

SMLOUVA
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: Expobank a.s., č. ú. 5085320005/4000
zastoupená: Martinem Františkem Přívětivým, výkonným ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
se sídlem Ovocný trh 3 - 5, 116 00 Praha 1
korespondenční adresa Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2
zapsaná veřejná vysoká škola zřízená státem
bank. spojení: KB a.s., 38330021/0100
zastoupená: Doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem
(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

Osoby poskytovatele pověřené k jednání:

Ředitel PVA EXPO: [REDACTED]

Obchodní manažer PVA EXPO: [REDACTED]

Technický servis PVA EXPO: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby objednatele pověřené k jednání:

Hlavní organizátor Fyziklání: [REDACTED]

Zástupce hlavního organizátora Fyziklání: [REDACTED]
[REDACTED]

Prac. vztah k veřejnosti MFF: [REDACTED]

II. Preambule

Pronajímatel je podnájemcem následujících staveb a pozemků v k.ú. Letňany: (i) výstavní Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, (iii) výstavní haly včetně Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78 a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech **(dále jen „areál PVA EXPO PRAHA“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále podnájemat.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1.

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem za účelem uspořádání fyzikální soutěže „FYZIKLÁNÍ“ (dále jen „Akce“) za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- **prostory o výměře 4 000 m² ve výstavní hale č. 2,**
- **prostory Vstupní haly I** (pouze pro průchod návštěvníků do výstavní haly).

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto komunikací pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 18.00 hod. dne 10. 2. 2022 do 18.00 hod. dne 11. 2. 2022**, pro výpočet nájemného 1 den Akce.

Vlastní Akce se uskuteční dne 11. 2. 2022.

Orientační časový režim:

10. 2. 2022	18.00 – 22.00 hod.	převzetí předmětu nájmu a příprava Akce
11. 2. 2022	07.00 – 18.00 hod.	konání Akce, demontáž a zpětné předání předmětu nájmu

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za 1 m² kryté plochy hal v době Akce [] plus DPH/den; pro Akci **poskytnuta sleva ve []**

Nájemné za užití Vstupní haly I pro průchod návštěvníků v době Akce činí [] plus DPH/den; pro Akci **poskytnuta sleva ve []**

Výpočet nájemného:

1 den Akce	plocha haly 2 = 4 000 m ²	nájemné [REDACTED]
1 den Akce	Vstupní hala I	nájemné [REDACTED]

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem [REDACTED] plus příslušná DPH.

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) - v případě konání/montáže/demontáže Akce v době od 22.00 – 07.00 hod. se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši [REDACTED] za každý [REDACTED] který v této době nájemce využije.
- V případě, že nebude do 11. 2. 2022 do 18.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**
- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s článkem IV. a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.
- V případě, že nájemce bude mít zájem o pronájem venkovní plochy, prostoru Vstupní haly I, Vstupní haly II nebo o pronájem konferenčních sálů, bude pronájem těchto prostor a ploch řešen samostatnou objednávkou a cenovou kalkulací.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Nájemce uhradí **zálohu ve výši 100% nájemného za předmět nájmu plus příslušná DPH** do 1. 2. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Nájemce uhradí případný **doplatek nájemného** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit **zálohu [REDACTED] plus příslušná DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 1. 2. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** nájemce uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.5.

V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu dle bodu 4.4. a), je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou nájemce uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury.

4.6.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2022, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel výhradně za úplatu, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce nebo objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel zajistí hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.4.

Gastronomické služby si v rámci Akce zajišťuje objednatel od externího dodavatele. Ze strany podnájemce ani Stones Cateringu tímto nevznikají žádné finanční nároky vůči objednateli Akce.

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.7.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.8.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukově obrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši [REDAKCE] Kč.

5.9.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele využít v areálu PVA EXPO PRAHA jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100% úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednavce reklamních ploch.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu PVA EXPO PRAHA v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu PVA EXPO PRAHA smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3.

Parkování pro návštěvníky Akce zajišťuje poskytovatel za úhradu. O výši poplatku za parkování bude objednatel s dostatečným předstihem informován. Objednatel se zavazuje tuto informaci uveřejnit na svých webových stránkách.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořizen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v areálu PVA EXPO PRAHA, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachová směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v areálu PVA EXPO PRAHA seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatel, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. ██████████ Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 4 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

7.11.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi opatřeními a zákony přijatými na ochranu zdraví a zamezení další pandemie COVID 19 a s plánem postupného uvolňování. V případě jakékoliv sankce ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit:

a) pokud objednatel závažným způsobem poruší tuto smlouvu, tj. neuhradí sjednané zálohy na nájemné nebo služby dle čl. IV. nebo hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat nebo poškodí předmět nájmu, a ani po písemné upomínce poskytovatele nedojde k nápravě. Objednatel je v takovém případě povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli. Za takové závažné porušení smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1.,

b) pokud se v předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb dle čl. IV. mu nebude umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených výdajů nebo ušlého zisku.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatek ve ██████████ v čl. 4.1. této smlouvy.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatek. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

8.5.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by s přihlédnutím ke všem okolnostem bylo zřejmé, že v důsledku zásahu vyšší moci (např. přírodní katastrofa, pandemie Covid-19) se Akce nebude moci konat v termínu dohodnutém v této smlouvě, pronajímatel vrátí [REDAKCE] % uhrazených záloh dle odst. 4.3. a 4.4. vč. DPH. [REDAKCE] % uhrazených záloh dle odst.4.3. a 4.4. propadá poskytovateli jako úhrada nákladů na Akci a její přípravu.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.2.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.3.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnou okamžikem uveřejnění v registru smluv.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

10.4. Smluvní strany potvrzují, že ceny za nájem a služby jsou předmětem obchodního tajemství a že jsou vyloučeny ze zveřejnění.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru uveřejní Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta s tím, že nebude-li smlouva takto uveřejněna do 20 dní od jejího uzavření, je druhá smluvní strana povinna zajistit její uveřejnění sama. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění smlouvy zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy).

10.6.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.7.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.8.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků
- 2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb
- 3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2022
- 4 Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění

10.9

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.10.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 2022

V Praze dne 2022

ABF, a.s.
Martin František Přívětivý
výkonný ředitel, na základě plné moci

Matematicko-fyzikální fakulta UK
Doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc.
děkan