

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Akciová společnost SATT a.s.,

sídlo: Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

IČ: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

zastoupená předsedou představenstva Rostislavem Dvořákem

členem představenstva MUDr. Radkem Černým

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem horkovodu a optického kabelového rozvodu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu těchto provozů má zájem budoucí oprávněný provést vybudování horkovodu a optického kabelového rozvodu, a to v rámci akce "Žďár nad Sázavou, ulice Dolní – rekonstrukce horkovodu + SEK" (dále jen horkovodní přípojka a optický kabelový rozvod).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2091/1, p.č. 2149/2 a p.č. 2149/10 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení horkovodní přípojky a optického kabelového rozvodu (dále jen horkovodní přípojka a optický kabelový rozvod) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatížené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění horkovodní přípojky a optického kabelového rozvodu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat horkovodní přípojku a optický kabelový rozvod na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 79.200 Kč bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH. V případě, že se bude po zaměření vedení horkovodu výměra zatíženého pozemku lišit, bude náhrada upravena dle skutečné výměry.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že horkovodní přípojka a optický kabelový rozvod, které budou umístěny na Zatížené nemovitosti, budou chráněny ochrannými pásmy.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti.

Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

2. Pod zatíženými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí jiného vlastníka než je budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný je povinen umístit inženýrské sítě do pozemku v souladu se Všeobecnými technickými podmínkami zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou zveřejněny na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou: www.zdarns.cz.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu horkovodní přípojky a optického kabelového rozvodu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění horkovodní přípojky a optického kabelového rozvodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude horkovodní přípojkou a optickým kabelovým rozvodem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 890/2022/OP/RM ze dne 17.1.2022.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění horkovodní přípojky a optický kabelový rozvod – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.1.2022

Budoucí povinný

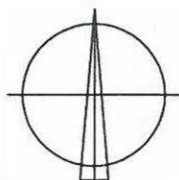
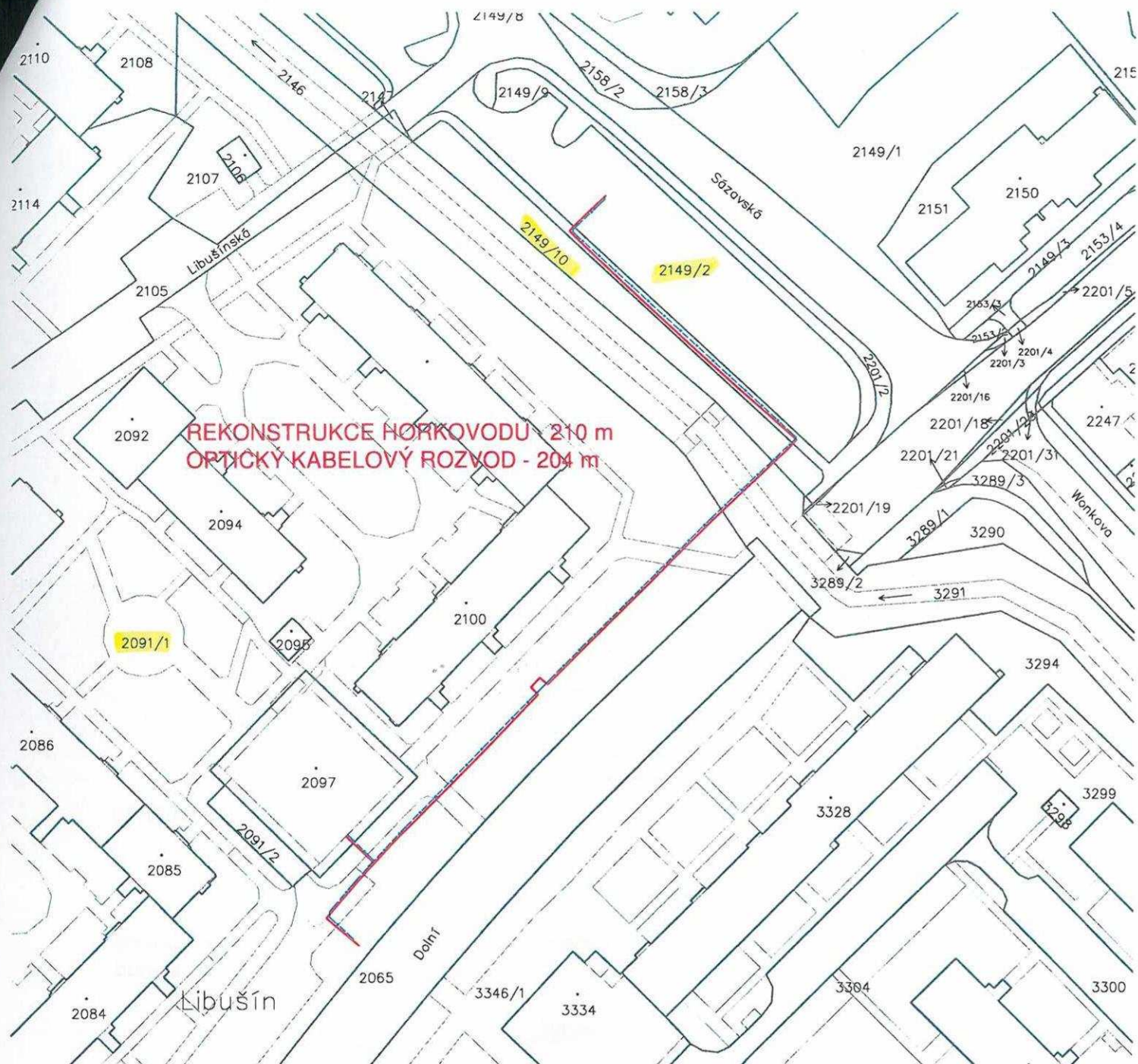
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3.2.2022

Budoucí oprávněný:

Roštislav Dvořák
předseda představenstva

MUDr. Radek Černý
člen představenstva



ZODP. PROJEKTANT		Ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net						
VYPRACOVAL										
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU							
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU									
INVESTOR	SATT, a.s., IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU									
AKCE ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - LIBUŠÍN ULICE DOLNÍ REKONSTRUKCE HORKOVODU+SEK										
						FORMÁT		2x A4	Č. VÝKRESU 2	
						DATUM		7/2021		
						STUPEŇ		DŮR		
						ČÍSLO ZAKÁZKY		98/21		
		ZMĚNA								
OBSAH VÝKRESU			ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ					
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			C	1:1000						