA,  
jednatel

ARTENDR s.r.o. ③  
Nádražní 67  
281 51 Velký Osek  
IČ: 241 90 853