



DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O ÚKLIDOVÝCH SLUŽBÁCH
2018001633 ze dne 11. 12. 2018

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupený: **prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem**
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí TPO, tel. [REDACTED]
[REDACTED]@utb.cz
Správce objektu U18: [REDACTED]@utb.cz

a

Poskytovatel: OLMAN SERVICE s.r.o.
sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
zastoupený: **Mgr. Miroslavem Olejářem**
– jednatelem společnosti
IČO 262 93 102
DIČ CZ 26293102
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., Brno
číslo účtu.: [REDACTED]
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257
kontaktní osoba: [REDACTED]@olman.cz

uzavírají tento dodatek smlouvy o provádění úklidových prací v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění (dále jen Dodatek)

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Smluvní strany se v souladu s čl. 4. odst. 6.b, a odst. 6.c. Smlouvy o úklidových službách ze dne 11. 12. 2018 dohodly na následujících změnách smlouvy:

2.1. Čl. IV. CENA odst. 1 smlouvy nově zní:

1. *Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle přílohy č. 1 Dodatku č. 3 a činí:*

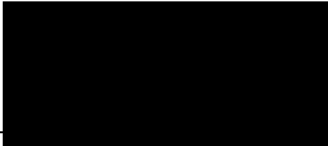
3 380 308,69 Kč bez DPH
slovy třímiliónytřistaosmdesátisíctřistaosmkorun a šedesátdevětthaléřů


3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 3.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.4. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to před účinností stanovenou v bodu 3) tohoto článku.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy.

Ve Zlíně, dne: 7 -02- 2022

 **OLMAN** SM
FACILITY SERVICES / SERVIS OBJEKTU
OLMAN SERVICE s.r.o.
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535
Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
olman@olman.cz


za objednatele
RNDr. Alexander Černý
kvestor


za zhotovitele
Mgr. Miroslav Olejář
jednatel

KRYCÍ LIST

Název veřejné zakázky:

UTB - Úklid objektu U18

Příloha č. 1 - Krycí list

Název zadavatele	Univerzita Tomáše Baťi ve Zlíně
Sídlo	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO	70883521
Rektor	prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D.

Výpočet roční ceny

	Popis položky - fakturace dle skutečnosti	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1	roční cena pravidelného úklidu	2 456 205,68 Kč	2 972 008,88 Kč
2	roční cena nepravidelného úklidu	403 471,01 Kč	488 199,92 Kč
3	hygienický servis dle odhadu roční spotřeby	520 632,00 Kč	629 964,72 Kč
	Celkový součet roční ceny	3 380 308,69 Kč	4 090 173,51 Kč
	Celkový součet za čtyři roky plnění	13 521 234,76 Kč	16 360 694,06 Kč

1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu za m²

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů ročně	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Kanceláře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	1939,5	m ²	260	1,01 Kč	509 312,70
2	Komunikace a výtahy					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	3407,7	m ²	312	0,72 Kč	765 505,73
3	Učebny					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	2394,3	m ²	312	0,84 Kč	627 498,14
4	Sociální zařízení					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	435,85	m ²	312	1,80 Kč	244 773,36
5	Kuchinky					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	118,05	m ²	260	1,80 Kč	55 247,40
6	Technické zázemí					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	1460,13	m ²	104	0,60 Kč	91 112,11
7	Garáže					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	3091,05	m ²	4	1,20 Kč	14 837,04
8	Venkovní plocha					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	4310	m ²	312	0,11 Kč	147 919,20

Roční cena pravidelného servisu celkem

2 456 205,68 Kč

2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů ročně	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	čistič koberec - vyčistění mokrou cestou	80	m ²	4	17,98 Kč	5 753,60 Kč
	plocha výplně pro oboustranné mytí skel vnitřních příček a dveří	2000	m ²	1	17,98 Kč	35 960,00 Kč
	čištění vnitřních žaluzií	300	m ²	1	11,98 Kč	3 594,00 Kč
	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování	4269,95	m ²	2	41,94 Kč	358 163,41 Kč

Roční cena nepravidelného servisu celkem

403 471,01 Kč

3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ	Balení obsahuje min. dílčích jednotek	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva: bílá,	150	balík	4 kusy	21,60 Kč	3 240,00 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: super bílá, průměr: 240mm	1200	balík	6 kusů	154,80 Kč	185 760,00 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu	100	kus	5 litrů	48,00 Kč	4 800,00 Kč
4	Prostředek na čištění skleněných ploch a zrcadel	50	kus	litr	75,60 Kč	3 780,00 Kč
5	Tekutý prášek vhodný pro snadné čištění zašlé špíny, odstraňující mastnotu a vodní kámen. Nesmí obsahovat částice, které by mohly poškodit povrch.	120	ks	ks	99,60 Kč	11 952,00 Kč
6	Saponátový čisticí prostředek pro domácnost i venek	300	litr		92,40 Kč	27 720,00 Kč
7	Tablety do myčky	100	krabice	50 kusů	94,80 Kč	9 480,00 Kč
8	Leštidlo do myčky	50	kus	0,75 l	60,00 Kč	3 000,00 Kč
9	Prostředek pro dezinfekční plán 1	5	kanystr	5 litrů	1 800,00 Kč	9 000,00 Kč
10	Prostředek pro dezinfekční plán 2	5	kanystr	5 litrů	1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
11	Sůl do myčky	50	balení	1,5 kg	120,00 Kč	6 000,00 Kč
12	Papírové ručníky ZZ, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, rozměr: 22,4 x 23cm. 21balení x 150lístků = 3150ks v kartonu. Celý karton.	600	karton	minimálně 21 balení, 3150 ks	414,00 Kč	248 400,00 Kč

Roční cena hygienického servisu celkem

520 632,00 Kč

4. Hodinové zúčtovací sazby mimořádného úklidu

	Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH
1	Úklid po havárii	209,72 Kč
2	Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	179,76 Kč