



sml. č. 6321034514

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/183. schůze Rady města Brna,
konané dne 24.11.2021, bod č. 66 usnesení
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321034514

(dále též pronajímatel)

a

K – Keramika, spol. s r.o.
se sídlem Hájecká 1206/1, Černovice, 618 00 Brno
zastoupená jednatelem Pavlem Komínkem
IČO: 269 30 765
DIČ: CZ26930765
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 46083

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 2063/1 zahrada o výměře 1476 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 2063/1 k.ú. Černovice o výměře 270 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je užívání části pozemku pro parkování vozidel zaměstnanců a zákazníků nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá část pozemku p.č. 2063/1 v k.ú. Černovice na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. V případě, že pronajímatel bude předmět pronájmu potřebovat z důvodu rekonstrukce VMO, bude výpovědní doba činit 3 měsíce. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 125,-Kč/m²/rok, tj. celkem 33.750,-Kč/rok. Spolu s dohodnutou výší nájemného bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, placena daň z přidané hodnoty v sazbě daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu této smlouvy činí sazba DPH 21%). Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy 1x ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem vždy k 10.6. příslušného roku. Datum vystavení daňového dokladu pronajímatelem je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, uhradí nájemce do 60 dnů ode dne, kdy smlouva nabyla účinnosti na základě faktury – daňového dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum, kdy smlouva nabyla účinnosti.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu do jednoho měsíce po obdržení návrhu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

Pronajímatel souhlasí se zpevněním pronajaté části pozemku šterkovou prosívkou. Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět pronájmu do původního stavu, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajatá část pozemku je dotčena věcným břemenem práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav stl. plynovodu dle GP č. 871-54/2003 pro oprávněného – společnost JKO MEZ CZ spol. s r.o., IČO 255 17 236; nájemce si před zpevněním pronajaté části pozemku vyžádá souhlas oprávněného z věcného břemene k této činnosti a k parkování vozidel v ochranném pásmu stl. plynovodu.

2. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajatá část pozemku je dále dotčena

*ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s. Nájemce si před zpevněním pronajaté části pozemku vyžádá souhlas společnosti EG.D, a.s. k této činnosti a k parkování vozidel v ochranném pásmu podzemního vedení NN;

*ochranným pásmem sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Nájemce si před zpevněním pronajaté části pozemku vyžádá souhlas společnosti CETIN a.s. k této činnosti a k parkování vozidel v ochranném pásmu uvedených sítí elektronických komunikací.

3. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zamezit vzniku případných škod na pronajaté části pozemku.

Ru 1

IX.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

X.

2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Nájemce prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti ode dne zveřejnění.

7. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.10. 2021.

2. Pronájem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/183. schůzi RMB konané dne 24.11.2021.

Dne 24. 01. 2022

Dne 5-1-2022

ved [redacted]
statutární město Brno
jeho odboru MMB
Baborovská



[redacted]
K - KERAM
Hájek 1, Brno
Tel.: [redacted]
IČ: 28930765, DIČ: [redacted]
za K - Keramika, s
jednatel
Pavel Komínek

?/

